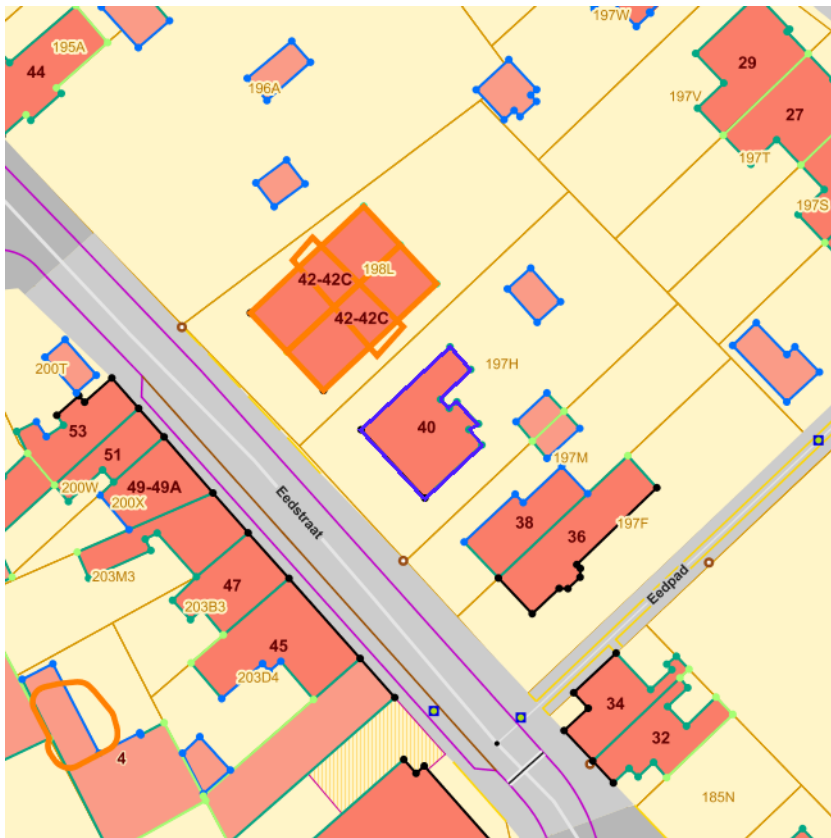


Gegevens opvraging

Referentienummer	7f321d5cb06f6325fe59
Datum	10-11-2021
Perceelsnummer	44082 C 0197/00G000
Adres / Ligging	Eedstraat 40, 9052 Zwijnaarde

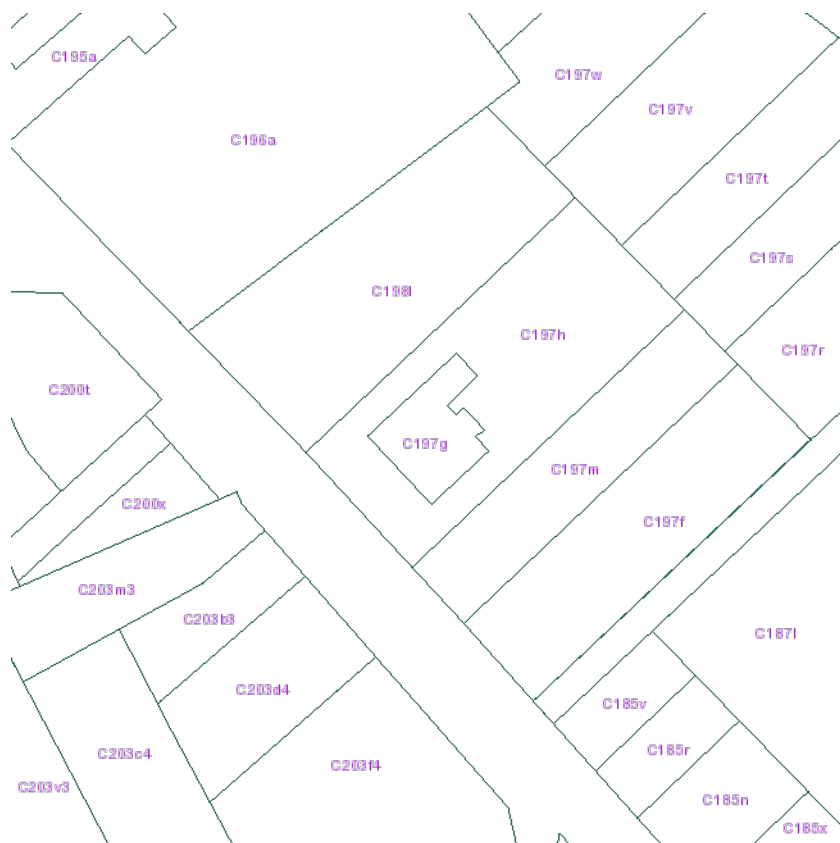
Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop
9. Recht van voorkoop - afbakeningen
10. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
11. Gebieden van het VEN en het IVON
12. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
13. Signaalgebieden
14. Risicozones voor overstromingen
15. Recent overstroomde gebieden
16. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
17. Van nature overstroombare gebieden
18. Grenzen van polders
19. Grenzen van wateringeng
20. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
21. Jachtterreinen
22. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
23. Gewestplan
24. Ruimtelijk uitvoeringsplan
25. Beschermd Onroerend Erfgoed
26. Vastgestelde Inventarissen
27. Unesco Werelderfgoed
28. Beheersplannen
29. Gebieden geen archeologie
30. Wetenschappelijke inventarissen
31. Erfgoedlandschappen
32. Atlas der Buurtwegen

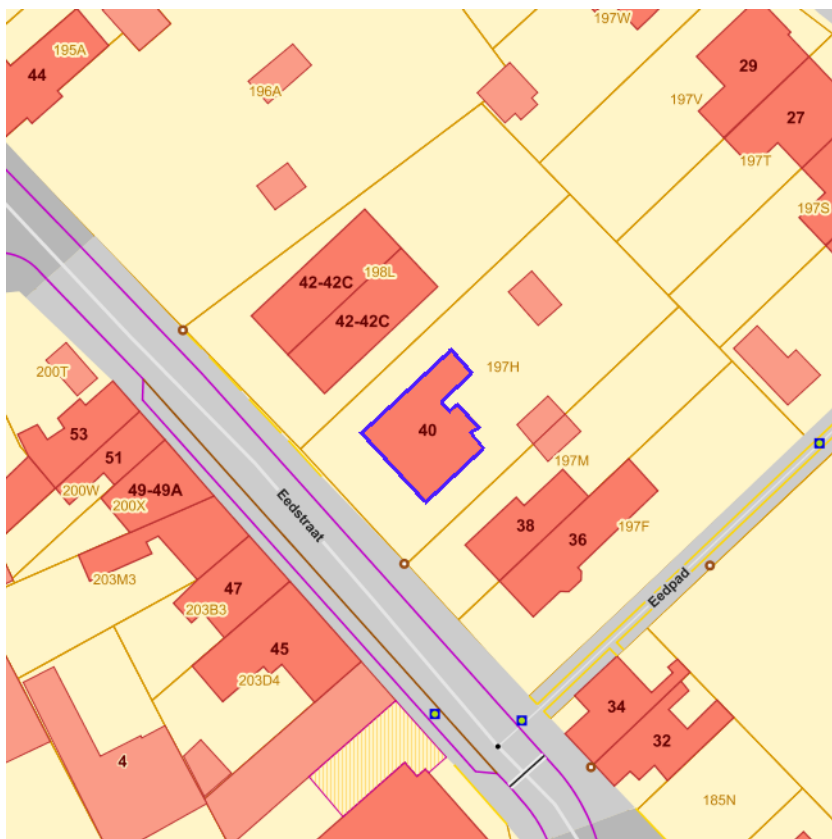


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
© (10/11/2021) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



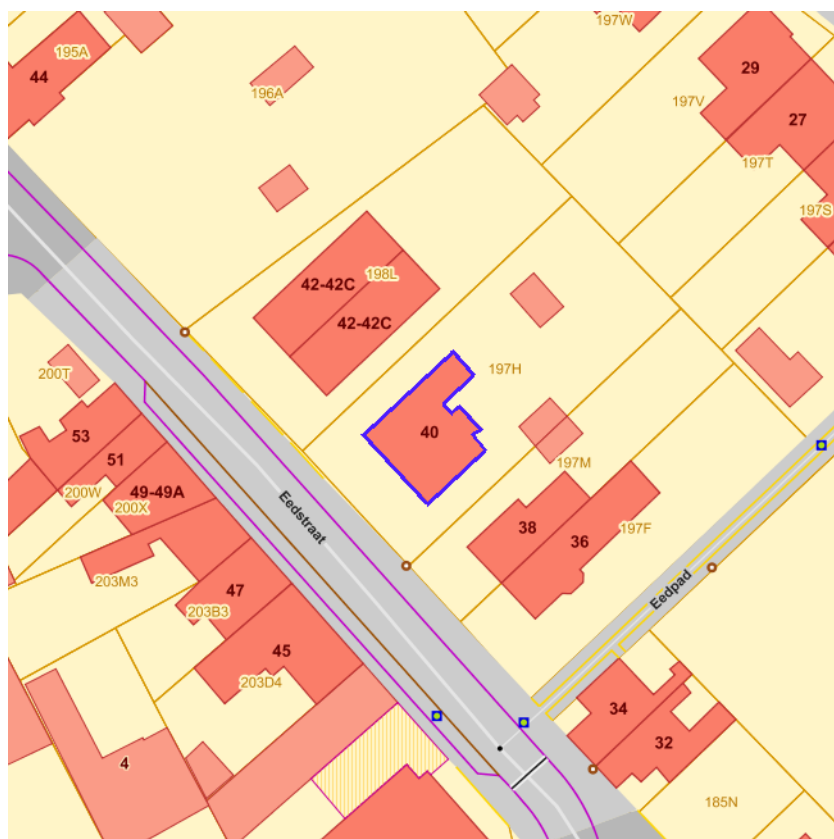
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

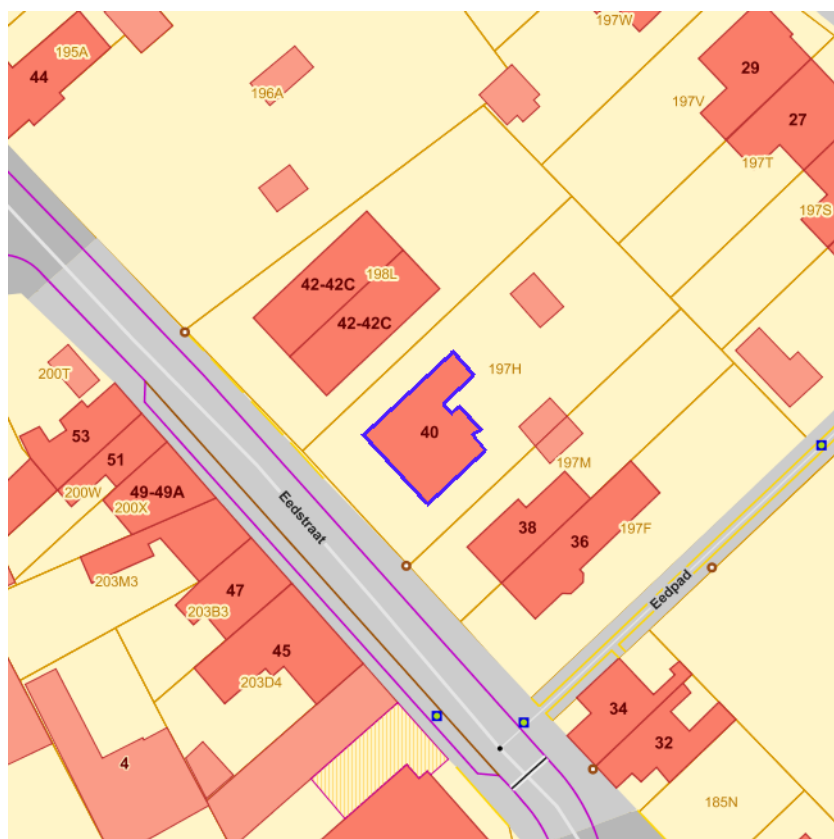
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentiaalag 2000](#)



Geen bos
Bos

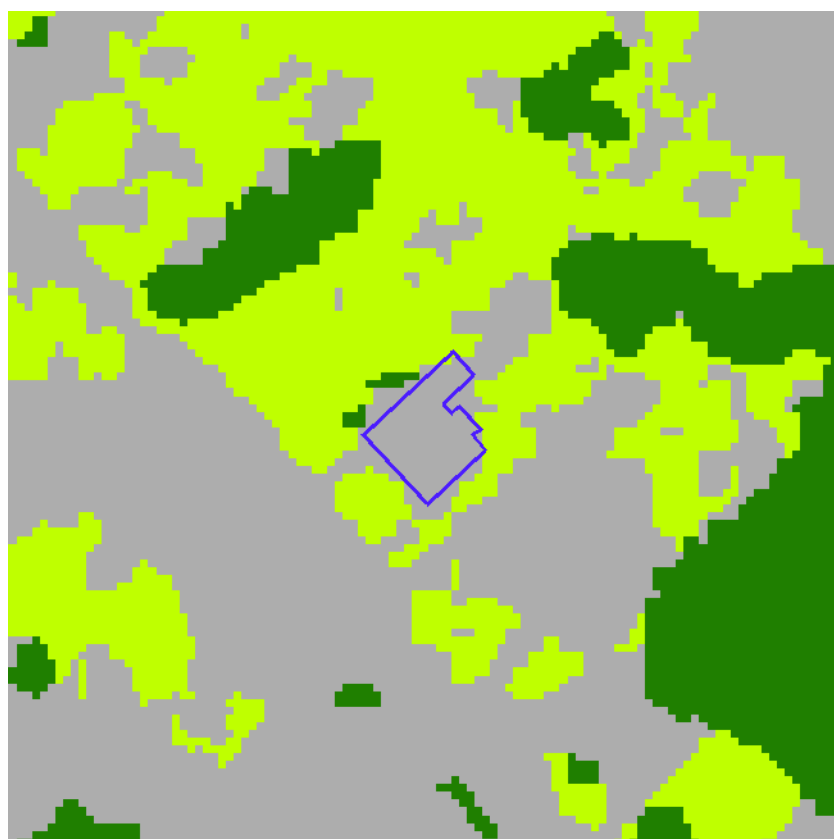


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen

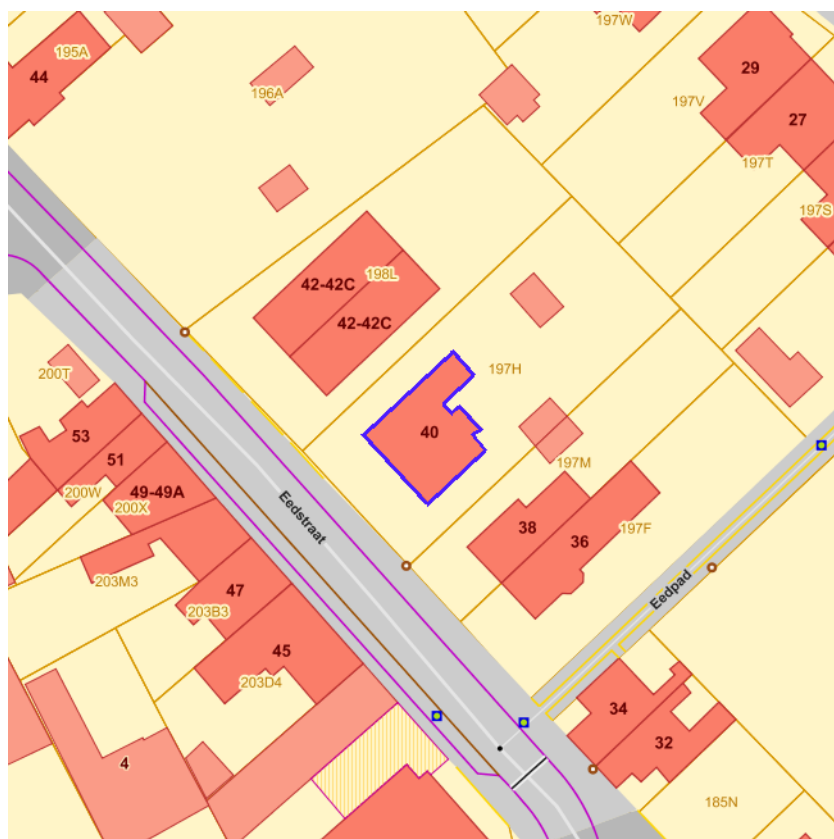




[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

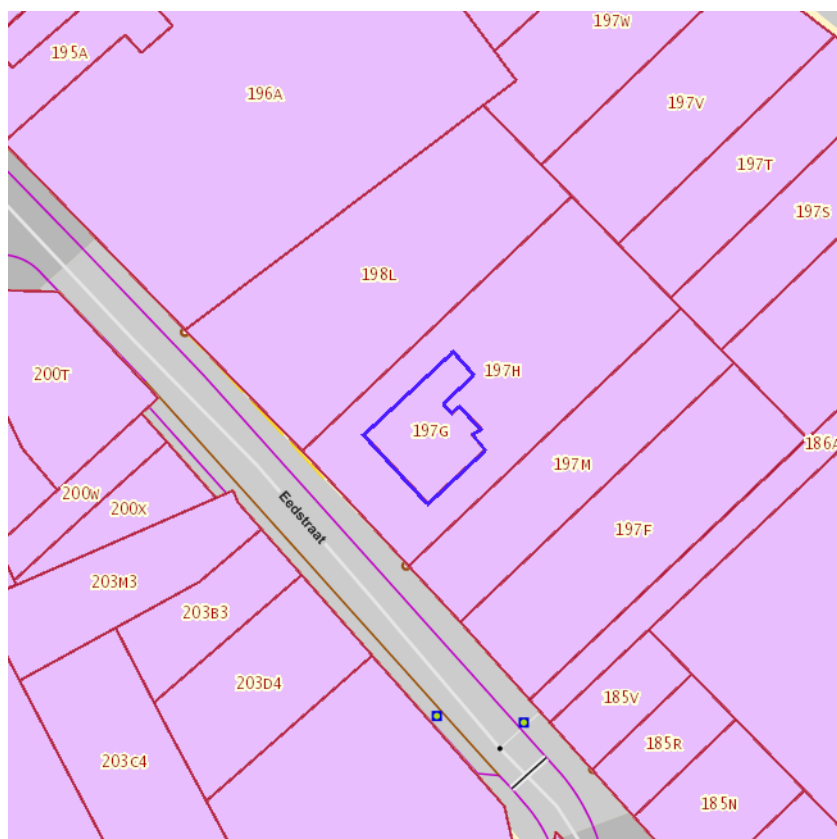


-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigde die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	Stad Gent
Volgorde begunstigde	3

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	ABC bvba
Volgorde begunstigde	1

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	De Gentse Haard
Volgorde begunstigde	1

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	Volkshaard
Volgorde begunstigde	1

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied

Begunstigde	Habitare+
Volgorde begunstigde	1

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	Wonen
Volgorde begunstigde	1

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	Gewestelijke Maatschappij voor de Klein Landeigendom Het Volk
Volgorde begunstigde	1

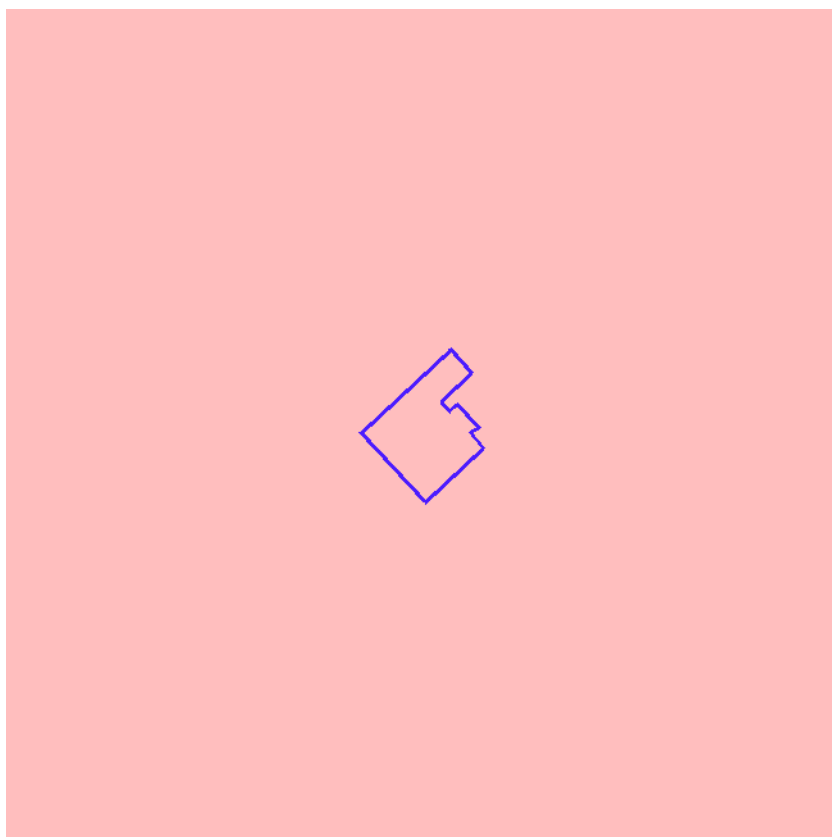
Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	WoninGent
Volgorde begunstigde	1

Recht van voorkoop van toepassing op 10-11-2021

Perceelsnummer	44082C0197/00G000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Volgorde begunstigde	2

BRONNEN
 Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV nv De Scheepvaart
- RVV Waterwegen en Zeekanaal NV
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

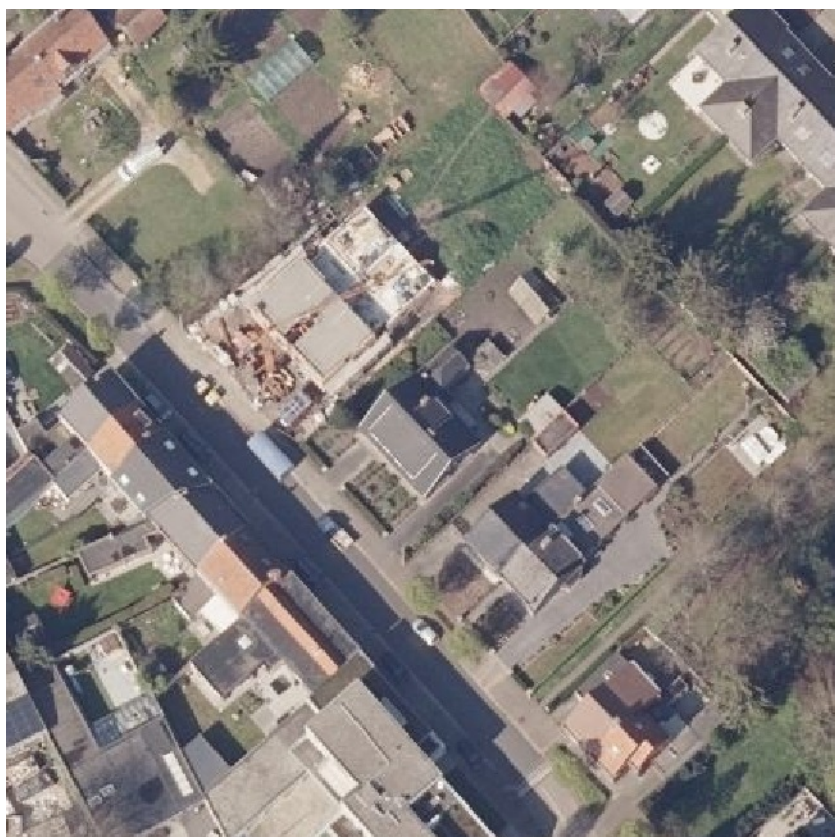


[klik naar geo-portaal](#)

Gebieden met recht van voorkoop - Woonvernieuwings- en woningbouwgebieden

Identificator verschijningstoestand van exemplaar	2632
Object identificator	235
NIS-code	44021
Code statistische sector	44021H001
Label van het soort en type Vlaams voorkooprecht	VWC Bijzonder gebied
Naam begunstigde 1 Vlaams voorkooprecht	ABC
Naam begunstigde 2 Vlaams voorkooprecht	WoninGent
Naam begunstigde 3 Vlaams voorkooprecht	De Gentse Haard
Naam begunstigde 4 Vlaams voorkooprecht	Volkshaard
Naam begunstigde 5 Vlaams voorkooprecht	Habitare+
Naam begunstigde 6 Vlaams voorkooprecht	Wonen
Naam begunstigde 7 Vlaams voorkooprecht	Gewestelijke Maatschappij voor de Klein Landeigendom Het Volk
Naam begunstigde 58 Vlaams voorkooprecht	Vlaams Woningfonds
Naam begunstigde 9 Vlaams voorkooprecht	Stad Gent
Begindatum recht van voorkoop	18/03/2002
Einddatum recht van voorkoop	01/01/1900

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

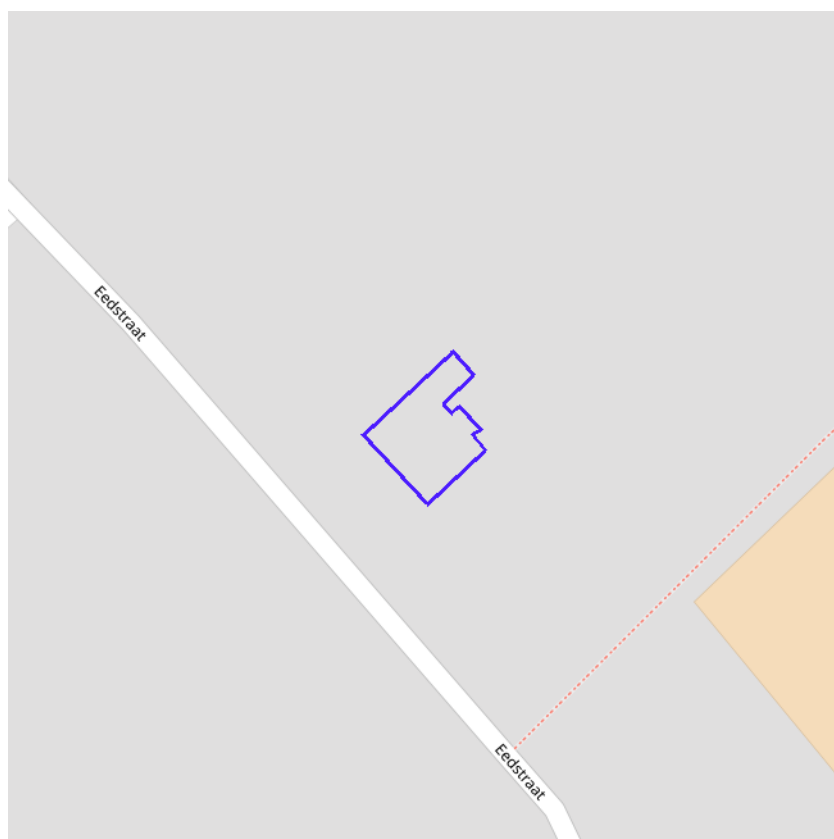


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



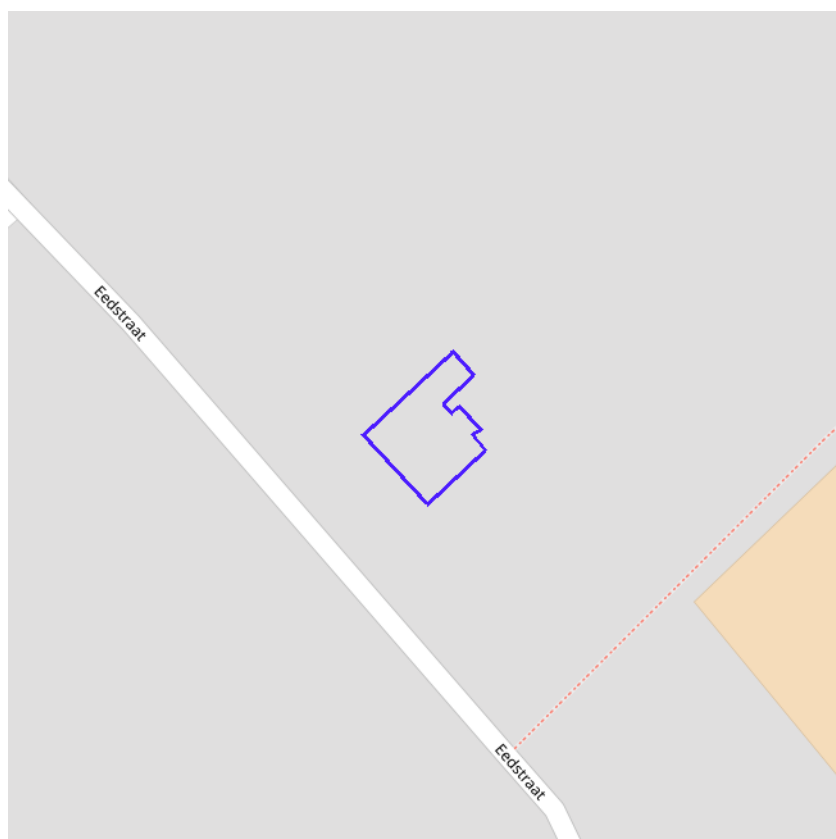
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



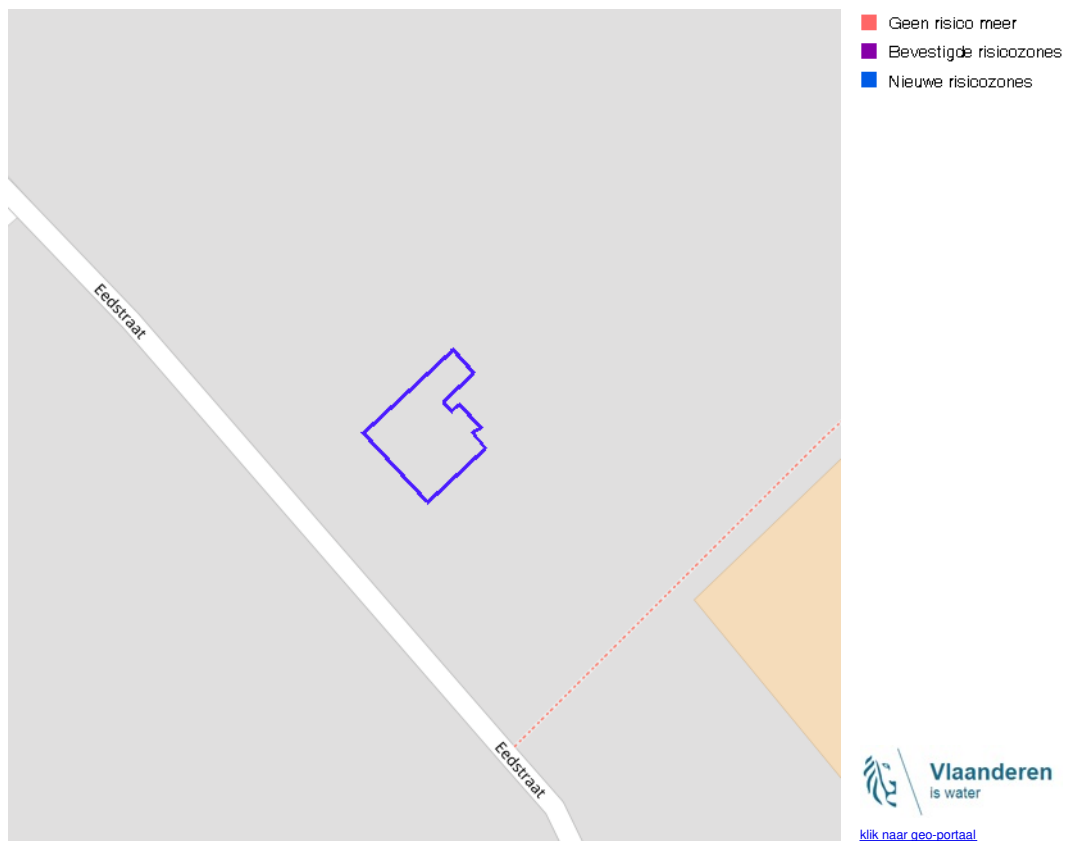
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)

Signaalgebieden



- Bouwrijke opgave
- Verscherpte watertoets

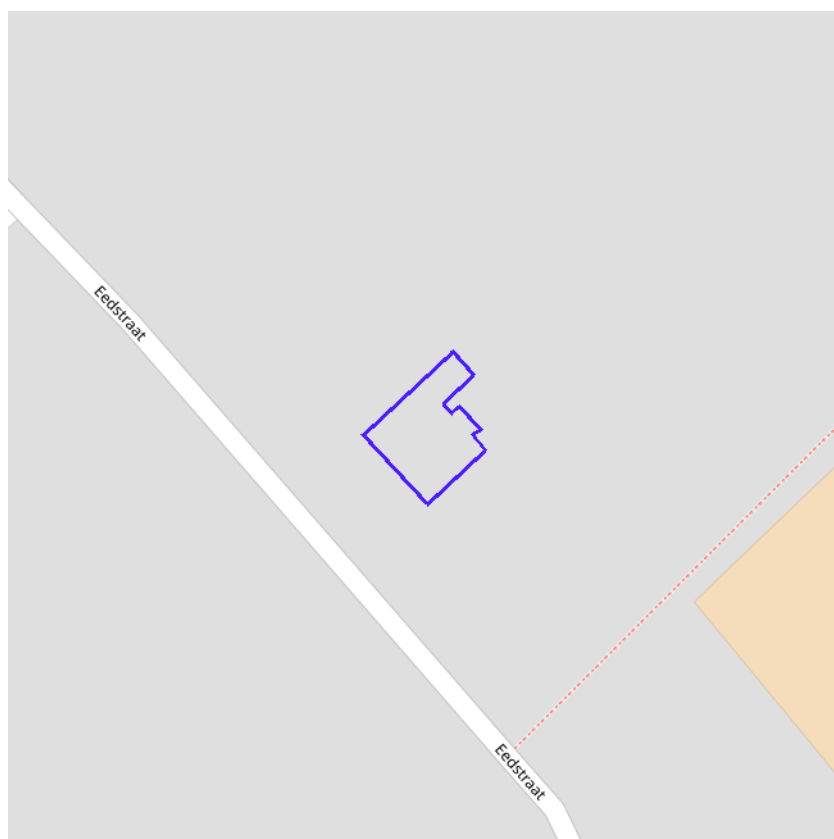
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstromde gebieden



■ Recent overstromd gebied



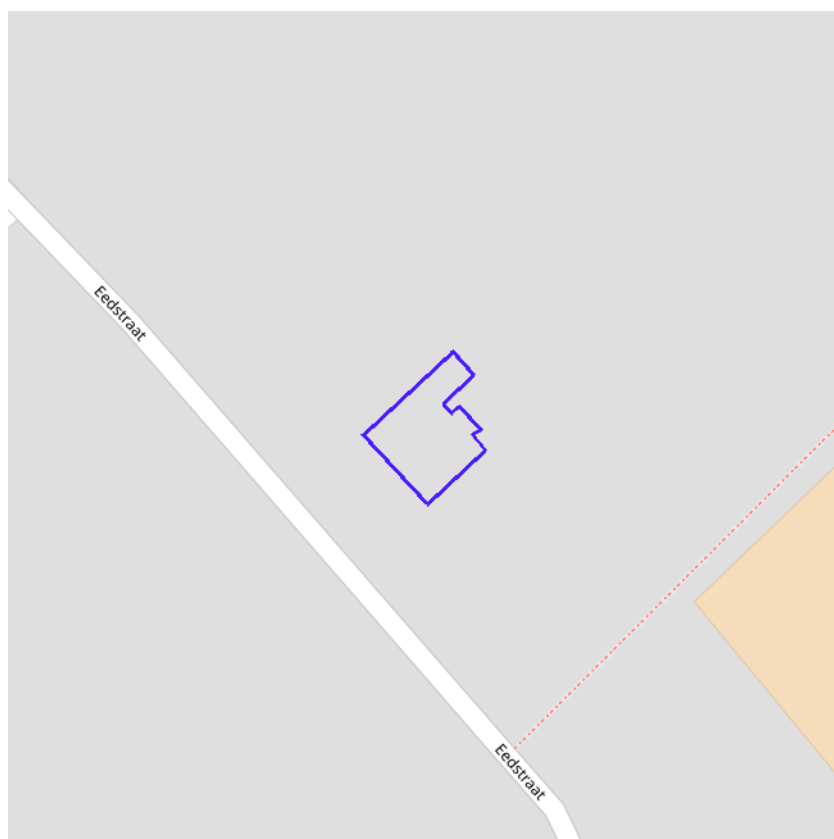
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstromde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



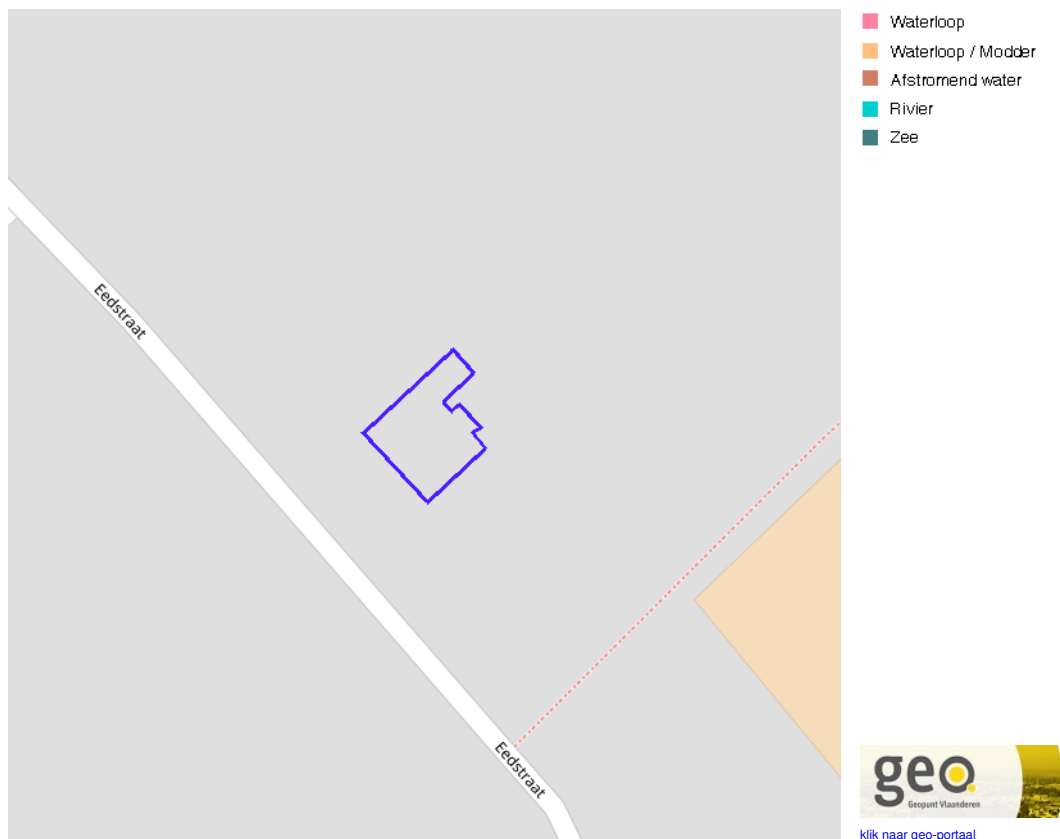
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



[klik naar geo-portaal](#)

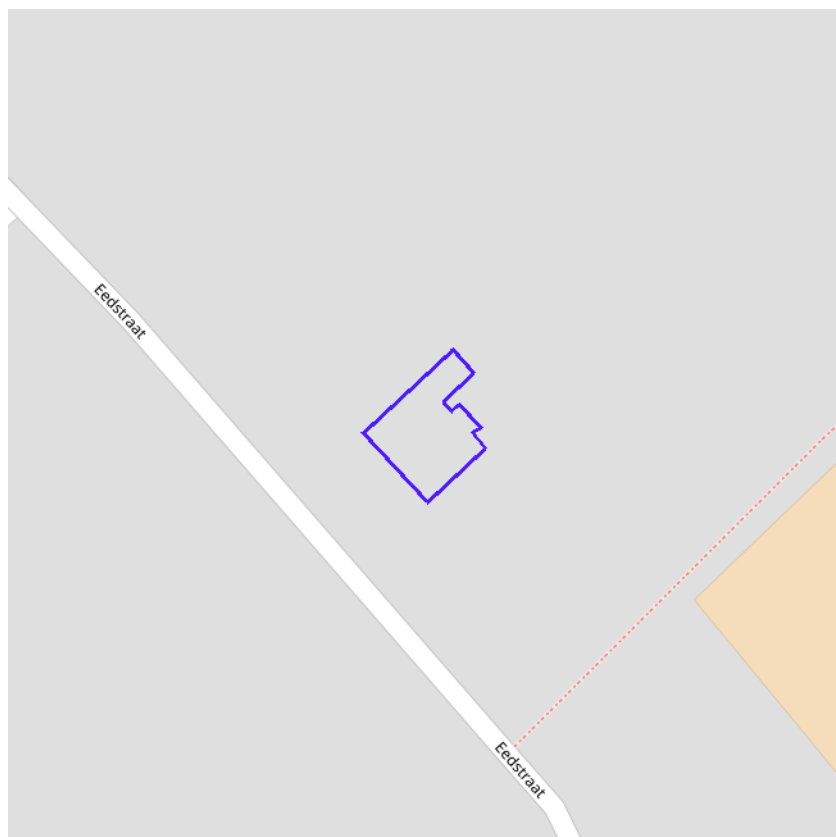
Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	46909
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	46909
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	47712
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	47712
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



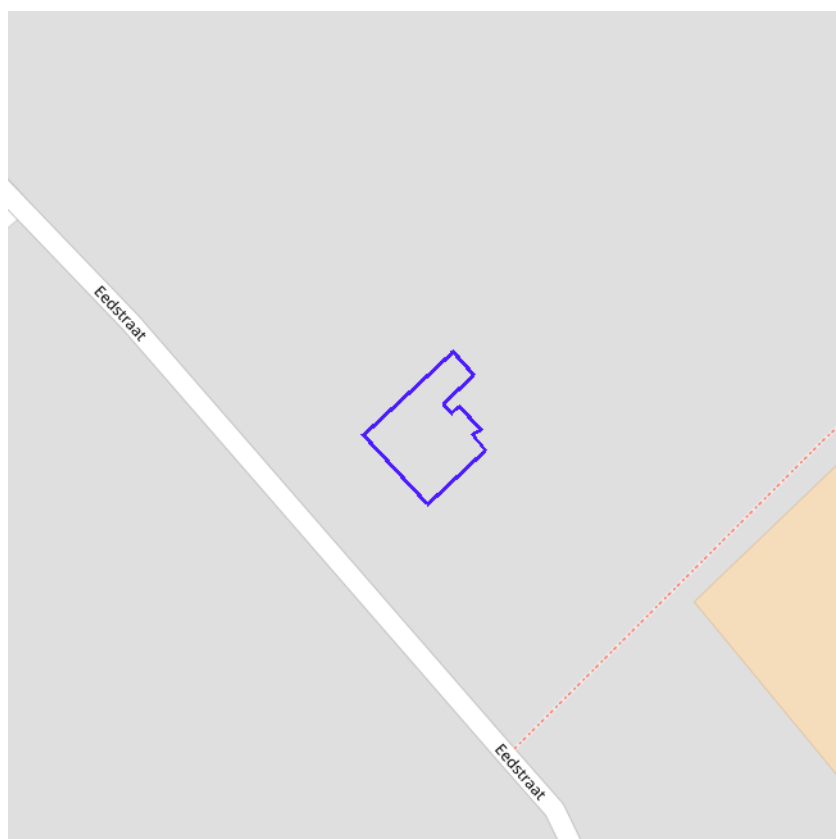
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



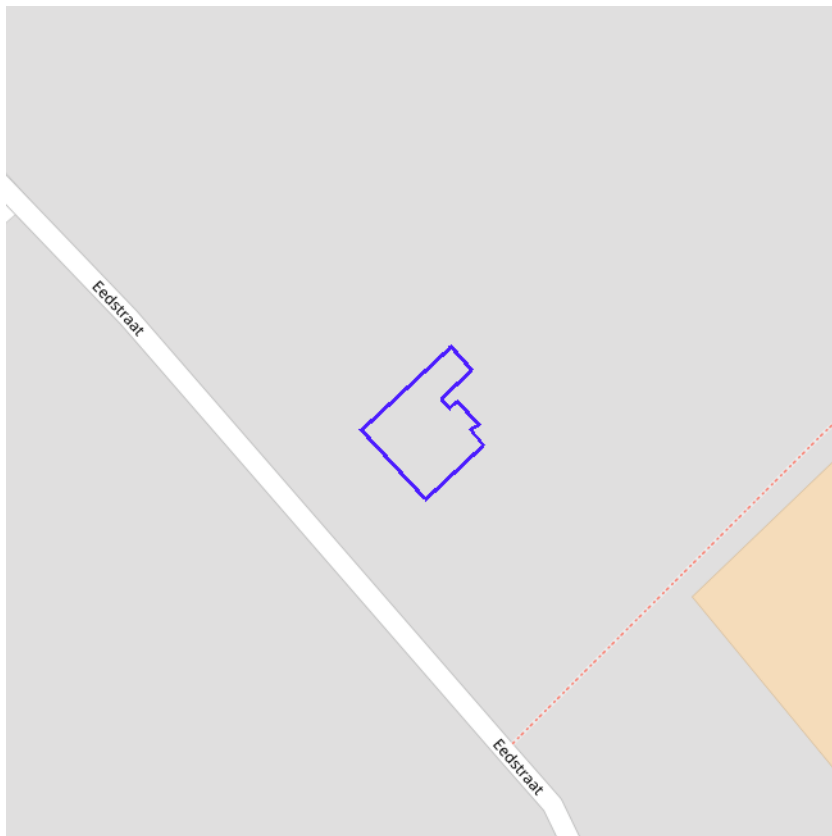
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



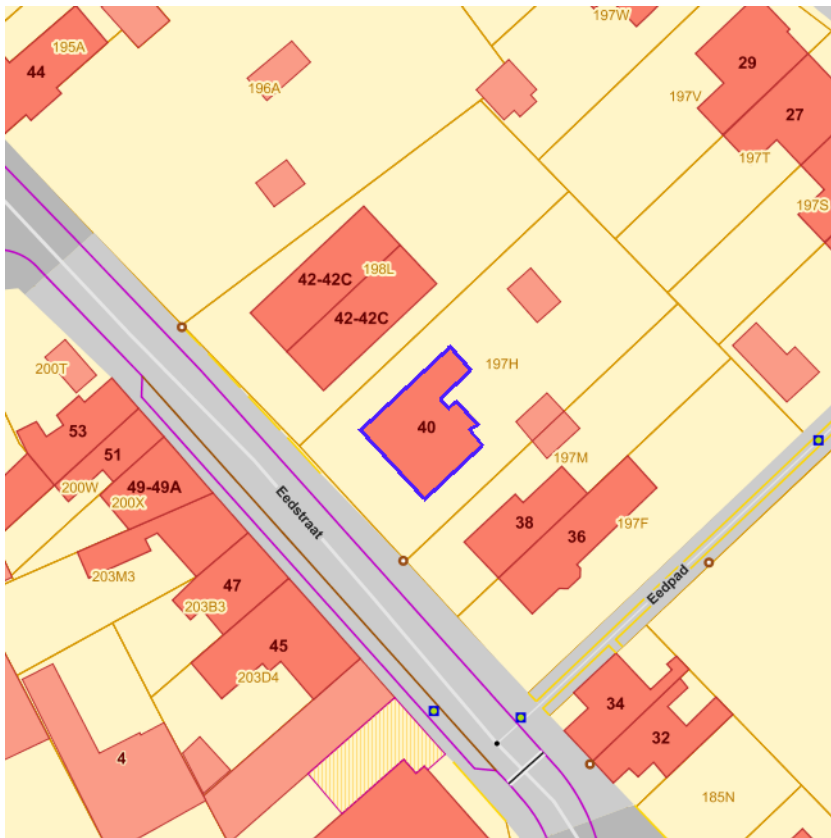
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

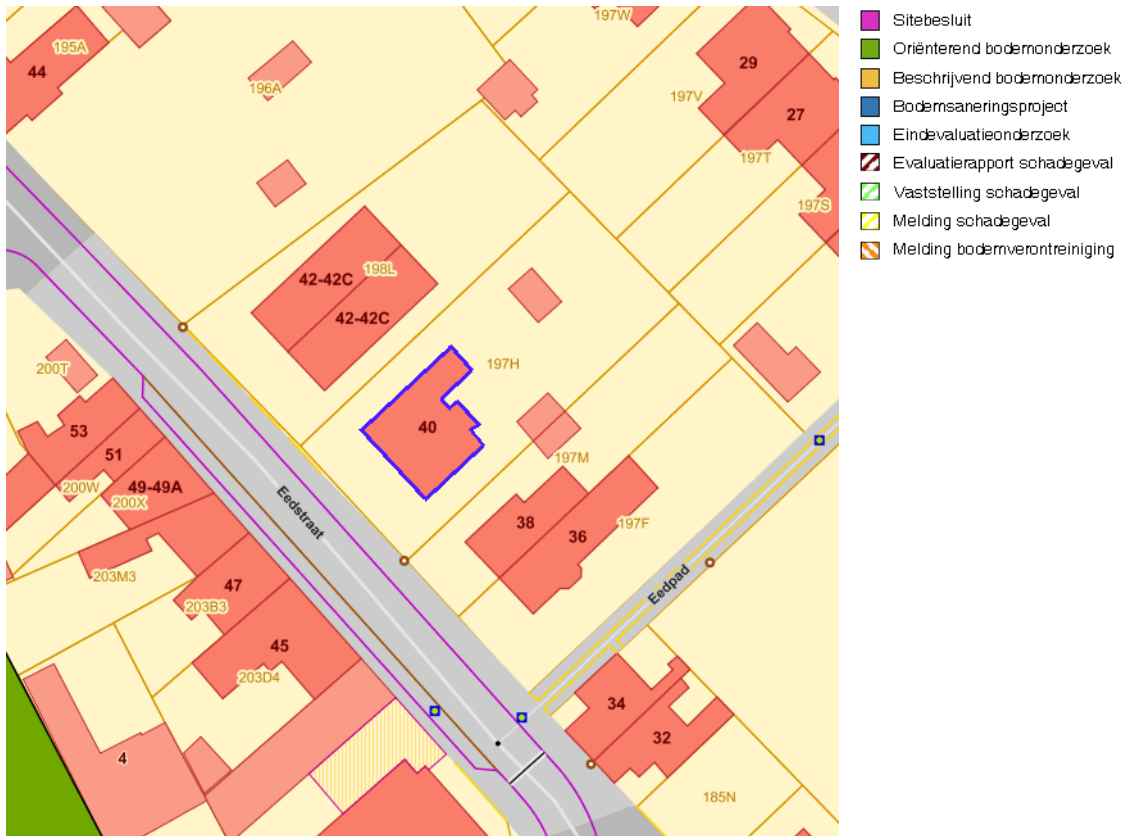


Jachtterreinen

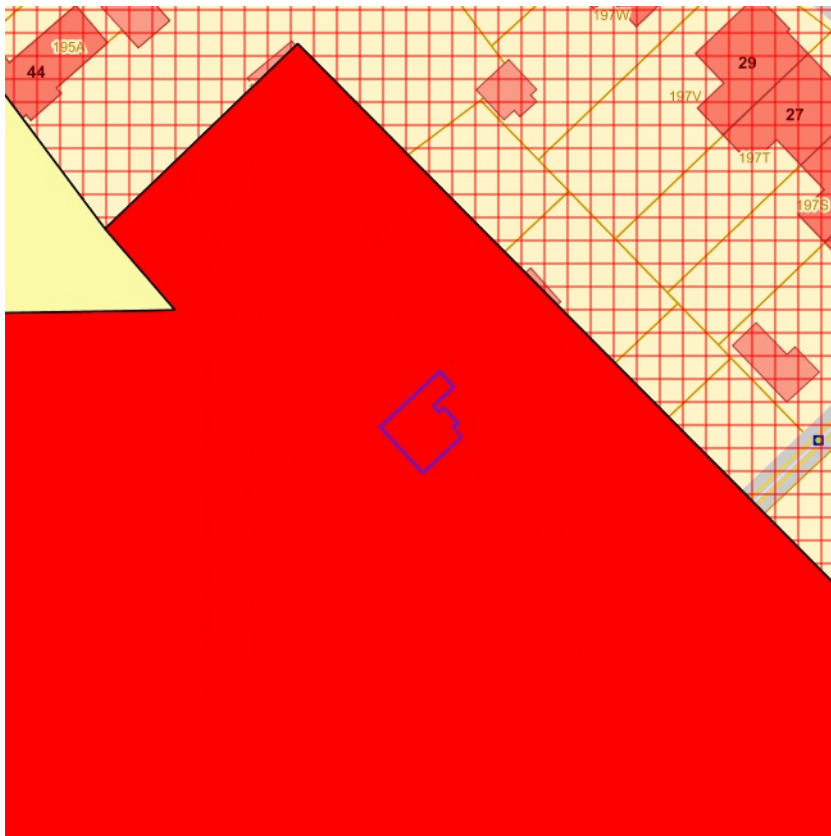


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS.Jacht](#)



BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



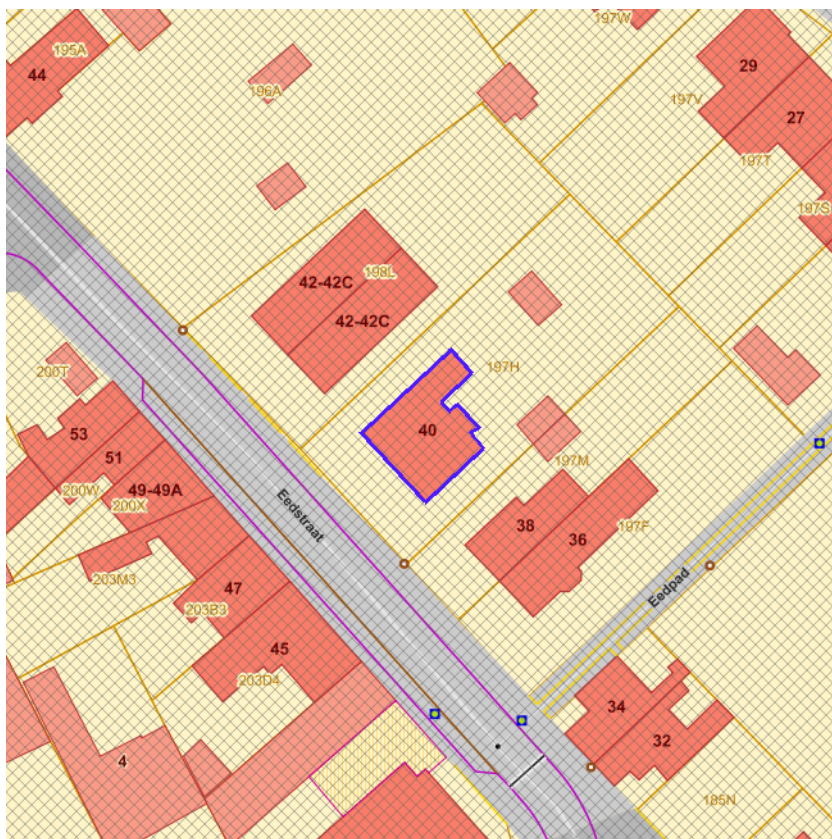
- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan	
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00008_00001
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	8
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00008_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/api/fiches/fases/e23fa8f6-2bbe-4f8c-8b8a-0c1aae432de5/stukken/SV#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	14/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/10/1977

BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



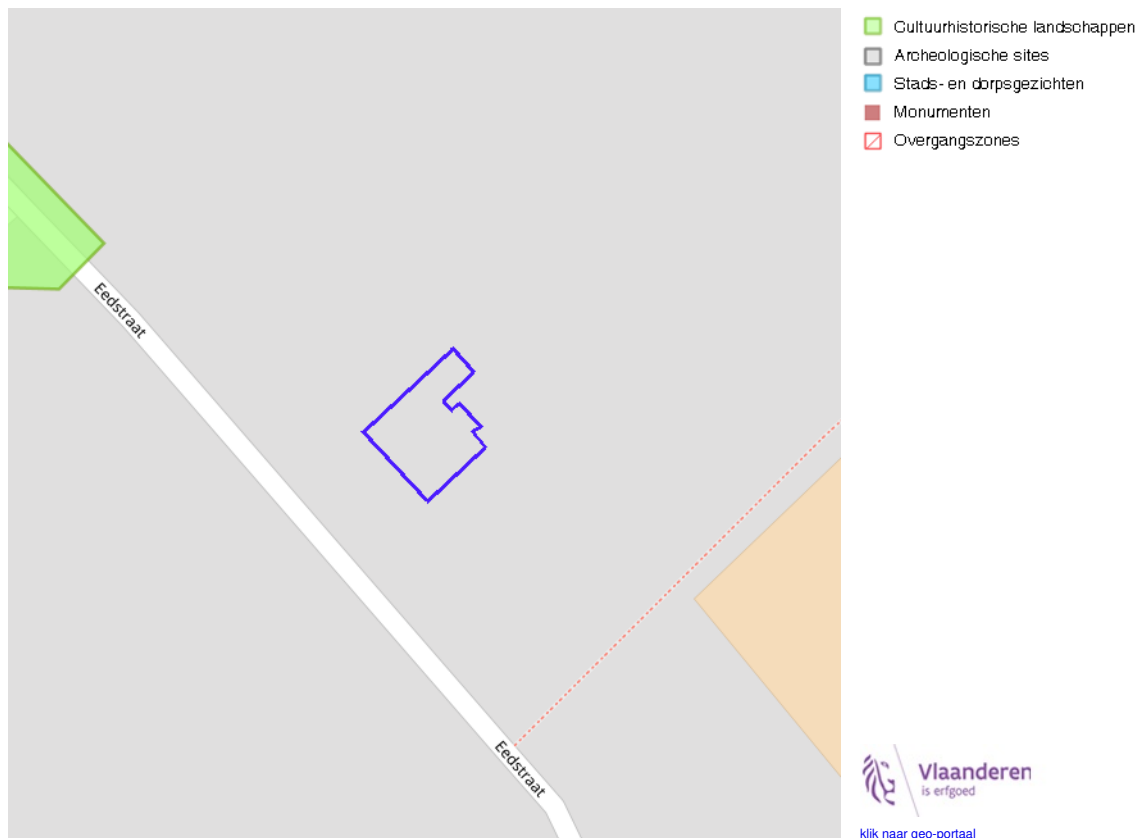
[klik naar geo-portaal](#)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00126_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	16/12/2005
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00126_00001_0_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	0
Naam van het stedenbouwkundige voorschrift	Artikel 0: Afbakingslijn grootstedelijk gebied Gent
Legende	00103_01
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2001
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/api/fiches/fases/91ebd87b-fc26-463b-97e0-8c116c9f07cf/stukken/SV#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	19/01/2006

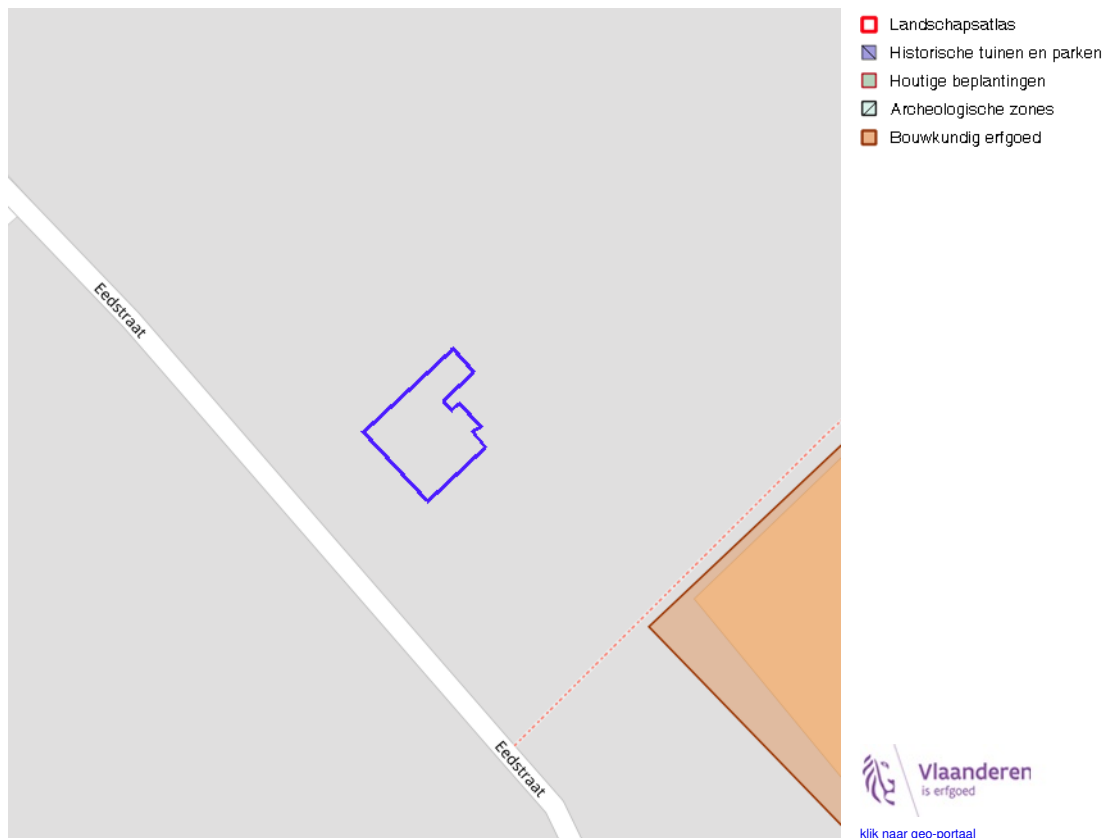
BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

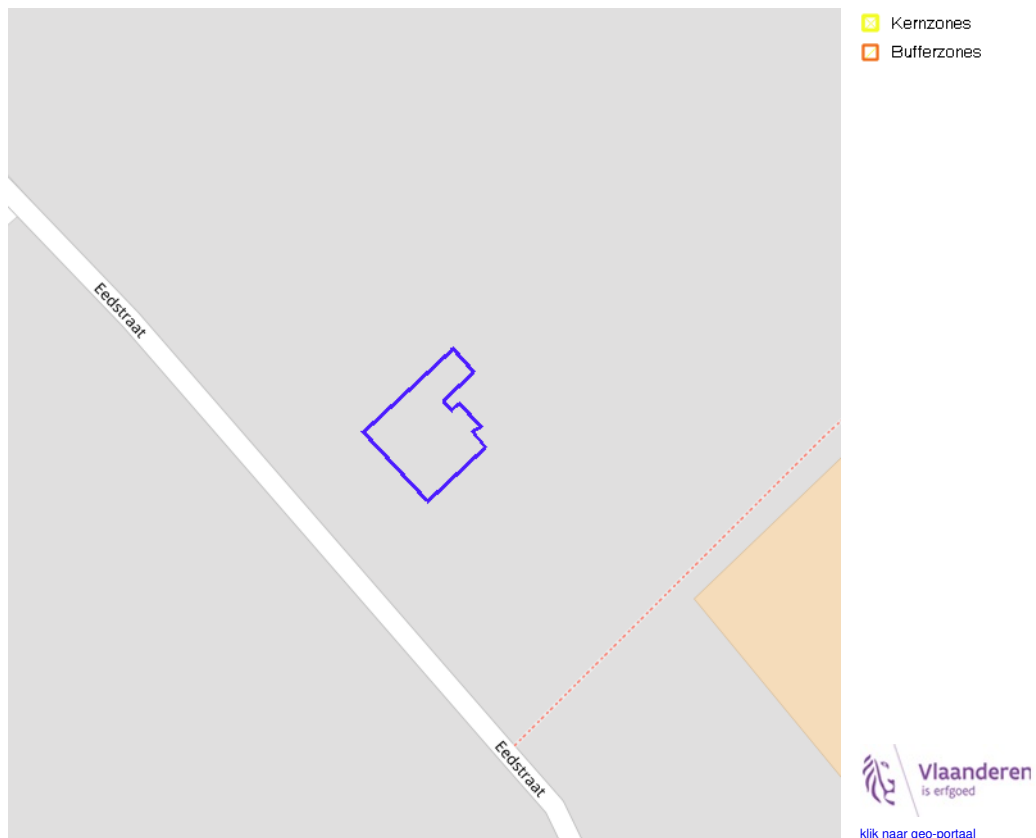
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



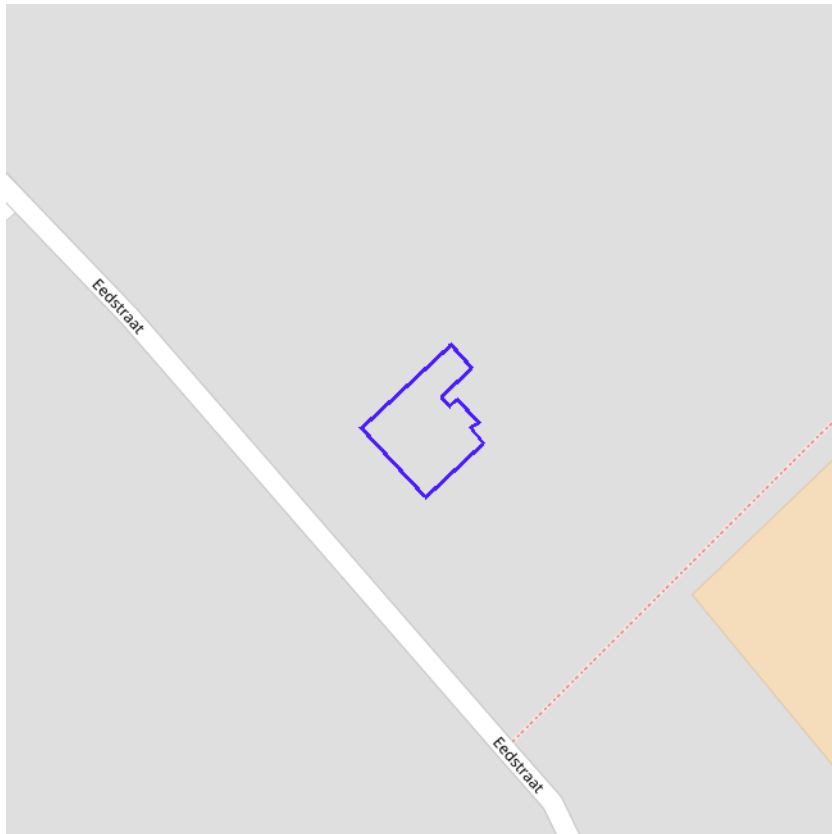
BRONNEN


OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



 Beheersplannen



[klik naar geo-portaal](#)

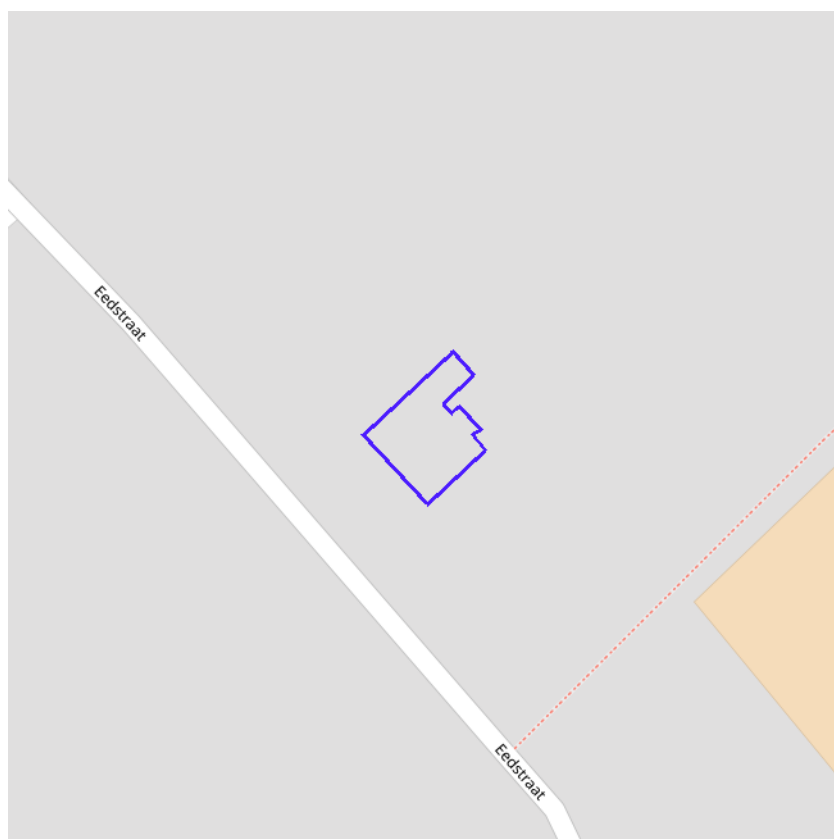
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed

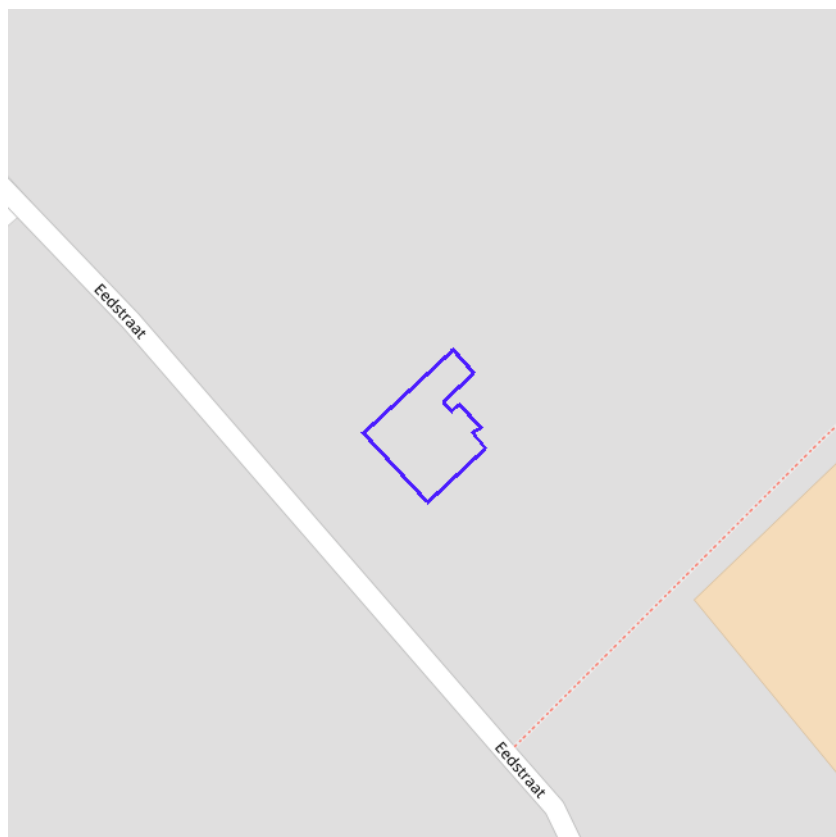


BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)