

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Myncke, Jan
Oudenaardsesteenweg 97 /
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	14.10.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	AD/Van der Steenen Patrick	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20220751165
Mechelen	14.10.2022	aanvraagnummer	20220749788
dossiernummer	8412		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.03.2022
afdeling : 44810 GENT 10 AFD
straat + nr. : Filaturestraat 6
sectie : K
nummer : 0054/00E003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.02.2010 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 28.03.2012 werd bij de OVAM ingediend op 26.04.2012. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - FDR (NV Filature Du Rabot), Nieuwevaart 179 te 9000 Gent (B012176)

AUTEUR: Envirotax NV

DATUM: 05.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Site te Gent (00/3910/Jd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 05.12.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Site te Gent (00/3910/Jd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 06.06.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot te Gent (01/4703/Jd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.01.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Filature Du Rabot (In Curatele) te Gent (02/06505/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 11.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Addendum Oriënterend Bodemonderzoek - FDR in curatele (deel recht van voorverkoop te Gent) (02/06700-Add/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: F.D.R. (Voormalige Spinnerij) Frans van Rihovelaan 2 te Gent (04/08407/Kma)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 28.08.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek New Impriver

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 02.02.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek New Impriver, Frans van Rhyhovelaan te 9000 Gent (Rapport Nr 150487-R03(00)) + aangepast besluit van 11 mei 2010

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 28.03.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: New Impriver NV - Bodemsaneringsproject, Frans Van Rhyhovelaan te 9000 Gent

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 02.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige spinnerij, Filature du Rabot NV (F.D.R.), Frans Van Rhyhovelaan 2 te 9000 Gent, 0526008-R02

AUTEUR: Universoil BV

DATUM: 12.02.2016

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: 2de aanvulling op het beschrijvend bodemonderzoek; New Impriver NV, Frans Van Rhyhovelaan te Gent

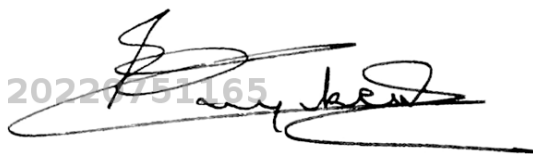
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.10.2022

20220751165


Ann Cuyckens
afdelingshoofd