



Lokaal bestuur
Zelzate

Notariskantoor Van Tricht en De
Wispelaere
Bredabaan 644
2170 Merksem (Antwerpen)

Uw kenmerk

471/tk/MVD/2211248

correspondent

Evy Van Kerckvoorde

Ons kenmerk

00119999607

e-mail

Evy.VanKerckvoorde@zelzate.be

datum

8 november 2021

toestelnummer

(09) 342 20 20

Vraag om informatie inzake: WACHTEBEKESTR24

Afd ZELZATE 2 AFD/ZELZATE Sectie C Nr.
0292/00C008

Geachte

In bijlage bezorgen wij u de gevraagde vastgoedinformatie aangaande bovenstaand(e) perce(e)l(en).

Alle aanvragen worden maandelijks gefactureerd.

Wij hopen u hiermee van dienst te kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten

In opdracht,

Christine Coone
wnd. Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester



Lokaal bestuur
Zelzate

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	WACHTEBEKESTR 24
Kadastrale identificatie	Afdeling ZELZATE 2 AFD/ZELZATE Sectie C Nr. 0292/00C008
Kadastrale aard	HUIS

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_8_1 - Gentse en Kanaalzone	goedgekeurd op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
------	-------------------

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - toegankelijkheid publieke gebouwen	goedgekeurd op 4/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 23/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen	goedgekeurd op 23/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - weekendverblijven	goedgekeurd op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - aanpassing verordening voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 16/07/2015

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

verbouwen van eengezinswoning naar meergezinswoning OMV_2021078860

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/622

Aanvrager(s):

BOUNOUR HASNA; Arbi Hamza

Ligging(en):

Wachtebkestraat 24 , 9060 Zelzate

Toestand dossier	Eerste aanleg - Beslissing is definitief
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Status volledigheid	volledig & ontvankelijk
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	22-07-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 17-09-2021

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/3942

Dossiernr. Gemeente: 43018/6315/B/2008/4503

Aanvrager: Van Havere- Rooman

Onderwerp: slopen bestaande woning, nieuwbouw gesloten bebouwing met onderdoorrit

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	16-10-2008
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-12-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure- CODEX 2009 2011/4474

Dossiernr. Gemeente: 43018/6315/B/2011/4884

Aanvrager: Arbi Hamza

Onderwerp: bouwen van een eengezinswoning

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	10-08-2011
--	------------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-09-2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-09-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven 2009/3974	
Dossiernr. Gemeente: 43018/6315/M/2008/105	
Overtreder: Van Havere-Rooman	
Bouwplaats: Wachtebkestraat 24, 9060 Zelzate	
Onderwerp: De stedenbouwkundige aanvraag houdt eveneens een regularisatie in van een aantal gerealiseerde werken: tuinhuis en afdak, te dicht tegen de perceelsgrens, de scheidingsmuur is hoger dan de vergund geachte hoogte van 2m43.	
Datum van het proces verbaal	21-04-2009
Nr. het proces verbaal	GE.66.L2.2824/09/SW3
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	De stedenbouwkundige aanvraag houdt eveneens een regularisatie in van een aantal gerealiseerde werken: tuinhuis en afdak, te dicht tegen de perceelsgrens, de scheidingsmuur is hoger dan de vergund geachte hoogte van 2m43.
Memo's	

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. MILIEU OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrictlijngebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een VMM zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

2.5. WATERTOETS

Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Gelieve contact op te nemen voor deze gewestelijke inventarissen met de inventarisbeheerder Ruimte Vlaanderen	
De inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, geldig tot: dossiernr: adres:	<input type="checkbox"/>
Het register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden	<input type="checkbox"/>
De inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
De lijst van burgemeesterbesluiten	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>
inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid langs gewest - of autosnelweg	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Raadpleeg de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen via www.zelzate.be, onder de rubriek gemeentelijke reglementen.

Opmerkingen:

Te Zelzate, 8 november 2021

Hoogachtend



Christine Coone
wnd. Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester