

# PROCES-VERBAAL VAN SPLITSING

## LEGENDE

- as van de weg
- gabarieten
- gebouwaanhorigheden / bijgebouw
- inplanting gebouw
- binnenmuur
- kadastrale perceelgrens
- muur
- perceelgrens
- rand verharding
- wegbaan

Coördinaten tabel (lokaal stelsel)		
Nr	X	Y
1	-7.97	12.80
2	16.28	12.56
3	21.88	12.59
4	28.27	12.53
5	28.51	20.19
6	-7.94	20.31
7	33.09	12.48
8	33.31	20.18
9	33.78	36.03
10	38.45	35.87
11	37.70	12.45
12	42.36	12.41
13	43.11	35.70
14	47.76	35.53
15	47.04	12.37
16	51.73	12.33
17	51.76	17.24
18	51.78	19.01
19	52.43	35.37
20	57.31	17.22
21	57.33	17.95
22	62.82	17.79
23	62.55	12.28
24	57.05	12.30

Voor het bepalen van de perceelgrenzen is beroep gedaan op de uiterlijke terreinkenmerken.

Beschrijving van de grenzen:

- 1-2: buitenvlak muur, muur horende bij aanpalend perceel
- 2-3: gemene muur
- 3-4-7-11-12-15-16-24-23: buitenvlak muur, muur horende bij opgemeten perceel
- 22-23: gemene muur
- 17-20: grens tussen perceel 268f en 267k3
- 21-22: grens tussen perceel 267k3 en 268f
- 1-6: gevellijn
- 6-5-8-9: gemene muur
- 9-10-13-14-19: gevellijn
- 8-7: verlengde grens 8-9
- 10-11: gemene muur en zijn verlengde
- 12-13: gemene muur en zijn verlengde
- 14-15: gemene muur en zijn verlengde
- 16-17-18-19: gemene muur
- 21-20: gemene muur
- 20-24: verlengde grens 21-20
- 4-5: verlengde grens A-5

Alle grenspunten en grenssegmenten werden niet gematerialiseerd op terrein tenzij anders vermeld op plan.

Ik ondergetekende, Thomas Couckuyt, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder LAN131568, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij FIDEA met polisnummer GA00097043-0, verklaar:

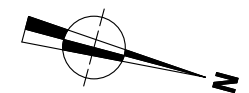
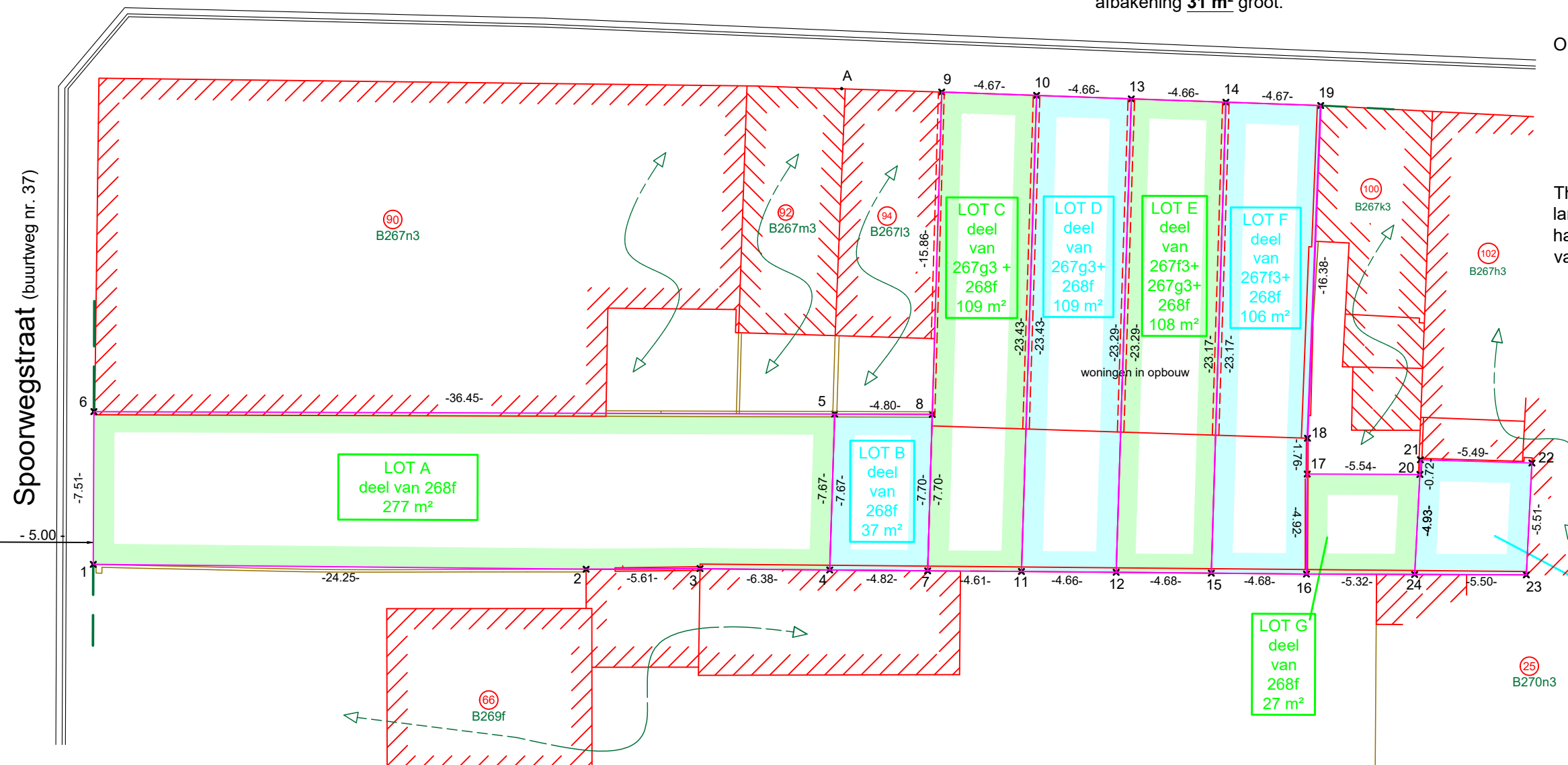
- 1) Gevraagd te zijn door dhr. Tunceli A. voor de opmeting van het onroerend goed gekadastraerd Gent, 30ste afdeling/Wondelgem, sectie B, 268f, 267g3, 267f3.
- 2) Op 23/06/2022 te zijn overgegaan tot de opmeting van het kadastrale perceel.
- 3) **LOT A**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **1-2-3-4-5-6**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **277 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT B**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **4-5-8-7**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **37 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT C**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **7-8-9-10-11**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **109 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT D**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **10-11-12-13**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **109 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT E**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **12-13-14-15**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **108 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT F**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **14-15-16-17-18-19**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **106 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT G**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **16-17-20-24**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **27 m<sup>2</sup>** groot.
  - **LOT H**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **20-21-22-23-24**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **31 m<sup>2</sup>** groot.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 23/06/2022.

Thomas Couckuyt  
landmeter-expert  
handelend in naam en voor rekening  
van Claeysens en Couckuyt bvba

Spoorwegstraat (buurtweg nr. 37)

Westergemstraat (buurtweg nr 31)



(schaal: 1/250)

**Claeysens & Couckuyt**  
LANDMETEN

Claeysens en Couckuyt bvba  
Kouterbaan 16b  
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54  
info@ccexperts.be  
www.ccexperts.be