



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00076274**

44452B0768/00V000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

## Over het dossier

Perceel: 44452B0768/00V000  
Adres: Kasteeldreef 99, 9920 Lievegem  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00076274  
Uw referentie: IS/D. 5692-013  
Aangevraagd op: 16/10/2023 10:09  
Afgeleverd door gemeente op: 24/10/2023 15:49

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lievegem Team Omgeving	<a href="mailto:vastgoed@lievegem.be">vastgoed@lievegem.be</a>	+32 9 396 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zoning@vmm.be">zoning@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

## Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

### Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00008\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 14/09/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

### Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

### Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

### Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

VIP-00076274

Pagina 4 van 36

44452B0768/00V000

Referentie: toegankelijkheid  
SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

VIP-00076274

Pagina 5 van 36

44452B0768/00V000

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

VIP-00076274

Pagina 6 van 36

44452B0768/00V000

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van hoogstammige bomen

Referentie: BVO\_44036\_231\_36L01\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/11/1973

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4584ea0b-de6e-4702-9306-0acf85558a96>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen (Vrijstellingsbesluit)
Referentie:	SVO_44036_233_36L02_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/06/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/65ea1e3d-bfb8-4926-9e08-f8287f8717be">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/65ea1e3d-bfb8-4926-9e08-f8287f8717be</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelen van baangrachten
Referentie:	SVO_44036_233_36L01_00001
Planfase:	

VIP-00076274

Pagina 7 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/04/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e0285e5a-8c83-49a8-8edf-967f48e4a009">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e0285e5a-8c83-49a8-8edf-967f48e4a009</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)



## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Kasteeldreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

VIP-00076274

Pagina 8 van 36

44452B0768/00V000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning
Referentie:	44036_1989_92
Gemeentelijk dossiernummer:	L_44036/4138/B/1989/3458
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/09/1989
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen in 228 loten met wegeaanleg  
 Referentie: 44036\_1962\_18  
 Gemeentelijk dossiernummer: L\_44036/1034/V/000062/1  
 Aard aanvraag: Nieuw  
 Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
 Datum beslissing: 22/07/1965  
 Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	001
Status:	Niet vervallen
Nummer:	002+3+4+5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	006+7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	008+9

VIP-00076274

Pagina 9 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	010+11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	012+13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	014
Status:	Niet vervallen
Nummer:	015
Status:	Niet vervallen

Nummer:	016
Status:	Niet vervallen
Nummer:	017
Status:	Niet vervallen
Nummer:	018
Status:	Niet vervallen
Nummer:	019+20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	021+22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	023+24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	025+26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	027+28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	029
Status:	Niet vervallen
Nummer:	030
Status:	Niet vervallen
Nummer:	031+32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	033
Status:	Niet vervallen
Nummer:	034+35
Status:	Niet vervallen

VIP-00076274

Pagina 10 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	036+37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	038+39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	040+41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	042+43

Status:	Niet vervallen
Nummer:	044
Status:	Niet vervallen
Nummer:	045
Status:	Niet vervallen
Nummer:	046+47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	048+49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	050+51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	052+404
Status:	Niet vervallen
Nummer:	053+54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	055+56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	057+58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	059+403
Status:	Niet vervallen
Nummer:	060
Status:	Niet vervallen
Nummer:	061
Status:	Niet vervallen
Nummer:	062+63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	064+65

VIP-00076274

Pagina 11 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	066+67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	068

Status:	Niet vervallen
Nummer:	069+405
Status:	Niet vervallen
Nummer:	070
Status:	Niet vervallen
Nummer:	071
Status:	Niet vervallen
Nummer:	072
Status:	Niet vervallen
Nummer:	073
Status:	Niet vervallen
Nummer:	074+75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	076+77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	078+79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	080+81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	082+83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	084+85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	086
Status:	Niet vervallen
Nummer:	087
Status:	Niet vervallen
Nummer:	088
Status:	Vervallen
Nummer:	089
Status:	Vervallen

VIP-00076274

Pagina 12 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	090
---------	-----

Status:	Niet vervallen
Nummer:	091
Status:	Niet vervallen
Nummer:	092
Status:	Vervallen
Nummer:	093
Status:	Niet vervallen
Nummer:	094
Status:	Niet vervallen
Nummer:	095
Status:	Niet vervallen
Nummer:	096
Status:	Niet vervallen
Nummer:	097
Status:	Niet vervallen
Nummer:	098
Status:	Niet vervallen
Nummer:	099
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107

Status:	Niet vervallen
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen

Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Nummer:	137+138
Status:	Niet vervallen
Nummer:	139+140
Status:	Niet vervallen
Nummer:	141+142
Status:	Niet vervallen
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen



Nummer: 144  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 145

VIP-00076274

Pagina 15 van 36

44452B0768/00V000

Status: Niet vervallen  
Nummer: 146  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 147  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 148  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 149+150  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 151  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 152  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 153  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 154  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 155+156  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 157+158  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 159+160  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 161+162  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 163  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 164  
Status: Niet vervallen

Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen

VIP-00076274

Pagina 16 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Nummer:	174
Status:	Niet vervallen
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Nummer:	177
Status:	Niet vervallen
Nummer:	178
Status:	Niet vervallen
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Nummer:	181

Nummer:	181
Status:	Niet vervallen
Nummer:	182
Status:	Niet vervallen
Nummer:	183
Status:	Niet vervallen
Nummer:	184
Status:	Niet vervallen
Nummer:	185

VIP-00076274

Pagina 17 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	186
Status:	Niet vervallen
Nummer:	187
Status:	Niet vervallen
Nummer:	188
Status:	Niet vervallen
Nummer:	189
Status:	Niet vervallen
Nummer:	190
Status:	Niet vervallen
Nummer:	191
Status:	Niet vervallen
Nummer:	192+193
Status:	Niet vervallen
Nummer:	194
Status:	Niet vervallen
Nummer:	195
Status:	Niet vervallen
Nummer:	196
Status:	Niet vervallen
Nummer:	197
Status:	Niet vervallen
Nummer:	198

Nummer:	198
Status:	Niet vervallen
Nummer:	199
Status:	Niet vervallen
Nummer:	200
Status:	Niet vervallen
Nummer:	201
Status:	Niet vervallen
Nummer:	202
Status:	Niet vervallen
Nummer:	203
Status:	Niet vervallen

VIP-00076274

Pagina 18 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	204
Status:	Niet vervallen
Nummer:	205
Status:	Niet vervallen
Nummer:	206
Status:	Niet vervallen
Nummer:	207
Status:	Niet vervallen
Nummer:	208
Status:	Niet vervallen
Nummer:	209
Status:	Niet vervallen
Nummer:	210
Status:	Niet vervallen
Nummer:	211
Status:	Niet vervallen
Nummer:	212
Status:	Niet vervallen
Nummer:	213
Status:	Niet vervallen
Nummer:	214

Status:	Niet vervallen
Nummer:	215
Status:	Niet vervallen
Nummer:	216
Status:	Niet vervallen
Nummer:	217
Status:	Niet vervallen
Nummer:	218
Status:	Niet vervallen
Nummer:	219
Status:	Niet vervallen
Nummer:	220
Status:	Niet vervallen
Nummer:	221

VIP-00076274

Pagina 19 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	222
Status:	Niet vervallen
Nummer:	223
Status:	Niet vervallen
Nummer:	224
Status:	Niet vervallen
Nummer:	225
Status:	Niet vervallen
Nummer:	226
Status:	Niet vervallen
Nummer:	227
Status:	Niet vervallen
Nummer:	228
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van alle loten in de verkaveling  
 Referentie: 44036\_1972\_3  
 Gemeentelijk dossiernummer: L\_44036/1034/V/000062/3  
 Aard aanvraag: Wijziging  
 Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
 Datum beslissing: 20/06/1972  
 Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 001

Status: Niet vervallen

Nummer: 002+3+4+5

Status: Niet vervallen

Nummer: 006+7

Status: Niet vervallen

Nummer: 008+9

VIP-00076274

Pagina 20 van 36

44452B0768/00V000

Status: Niet vervallen

Nummer: 010+11

Status: Niet vervallen

Nummer: 012+13

Status: Niet vervallen

Nummer: 014

Status: Niet vervallen

Nummer: 015

Status: Niet vervallen

Nummer: 016

Status: Niet vervallen

Nummer: 017

Status: Niet vervallen

Nummer: 018

Status: Niet vervallen

Nummer:	019+20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	021+22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	023+24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	025+26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	027+28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	029
Status:	Niet vervallen
Nummer:	030
Status:	Niet vervallen
Nummer:	031+32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	033
Status:	Niet vervallen
Nummer:	034+35
Status:	Niet vervallen

VIP-00076274

Pagina 21 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	036+37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	038+39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	040+41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	042+43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	044
Status:	Niet vervallen
Nummer:	045
Status:	Niet vervallen
..	---

Nummer:	046+4/
Status:	Niet vervallen
Nummer:	048+49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	050+51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	052+404
Status:	Niet vervallen
Nummer:	053+54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	055+56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	057+58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	059+403
Status:	Niet vervallen
Nummer:	060
Status:	Niet vervallen
Nummer:	061
Status:	Niet vervallen
Nummer:	062+63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	064+65

VIP-00076274

Pagina 22 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	066+67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	068
Status:	Niet vervallen
Nummer:	069+405
Status:	Niet vervallen
Nummer:	070
Status:	Niet vervallen
Nummer:	071



Nummer:	071
Status:	Niet vervallen
Nummer:	072
Status:	Niet vervallen
Nummer:	073
Status:	Niet vervallen
Nummer:	074+75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	076+77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	078+79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	080+81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	082+83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	084+85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	086
Status:	Niet vervallen
Nummer:	087
Status:	Niet vervallen
Nummer:	088
Status:	Vervallen
Nummer:	089
Status:	Vervallen

VIP-00076274

Pagina 23 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	090
Status:	Niet vervallen
Nummer:	091
Status:	Niet vervallen
Nummer:	092
Status:	Vervallen
Nummer:	093

Status:	Niet vervallen
Nummer:	094
Status:	Niet vervallen
Nummer:	095
Status:	Niet vervallen
Nummer:	096
Status:	Niet vervallen
Nummer:	097
Status:	Niet vervallen
Nummer:	098
Status:	Niet vervallen
Nummer:	099
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107

VIP-00076274

Pagina 24 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109

Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen

VIP-00076274

Pagina 25 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	125
---------	-----

Status:	Niet vervallen
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Nummer:	137+138
Status:	Niet vervallen
Nummer:	139+140
Status:	Niet vervallen
Nummer:	141+142
Status:	Niet vervallen
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Nummer:	145

Status:	Niet vervallen
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Nummer:	149+150
Status:	Niet vervallen
Nummer:	151
Status:	Niet vervallen
Nummer:	152
Status:	Niet vervallen
Nummer:	153
Status:	Niet vervallen
Nummer:	154
Status:	Niet vervallen
Nummer:	155+156
Status:	Niet vervallen
Nummer:	157+158
Status:	Niet vervallen
Nummer:	159+160
Status:	Niet vervallen
Nummer:	161+162
Status:	Niet vervallen
Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen

Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Nummer:	174
Status:	Niet vervallen
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Nummer:	177
Status:	Niet vervallen
Nummer:	178
Status:	Niet vervallen
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Nummer:	181
Status:	Niet vervallen
Nummer:	182
Status:	Niet vervallen
Nummer:	183
Status:	Niet vervallen

Nummer: 184  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 185

VIP-00076274

Pagina 28 van 36

44452B0768/00V000

Status: Niet vervallen  
Nummer: 186  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 187  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 188  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 189  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 190  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 191  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 192+193  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 194  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 195  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 196  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 197  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 198  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 199  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 200  
Status: Niet vervallen

Nummer:	201
Status:	Niet vervallen
Nummer:	202
Status:	Niet vervallen
Nummer:	203
Status:	Niet vervallen

VIP-00076274

Pagina 29 van 36

44452B0768/00V000

Nummer:	204
Status:	Niet vervallen
Nummer:	205
Status:	Niet vervallen
Nummer:	206
Status:	Niet vervallen
Nummer:	207
Status:	Niet vervallen
Nummer:	208
Status:	Niet vervallen
Nummer:	209
Status:	Niet vervallen
Nummer:	210
Status:	Niet vervallen
Nummer:	211
Status:	Niet vervallen
Nummer:	212
Status:	Niet vervallen
Nummer:	213
Status:	Niet vervallen
Nummer:	214
Status:	Niet vervallen
Nummer:	215
Status:	Niet vervallen
Nummer:	216
Status:	Niet vervallen
Nummer:	217



Nummer:	217
Status:	Niet vervallen
Nummer:	218
Status:	Niet vervallen
Nummer:	219
Status:	Niet vervallen
Nummer:	220
Status:	Niet vervallen
Nummer:	221

VIP-00076274

Pagina 30 van 36

44452B0768/00V000

Status:	Niet vervallen
Nummer:	222
Status:	Niet vervallen
Nummer:	223
Status:	Niet vervallen
Nummer:	224
Status:	Niet vervallen
Nummer:	225
Status:	Niet vervallen
Nummer:	226
Status:	Niet vervallen
Nummer:	227
Status:	Niet vervallen
Nummer:	228
Status:	Niet vervallen
Nummer:	401+402
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	407
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	408
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	409
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

VIP-00076274

Pagina 31 van 36

44452B0768/00V000

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/10/2023)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Natuur

**IVON-gebied**

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

**Vogelrichtlijng gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/10/2023)

**Habitatrichtlijng gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/10/2023)

**VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

VIP-00076274

Pagina 32 van 36

44452B0768/00V000

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/10/2023)

**Beschermd duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/10/2023)

**Beschermd waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2023)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Watering De Lieve

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

**Gebouw score:**

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

**Gebouwen:**

Id:	11957004
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

**Externe documentatie:**

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44452B0768/00V000>

**Bekijk op kaart**

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2023)

VIP-00076274

Pagina 33 van 36

44452B0768/00V000

**Overstromingsgebied en oeverzone**

Niet van toepassing

**Bekijk op kaart**

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2023)

**Risicozone voor overstromingen**

Niet van toepassing

**Bekijk op kaart**

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2023)

**Signaalgebied**

Niet van toepassing

**Bekijk op kaart**

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2023)

**Natuurbeheerplan**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur &amp; Bos (bevroagd 16/10/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 16/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 16/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VIP-00076274

Pagina 34 van 36

44452B0768/00V000

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/10/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Leegstaande gebouwen (bevroagd 16/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/10/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

VIP-00076274

Pagina 35 van 36

44452B0768/00V000

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

• [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218\\_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424\\_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120\\_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen\\_%20goedkeuring.pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf)

- [https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218\\_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf](https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

VIP-00076274

Pagina 36 van 36

44452B0768/00V000

### Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekters. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekters: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de

gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3VyONsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)