



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktpllein 1/3  
 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Kevin Meesdom

**Verslagnummer:** 04/07092021/5639/1/1

### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Gaversesteenweg 17, 9820, Merelbeke (België)

**De fundering dateert van:** Voor 1 oktober 1981

**Type:** Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 07/09/2021

**Makelaar:** Brent Heirman

**Installateur:**

**BTW installateur:**

**Type lokalen:** Huis

**Afwijking:**

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Imewo

**Nominale spanning:** 3x230V - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 40A

**Voedingskabel hoofdbord:** VOB 3 x 10 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Staven

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:**

Niet ok

**EAN:**

**Teller Nr:** 6759094

**Dagindex:** 877

**Nachtindex:** 72462

**Aardingsweerstand:** / Ohm(mli)

**Minimale isolatieweerstand:** / MOhm

**Aantal borden:** 2

**Aantal kringen:** 6

**Rechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Onrechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Controle van de foutlussen:** OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

### Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Penautomaat
Aantal kringen	4	2
Nominale stroom	16	20
Aantal polen	2	2
Sectie(mm <sup>2</sup> )	2.5	2.5
Controle	Ok	Niet oke

### Differentieelschakelaars

## Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 07/09/2022. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3  
1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Inbreuken

- De aarding is niet conform. – oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. – oAfd 5.4.3.5
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De kringen die de verlichting voeden zijn niet ten minste 2 afzonderlijke kringen. – oAfd 5.3.5.2.b; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelschakelaar met hoge of zeer hoge gevoeligheid – oAfd 4.2.4.3
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. – oAfd 5.3.5.5.a
- De vermeldingen tegen overstromen hebben geen onderbrekingsvermogen van minstens - 3000A. – oAfd 5.3.5.5.e; Afd 8.2.1
- De sectie van de geleiders is niet conform. – oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1 – 8.2.2

## Opmerkingen

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3  
1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Voorgevel



## Elektrisch bord



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3  
1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere