

KOPIE

Aan Luc Rogiers
Notaris
Dorp 38
9185 Wachtebeke

Uw kenmerk
00-06-9334/002-MA
Behandelend Ambtenaar
Sabine Van Den Eynde
dienst 361 - ruimtelijke ordening en
stedenbouw
Sabine.Van.Den.Eynde@merelbeke.gov.be

Ons kenmerk
GM/CS - 2006/1230
Telefoonnummer
09/210.33.42

Bijlage(n)

Datum
2006-08-16

Betreft: inlichtingen betreffende onroerende goed

9820 MERELBEKE Hundelgemsesteenweg 502
Kadaster: afdeling 1, sectie A, nummer(s) 657/55M
Aard: appartement

1. RUIMTELIJKE ORDENING		
1.1. Het onroerend goed is gelegen in:		
1.1.1. het gewestplan		
Gentse en Kanaalzone, K.B. 14.09.77 met als bestemming: <i>woninggebied</i>	JA	NEEN
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed. datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld voor het onroerend goed.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1.2. een algemeen plan van aanleg		
1.1.3. een bijzonder plan van aanleg		
naam:	JA	NEEN
M.B./ K.B. d.d.:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bestemming:		
1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:		
1.2.1. niet-ervallen verkaveling		
datum: referte:	JA	NEEN
Deze verkaveling is gewijzigd op	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2.2. herverkavelingsplan datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2.3. onteigeningsplan datum:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.4. bouwverordening	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten Besluit Vlaamse regering d.d. 29 juni 1999		
1.2.5. verkavelingsverordening		

Gemeente Merelbeke
Hundelgemsesteenweg 353
9820 Merelbeke

 **Merelbeke**

Tel 09 210 32 11
Fax 09 210 32 99
e-mail gemeente@merelbeke.gov.be

<p>1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn. zoja, ingevolge</p> <p>1.3.1. een rooilijnplan datum:</p> <p>1.3.2. een bijzonder plan van aanleg datum zie 1.1.3.</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>1.4. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. (vanaf 01.01.1977)</p> <p>zoja, voor volgende werken en handelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>..... bouwen van een garage</i> • <i>..... bouwen van appartementsgebouw</i> • 	<p>JA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DATUM <i>10/05/04</i> <i>22/11/02</i></p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p>1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld.</p> <p>zoja, voor volgende werken en handelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p>DATUM</p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p>2. MILIEU</p> <p>2.1. Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed en activiteit uitgeoefend en/ of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO. volgende activiteit of inrichting:</p> <p>2.2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden. Verdere informatie dient opgevraagd te worden bij de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest.</p> <p>2.3. Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB-exploatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) of een melding van toepassing. voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>2.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> <p>2.5. Het onroerend goed is gelegen in een bij Ministerieel besluit erkende uitbreidingszone van de erkende reservaten als bedoeld in het decreet van 21.10.1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu</p> <p>2.6 Het onroerend goed is gelegen in een bij M.B. erkende afbakening van een natuurinrichtingsproject als bedoeld in het decreet van 21.10.1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu</p> <p>2.7 Het onroerend goed is gelegen in de speciale beschermingszones in Vlaanderen volgens de beslissing van de Vlaamse Regering van 4 mei 2001 in uitvoering van de Europese richtlijn 92/43/EEG</p> <p>2.8 Het onroerend goed is gelegen in een bij Besluit v/d Vlaamse Regering 18/07/03 definitief vastgesteld afbakeningsplan voor GENO & GEN</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

<p>3. HUISVESTING</p> <p>3.1. Het onroerend goed is gelegen in:</p> <p>3.1.1. een woonvernieuwingsgebied</p> <p>dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeprrecht</p> <p>3.1.2. een woningbouwgebied</p> <p>dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeprrecht</p> <p>3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:</p> <p>3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten</p>	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>3.2.2. Voor wat betreft opname in de inventaris van leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen verwijzen wij u naar het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Departement Leefmilieu en Infrastructuur, AROHM, afdeling ROHM Oost-Vlaanderen, cel Huisvesting, Gebroeders Van Eyckstraat 2-4-6, 9000 Gent</p>		
<p>4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</p> <p>Voor zover bekend is het onroerend goed:</p> <p>4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten</p> <p>4.2. een definitief beschermd monument</p> <p>4.3. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten</p> <p>4.4. een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht</p> <p>4.5. gelegen in een beschermd landschap</p> <p>4.6. opgenomen in het archeologisch patrimonium</p> <p>4.7. opgenomen in een bosbeheersplan</p> <p>4.8. opgenomen in een vogelrichtlijngebied</p>	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>5. ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</p> <p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</p> <p>zoja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwrijpe strook langs autosnelwegen • voetwegen • vervoer van gasachtige producten (pipeline) 	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>6. RISICOZONE VOOR OVERSTROMING</p> <p>6.1 gelegen in een risicozone voor overstroming</p>	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

7. BELASTINGEN

Inlichtingen omtrent ingekohierde gemeentebelastingen kunnen ingewonnen worden bij mijnheer de Gemeenteontvanger.

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden. Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Merelbeke verklaart dat zij tot op heden nog niet beschikt over een plannenregister en een vergunningenregister zoals beschreven in de artikels 92 tot 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Met de meeste hoogachting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

In opdracht,
De Secretaris,

De Burgemeester,

K. DE BEL



L. DE KEUKELAERE