



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/11012024/31097/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Karel Lodewijk Maenhoutstraat 105, 9830,
 Sint-Martens-Latem (België)

De fundering dateert van:

Voor 1 oktober 1981

Type:

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring:

11/01/2024

Eigenaar:

Marc Van de Woestijne

Installateur:

Marc Van de Woestijne

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer:

FLUVIUS

Nominale spanning:

230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging:

50A

Voedingskabel hoofdbord:

VOB 2 X 10 mm²

Type aarding:

Aarding is niet vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch

materiael:

Niet ok

EAN:

7474088

Teller Nr:

111493

Dagindex:

111493

Nachtindex:

-

Aardingsweerstand:

- Niet gemeten

Minimale isolatieweerstand:

6,59 MOhm

Aantal borden:

3

Aantal kringen:

1+3+4

Rechtstreekse aanraking:

OK

Onrechtstreekse aanraking:

Niet ok

Controle van de foutlussen:

Niet van toepassing

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat
Aantal kringen	6	2
Nominale stroom	16	25
Aantal polen	2	2
Sectie(mm ²)	2.5	0.75
Controle	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300
Nominale stroom(A)	40
I _{2t}	3000A
Type	A
Beveiligde kringen	
Test	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 10/01/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag

Inbreuken

- De aardingsonderbreker moet gemakkelijk toegankelijk zijn. – oAfd 5.1.5.2
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. oAfd 5.3.5.2.b
- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende – oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- het gebruik van stopcontacten met randaarding is niet toegestaan.
- het schakelmateriaal, geplaatst op brandbare ondergronden is niet voorzien van de daarvoor bestemde montageplaatjes.
- Het verdeelbord is onjuist geplaatst. – oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. – oAfd 4.4.1.5
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid – oAfd 4.2.4.3
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. – oAfd 4.4.1.5
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. – Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- De schakelaars en/of aftakdozen zijn niet conform. – oAfd 5.3.5.2; oAfd 5.3.5.4; Afd 2.4.3; Afd 8.2.1 – 8.2.2

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

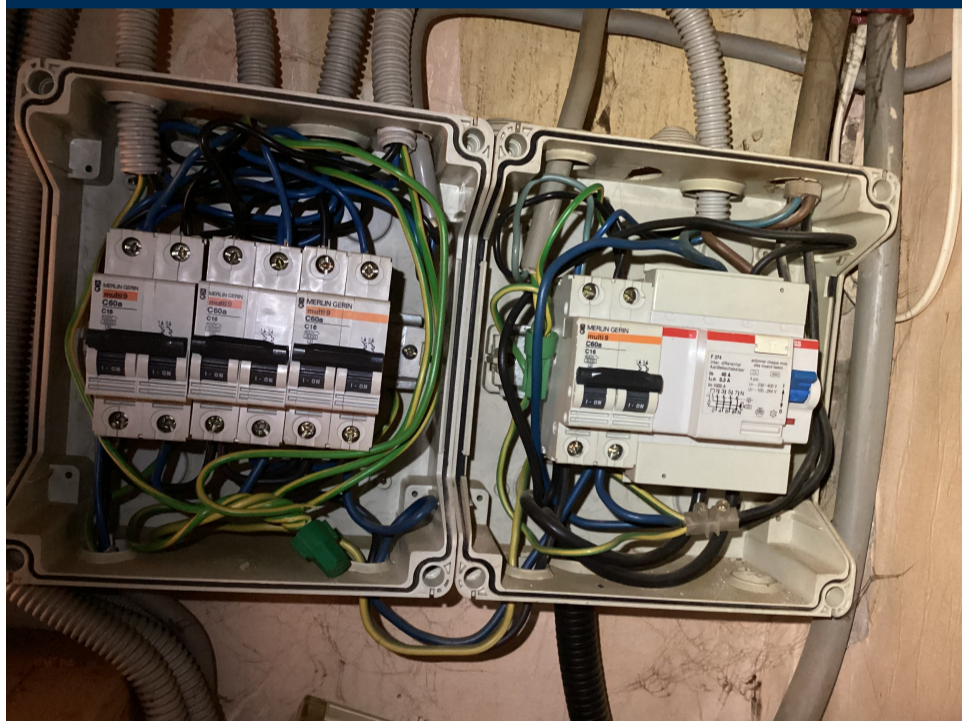


710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere