

# NOTARIËLE INLICHTINGEN



## GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 18 januari 2023

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 32 21  
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)  
Telefoon : 09 210 33 42  
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)  
Telefoon : 09 210 32 73  
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

## A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Gaversesteenweg 626

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 7 AFD/MELSEN  
Sectie : A  
Nummer : 306P



## **B. INFORMATIE VERGUNNINGEN**

### **B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)**

<b>STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING</b>	<b>NEE</b>
<b>VERKAVELINGSVERGUNNING</b>	<b>NEE</b>
<b>MELDING</b>	<b>NEE</b>
<b>BOUWMISDRIJF</b>	<b>NEE</b>

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

<b>STEDENBOUWKUNDIG ATTEST</b>	<b>NEE</b>
<b>PLANOLOGISCH ATTEST</b>	<b>NEE</b>
<b>PLANBATEN/PLANSCHADE</b>	<b>NEE</b>
<b>VERGUND GEACHTE GEBOUWEN</b>	
<b>WOONRECHT</b>	<b>NEE</b>

### **B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)**

<b>MILIEUMELDING OF -VERGUNNING</b>	<b>NEE</b>
-------------------------------------	------------

### **B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)**

<b>OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING</b>	<b>NEE</b>
<b>OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING</b>	<b>NEE</b>
<b>OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING</b>	<b>NEE</b>
<b>MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING</b>	<b>NEE</b>
<b>OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN</b>	<b>NEE</b>
<b>OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING</b>	<b>NEE</b>

## **C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

[www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups](http://www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups)

<b>GEWESTPLAN</b>		<b>JA</b>
Naam:	Gewestplan Gentse en Kanaalzone	
Datum:	14/09/1977	
Bestemming:	woongebieden met landelijk karakter (50 m)	
Bestemming:	agrarische gebieden	
<i>Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>		
<b>RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK</b>		<b>NEE</b>
<b>RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL</b>		<b>NEE</b>
<b>RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK</b>		<b>NEE</b>
<b>ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)</b>		<b>NEE</b>
<b>BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)</b>		<b>JA</b>
Naam:	BPA nr. 17 - Scheldevallei	
Datum:	13/06/1994	
Bestemming:	Art. 2: Agrarisch gebied met landschappelijke waarde	
<b>BOUWVERORDENING</b>		<b>JA</b>
Naam:	Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum:	29/04/1997	
<b>STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING</b>		<b>JA</b>
Naam:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	
Datum:	23/08/2012	
Naam:	Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'	
Datum:	13/07/2015	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	
Datum:	09/06/2017	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
Datum:	05/07/2013	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	
Datum:	05/06/2009	

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor  
dergelijke verblijven  
Datum: 08/07/2005

<b>VERKAVELINGSVERORDENING</b>	<b>NEE</b>
<b>ROOILIJNPLAN</b>	<b>NEE</b>
<b>PLANBATEN</b>	<b>NEE</b>
<b>PLANSCHADE</b>	<b>NEE</b>
<b>KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE</b>	<b>NEE</b>
<b>ONTEIGENINGSPLAN</b>	<b>NEE</b>
<b>ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE</b>	<b>NEE</b>
<b>ANDER ONTEIGENINGSPLAN</b>	<b>NEE</b>
<b>RECHT VAN VOORKOOP</b>	
<p>Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via: <a href="http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&amp;perceel=44041A0306/00P000">http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&amp;perceel=44041A0306/00P000</a></p> <p>Aanbieden via <b>E-voorkooploket</b> van VLM om:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;</li><li>- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;</li><li>- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.</li></ul>	
<b>WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED</b>	<b>NEE</b>
<b>ONROEREND ERFGOED</b>	
<p>Informatie over:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Inventaris bouwkundig erfgoed</li><li>- Beschermd monumenten</li><li>- Beschermd landschappen</li><li>- Beschermd stads- en dorpsgezichten</li><li>- Beschermd archeologische monumenten en/of zones</li></ul> <p>kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op: <a href="https://geo.onroenderfgoed.be">https://geo.onroenderfgoed.be</a></p>	
<b>BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN</b>	<b>NEE</b>
<b>VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED</b>	<b>NEE</b>

<b>VEN/IVON</b>	<b>NEE</b>
<b>RAMSARGEBIEDEN</b>	<b>NEE</b>
<b>DUINDECREET</b>	<b>NEE</b>
<b>NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)</b>	<b>NEE</b>
<b>BOSRESERVATEN</b>	<b>NEE</b>
<b>NATUURINRICHTINGSPROJECT</b>	<b>JA</b>
Naam: Merelbeekse Scheldemeersen	
Fase: uitvoering	
<b>LANDINRICHTINGSPROJECT</b>	<b>JA</b>
Naam: Leie en Schelde	
Fase: Uitvoering	
<b>RUILVERKADELING</b>	<b>JA</b>
Naam: MELSEN	
Fase: Afgesloten	

## **D. NATUUR EN MILIEU**

<b>ZONERINGSPLAN</b>	<b>JA</b>
Zone: centraal gebied	
<i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<b>OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED</b>	<b>NEE</b>
<b>RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN</b>	<b>NEE</b>
<b>BOSDECREET</b>	<b>NEE</b>
<b>BOSBEHEERPLAN</b>	<b>NEE</b>
<b>GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN</b>	<b>NEE</b>

## **E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

<b>Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen</b>	<b>NEE</b>
<b>Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen</b>	<b>NEE</b>
<b>Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen</b>	
Navragen bij:	
Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
<b>Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen</b>	<b>NEE</b>

## F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

<b>Bouwvrije strook langs autosnelweg</b>	<b>NEE</b>
<b>Voetwegen uit atlas van de buurtwegen</b>	<b>NEE</b>
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <a href="http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/">http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</a></i>	

## G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via [www.merelbeke.be](http://www.merelbeke.be)

## OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

### VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

### PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.