



## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### ◀ IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAAG

DOSSIERNUMMER: 2020 / 458

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Orinn Vijncke  
Beroep: Notaris  
Adres: Europalaan, 9  
8560 Gullegem  
Telnr.: 056424444  
E-mail: gv@notariaatdmv.be

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANGEVRAAGDE PERCELEN

Gemeente: 8520 KUURNE  
Adres(sen): **Kortrijksestraat 5**  
Kadastrale gegevens: **1 AFD/KUURNE C 333/P/2/P0000**  
Huidige eigenaar(s):

De Jonckheere Philippe  
Oostdorp 35  
8573 Tiegem

**AANVRAAG: 23/02/2022****OPMAAK VAN HET DOSSIER: 2/03/2022**

Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

E. Persyn

F. Benoit

<b>Kadastrale afdeling</b>	1 AFD/KUURNE
<b>Perceelnummer</b>	34023_C_0333_P_002_00
<b>Ligging</b>	Kortrijksestraat 5

## ◀ UITTREKSEL PLANNENREGISTER

*Het plannenregister werd vastgesteld op 03/01/2014  
Bekijk alle gemeentelijke plannen in detail op: [www.kuurne.be/ruimtelijkeplannen](http://www.kuurne.be/ruimtelijkeplannen)*

### DEEL 1. Gemeentelijke plannen of verordeningen

Naam	BPA Centrum
Plan id	BPA_34023_224_00002_00003
Stadium	Besluit tot goedkeuring- 07/11/2000
	<b>16/ Zone voor tuinen</b>
	<b>1b/ Zone voor centrumfuncties: wonen, horeca, detailhandel, diensten, kantoren of magazijnen, kleine ambachtelijke bedrijven en gemeenschapsvoorzieningen, telkens met de beperking dat de bestemming niet storend mag zijn voor de woonomgeving. Uitgezonderd voor wonen en diensten mogen de activiteiten maximum een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup> beslaan.</b>
Naam	Gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Plan id	SVO_34023_233_00001_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring - 22/06/1999
Naam	Gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen - wijziging
Plan id	SVO_34023_233_00001_00002
Stadium	Besluit tot Goedkeuring - 22/12/2008
Naam	Rooiijnplan Kortrijksestraat
Plan id	ROO_34023_243_00001_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring - 15/06/1951

### DEEL 2. Provinciale plannen of verordeningen

Naam	RUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
Plan id	RUP_30000_213_00138_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 25/06/2015

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Plan id SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 23/07/2008

### **DEEL 3. Gewestelijke plannen of verordeningen**

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Plan id RUP\_02000\_212\_00005\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 20/01/2006

Bestemming **Geen specifieke voorschriften voor dit plan**

Naam Gewestplan Kortrijk

Plan id GWP\_02000\_222\_00007\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 04/11/1977

**Woongebied**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Plan id BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 29/04/1997

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Plan id SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 08/07/2005

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan id SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 10/06/2011

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Plan id SVO\_02000\_233\_00001\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 05/07/2013

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband

Plan id SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Stadium Besluit tot Goedkeuring - 09/06/2017

## ◀ UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Het vergunningenregister werd vastgesteld op 26/11/2009

### DEEL 1. Verkavelingen

Het perceel is gelegen in een niet-vervallen verkaveling NEE

Het perceel is gelegen in een niet-vervallen wijziging van een verkaveling of in een OMV bijstelling verkaveling NEE

### DEEL 2. Stedenbouwkundige meldingen

### DEEL 3. Stedenbouwkundige vergunningen, aangevraagd voor 1/01/2018.

**Dossiernummer Gemeente Kuurne:**

2000/196

**Naam aanvrager:**

De Jonckheere Philippe

**Datum aanvraag:**

04/10/2000

**Omschrijving van de werken:**

uitbreiding bestaande rijwoning

**Aard van de beslissing en beslissingsdatum:**

Vergunning - 18/10/2000

**Dossiernummer Gemeente Kuurne:**

1959/17

**Naam aanvrager:**

Huysman Esther

**Datum aanvraag:**

11/03/1959

**Omschrijving van de werken:**

Verbouwen van een woonhuis.

**Aard van de beslissing en beslissingsdatum:**

Vergunning - 16/04/1959

### DEEL 4. Omgevingsvergunningen

### DEEL 5. Stedenbouwkundige misdrijven

**DEEL 6. Stedenbouwkundige attesten**

**DEEL 7. Constructies en gebouwen**

**DEEL 8. Planologische attesten**

## < MILIEU EN NATUUR

<b>1. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen, die werden aangevraagd voor 1/01/2018. Indien 'JA': Zie bijlage</b>	NEE
<b>2. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Indien 'JA': Zie bijlage</b>	NEE
<b>3. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) Indien 'JA': Zie bijlage.</b>	NEE
<b>4. Riolering - gegevens uit het zoneringsplan dd. 7.09.2008. Het goed is gelegen in deze vastgelegde woningcluster:  Het centraal gebied</b>  <i>Het zoneringsplan geeft voor elk perceel aan de burger en gemeente mee welke maatregelen inzake riolering en waterzuivering getroffen dienen te worden. Meer info hierover kan u terugvinden op: <a href="https://www.vmm.be/water/riolering/aansluiten-of-zelf-zuiveren/zoneringsplannen">https://www.vmm.be/water/riolering/aansluiten-of-zelf-zuiveren/zoneringsplannen</a></i>	

## ◀ HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>1. Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
1.1 De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. <i>-- Meer info over data en bezwaarschriften via Ruimte Vlaanderen a.u.b --</i>	NEE
1.2 Het gemeentelijk register van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.	NEE
1.4 Het gemeentelijk register van leegstaande woningen	NEE
1.3 Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
<b>2. Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode omdat:</b>	
- het pand voorkomt in het gemeentelijk register van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.	NEE
- het pand voorkomt in het gemeentelijk register van leegstaande woningen.	NEE

## ◀ ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met deze erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>	
<b>1. Nutsleidingen</b> <i>-- Contacteer de nutsmaatschappijen voor de juiste ligging van de leidingen a.u.b. --</i>	
<b>2. Bouwvrije strook langs autosnelwegen</b>	NEE
<b>3. Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)</b>	NEE
<b>4. Voet- en jaagpaden (buurtwegen)</b>	NEE

## ◀ BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>1. Het onroerend goed is een definitief beschermd monument</b>	NEE
<b>2. Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed.</b>	NEE

## ◀ GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:**

<b>1. Belasting op bars</b> <i>-- Meer info over deze belasting kan u verkrijgen bij de financiële dienst van de gemeente: 056 73 71 11 --</i>	NEE
<b>2. Heffing op verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen</b> <i>-- Meer info over deze belasting kan u verkrijgen bij het woonloket van de gemeente: 056 73 70 11 --</i>	NEE
<b>3. Heffing op leegstaande woningen</b> <i>-- Meer info over deze belasting kan u verkrijgen bij het woonloket van de gemeente: 056 73 70 11 --</i>	NEE

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het College van Burgemeester en Schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.