

NOTARIËLE INLICHTINGEN

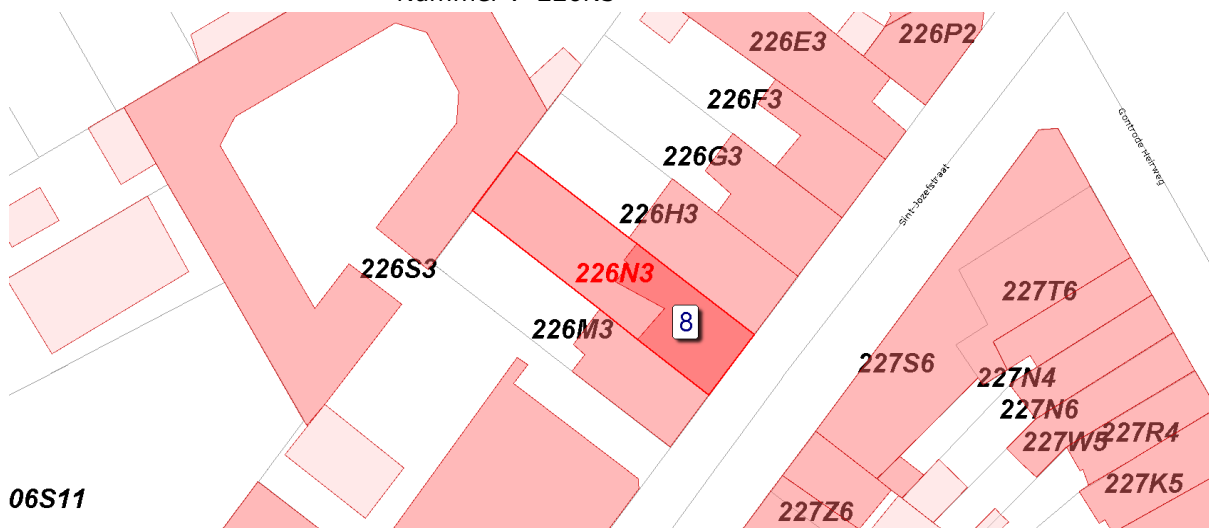


GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 30 september 2020
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
Email : els.hebbelijck@merelbeke.be
Behandelend ambtenaar : *Frederik De Roose (Omgeving)*
Telefoon : *09 210 33 42*
Email : *frederik.de.roose@merelbeke.be*
Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
Email : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Sint-Jozefstraat 8
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 1 AFD/MERELBEKE
Sectie : A
Nummer : 226N3



06S11

B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	NEE
VERKAVELINGSVERGUNNING	NEE
MELDING	NEE
BOUWMISDRIJF	NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST	NEE
PLANOLOGISCH ATTEST	NEE
PLANBATEN/PLANSCHADE	NEE
VERGUND GEACHTE GEBOUWEN	
WOONRECHT	NEE

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING	NEE
-------------------------------------	------------

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING	NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:
<https://www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups>

GEWESTPLAN **NEE**

Het gewestplan is vervangen door een RUP.

Opmerking: Ook indien het gewestplan niet meer van toepassing is op het onroerend goed, wordt hieronder de bestemming van het oorspronkelijke gewestplan weergegeven.

Bestemming: woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **JA**

Naam: Gewestelijk rup 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK **JA**

Naam: RUP nr. 9 - Merelbeke Station

Datum: 25/04/2017

Bestemming: Art. 1: Woonzone met gemengde bebouwing

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA) **NEE**

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) **NEE**

BOUWVERORDENING **JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING **JA**

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Datum: 23/08/2012

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Datum: 08/07/2005

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **NEE**

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44043A0226/00N003

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA
 Naam: FLORA
 Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:
 - Inventaris bouwkundig erfgoed

- Beschermde monumenten
 - Beschermde landschappen
 - Beschermde stads- en dorpsgezichten
 - Beschermde archeologische monumenten en/of zones
- kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:
<https://geo.onroerenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED **NEE**

VEN/IVON **NEE**

RAMSARGEBIEDEN **NEE**

DUINDECREET **NEE**

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE) **NEE**

BOSRESERVATEN **NEE**

NATUURINRICHTINGSPROJECT **NEE**

LANDINRICHTINGSPROJECT **NEE**

RUILVERKAVELING **NEE**

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: centraal gebied

Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **NEE**

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	
Navragen bij: Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen	NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen	NEE
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</i>	

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;

2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.