



Notarissen Noord  
Leegstraat 25A  
9960 Assenede

**Uw kenmerk**

(MA) 2233576

**correspondent**

Evy Van Kerckvoorde

**Ons kenmerk**

0412300218994

**e-mail**

Evy.VanKerckvoorde@zelzate.be

**datum**

5 oktober 2023

**toestelnummer**

(09)353 42 70

**Vraag om informatie inzake:** ASSENEDESTWG145

Afd ZELZATE 1 AFD/ZELZATE Sectie D Nr.  
0392/00Y000

Geachte

In bijlage bezorgen wij u de gevraagde vastgoedinformatie aangaande bovenstaand(e) perce(e)l(en).

Alle aanvragen worden maandelijks gefactureerd.

Wij hopen u hiermee van dienst te kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten

In opdracht,

Christine Coone  
Algemeen directeur



Brent Meuleman  
Burgemeester



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ASSENEDESTWG 145
Kadastrale identificatie	Afdeling ZELZATE 1 AFD/ZELZATE Sectie D Nr. 0392/00Y000
Kadastrale aard	HUIS

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_8_1 - Gentse en Kanaalzone	goedgekeurd op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_3_1 - Debbautshoek-herziening	goedgekeurd op 15/11/1999	zone met voortuinstrook (bouwverbod) zone voor open en halfopen bebouwing zone voor moestuinen, tuinen, bergplaatsen en garages bouwwrije zone

## 2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn	

## 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - toegankelijkheid publieke gebouwen	goedgekeurd op 4/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 23/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen	goedgekeurd op 23/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - weekendverblijven	goedgekeurd op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - aanpassing verordening voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 16/07/2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/713</b> Dossiernr. Gemeente: 43018/3920/B/1970/20 Dossiernr. AROHM: 10.288.2680 <b>Aanvrager(s):</b> De Hert Odilon en Gilbert Onderwerp: bouwen van woning en werkplaats Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Nieuwbouw industrie, ambacht	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-12-1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	26-03-1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-04-1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. MILIEU OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrictlijngebied	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een VMM zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
<b>PFAS - Het onroerend goed bevindt zich in een:</b>	
een onderzochte locatie waar no regret-maatregelen gelden	<input type="checkbox"/>
locatie met een lopend of gepland onderzoek waar tijdelijke no regret-maatregelen uit voorzorg gelden in afwachting van verdere resultaten	<input type="checkbox"/>
een niet-verontreinigde locatie waar de no regret-maatregelen zijn afgeschaft	<input type="checkbox"/>

### 2.5. WATERTOETS

Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Gelijke contact op te nemen voor deze gewestelijke inventarissen met de inventarisbeheerder Ruimte Vlaanderen	
De inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, geldig tot: dossiernr: adres:	<input type="checkbox"/>
Het register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

De inventaris van leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden	<input type="checkbox"/>
Voor meer info aangaande de inventarisatie in het leegstandregister, gelieve contact op te nemen met Veneco via 09/251 22 22.	
De inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
De lijst van burgemeesterbesluiten	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
<b>Raadpleeg het e-voorkooploket voor informatie over het recht van voorkoop.</b>	

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>
inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid langs gewest - of autosnelweg	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

## 6. AANVULLENDE OPMERKINGEN

<b>Op het perceel is een bouwvrije strook van toepassing langs een gewest- of autosnelweg</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Info: Voor meer info hierover en eventueel naar bouwmogelijkheden toe, kunt u mailen naar <a href="mailto:wegen.oostvlaanderen.districtgent@mow.vlaanderen.be">wegen.oostvlaanderen.districtgent@mow.vlaanderen.be</a>	

## 7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Raadpleeg de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen via [www.zelzate.be](http://www.zelzate.be), onder de rubriek gemeentelijke reglementen.

Opmerkingen:

Te Zelzate, 5 oktober 2023

Hoogachtend



Christine Coone  
Algemeen directeur



Brent Meuleman  
Burgemeester