

verkopende eigenaar:	
laatste verslag:	SAV 22/02/2022

		kavels + aandelen		
		100000	80301	8627961
kavels	omschrijving	Aandeel vol.geb.	Q - Trib. 2-3-4 zonder parkeercomplex	begroting 2022
app.	2.1.10	1564	1.564	114.740
Berg.	20	25	0	2.984
Park.	PA - 127	88	0	13.465
Park.	PA - 128	87	0	13.312
<b>Totaal</b>		<b>1764</b>	<b>1.564</b>	<b>144.501</b>

**Art.577-11§1 BW**1. Opvraging maandelijks werkkapitaal status op vandaag:

14/10/2022

Maandelijks provisie/voorschot voor het werkkapitaal:

€ 7.953,00 totaal (per maand - volledig gebouw)

€ 133,20 totaal per maand - uw aandeel hierin volgens verdeelsleutel:

2.1.10	/	105,76 €
20	/	2,75 €
PA - 127	/	12,41 €

1.a. Het éénmalig vast werkkapitaal status op vandaag:

14/10/2022

Eénmaligstartkapitaal of vast werkkapitaal cfr. EAV dd. 06/10/2015

€ 5.000,00 Totaal globaal éénmalig vast werkkapitaal - VS 10.000 (Q/volledig gebouw)

€ 88,20 € Uw aandeel hierin volgens verdeelsleutel: 1764 / 100.000

1.b. Het reservekapitaal status op vandaag:

14/10/2022

€ 30.000,00 Totaal globaal reservekapitaal - VS 10.000 (Q/volledig gebouw)

€ 529,20 € Uw aandeel hierin volgens verdeelsleutel: 1764 / 100.000

2. Achterstallen tegenover de VME status op vandaag:

14/10/2022

De verkopende partij heeft een achterstal van 173,47 euro tegenover de VME 'Residentie Tribeca 2-3-4 Hoofd VME'

Wel dienen de maandelijkse provisie ten bedrage van **133,19 euro** verder vereffend te worden tem. de maand waarin de akte wordt verleden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Nihil

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:

GEEN

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

Notulen:

AV dd. 23/02/2019

AV dd.22/02/2020

AV dd.17/03/2021

Afrekeningen:

- Jaarlijkse afrekening boekjaar 01/01/2020 - 31/12/2020

- Jaarlijkse afrekening boekjaar 01/01/2021 - 31/12/2021

**6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.**

Balans:

- Balans boekjaar 01/01/2021 - 31/12/2021

Verzekeringen gebouw:

31/12/2021-30/12/2022

Ter informatie delen wij u de gevens van de brandpolis mee:

verzekeringsmaatschappij:

Ethias

Polisnummer:

38.162.105

**Werken aan gemeenschappelijke delen waarvoor een postinterventiedossier nodig is:**

Het postinterventiedossier van deze residentie kan u steeds bij ons op kantoor komen inkijken tijdens de kantooruren.

**Bodemsaneringdecreet:**

Het gebouw beschikt niet over een mazouttank. Voor zover ons bekend is en was er in dit gebouw geen sprake van een risicoactiviteit, noch in het verleden en ook niet op heden.

Hiervoor verwijzen wij naar de basisakte van het gebouw

**Reglement van interne orde:**

Elke VME moet verplicht over een 'reglement van interne orde' beschikken.

Dit reglement wordt bij onderhandse akte opgesteld. Door de hervorming van de wet op mede-eigendom (wet 18 juni 2018, B.S. 2 juli 2018) werden bepalingen uit het reglement van mede-eigendom verplaatst naar het reglement van interne orde. Deze verplaatsing brengt met zich mee dat een aanpassing nu onderhands kan gebeuren.

- zie kopie als bijlage

**Administratie eigendomsoverdracht en afrekening**

Mogen wij u verzoeken ons een attest van eigendomsoverdracht over te maken bij het verlijden van de akte, met vermelding van de voor ons noodzakelijke informatie, zoals: datum eigendomsoverdracht, naam en adres nieuwe eigenaar, eventueel telefoonnummer en mailadres, mogelijke overeenkomsten kostenverdeling, ....

**De kostprijs voor deze opgave bedraagt € 120,00, welke wij vandaag in rekening brengen bij de verkopende eigenaar.**

**Diverse**

Vriendelijk verzoek huidig schrijven, evenals ingesloten bijlagen te overhandigen aan de kopers. De verkopers dienen alle hun beschikbare stukken (basisakte, verzekeringspolis, verslagen algemene vergad aan de kopers.

Kan u ons in uw kennisgeving van de verkoop ook het mail adres en/of telefoonnummer van de koper meedelen ? Dit helpt ons bij het aanschrijven van de nieuwe eigenaars.

Wij wensen u een goede ontvangst van deze documenten en blijven ter beschikking voor verdere vragen en opmerkingen.