

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Geassocieerde Notarissen
De Smet & Willems
Adres: Noordlaan 11
9630 Zwalm
Uw kenmerk: ASW/22214366
Datum van aanvraag: 15/07/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ZWALM
Postnummer: 9630
Adres: GAVERBOSDR 18
Type onroerend goed:
Kadastrale afdeling: 1 AFD/MUNKZWALM
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 45027_B_0187_C_003_00
Kadastrale aard: HUIS
Huidige eigenaar(s) +
adres:
Agnes Verstraeten: Gaverbosdreef(Munk) 18, 9630 ZWALM
Caroline Vande Mergel: Rekegemstraat(Munk) 19 1, 9630 ZWALM
Kelly Vande Mergel: Beerlegemsebaan(Beerl) 25, 9630 ZWALM

Toekomstige eigenaar(s) +
adres:

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 **Het onroerend goed is begrepen in een:**
- | | |
|--|-----|
| 1.1.1 onteigeningsplan | NEE |
| 1.1.2 verkavelingsverordening | NEE |
| 1.1.3 ruil- of herverkavelingsplan | NEE |
| 1.1.4 het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | NEE |

1.2 **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

2.4 **Het bodemattest is op te vragen bij Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij (OVAM)**

2.5 **Is er een schadegeval (bodemverontreiniging) gekend voor het onroerend goed?** NEE

2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

2.7 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? NEE

2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE

2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

2.10 **Bevindt het onroerend goed zich in overstromingsgevoelig gebied (Wartertoets)?** JA

Type: effectief overstromingsgevoelig

Type: mogelijk overstromingsgevoelig

2.11 **Het onroerend goed is gelegen in een VEN-gebied.** NEE

2.12 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**
Centraal gebied JA

Collectief te optimaliseren buitengebied NEE

Collectief geoptimaliseerd buitengebied NEE

Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig NEE

Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA afwezig

NEE

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1 Het onroerend goed is gelegen in:

- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
- 3.1.2 een woningbouwgebied JA
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- 3.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
- 3.2.2 de gewestelijke inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE
- 3.2.3 het gemeentelijk leegstandsregister NEE
- 3.2.4 het gemeentelijk register onbebouwde percelen NEE
- 3.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode NEE
- 3.4 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. NEE
- 3.5 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. NEE
- 3.6 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen. NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in de Vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed NEE
- een definitief beschermd monument NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- gelegen in een vastgestelde archeologisch zone NEE
- opgenomen op de lijst van ankerplaatsen NEE
- opgenomen op de lijst van aangeduide ankerplaatsen NEE
- gelegen in een gebied waar geen archeologie voorkomt NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

volgende:

- ondergrondse inneming voor:
 - plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE

- vervoer van gasachtige producten	NEE
- waterleidingen	NEE
- aanleg van afvalwatercollector	NEE
- andere:	NEE
- perceel grenst aan ondergrondse inneming van water- of gasleiding	NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)	NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
- voor de aanleg van een fietssnelweg	NEE
- andere:	NEE

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- verhaalbelasting op:	
- wegzate	NEE
- wegenuitrusting	NEE
- aanleg trottoirs	NEE
- aanleg riolen	NEE
- aansluiting op rioleringsnet	NEE
- andere:	NEE
- belasting op balkons, loggia's en marquises	NEE
- belasting op kamers	NEE
- urbanisatiebelasting	NEE
- belasting op onbebouwde percelen	NEE
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)	NEE
- belasting op tweede verblijven	NEE
- belasting op caravans	NEE
- belasting op masten	NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen	NEE
- verblijfsbelasting	NEE
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	NEE
- belasting op kantoorruimten	NEE

7. Diverse

Het perceel is gelegen in grondverschuivingsgevoelig gebied	NEE
---	-----

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	1 AFD/MUNKZWALM
Sectie	B
Perceelnummer	45027_B_0187_C_003_00
Ligging	GAVERBOSDR 18

GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00011_00001
Datum goedkeuring	24/02/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Bestemming	woongebieden

Naam	Wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	07/10/2010
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ZWALM
Postnummer: 9630
Adres: GAVERBOSDR 18
Type onroerend goed:
Kadastrale afdeling: 1 AFD/MUNKZWALM
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 45027_B_0187_C_003_00
Kadastrale aard: HUIS

Vergunningenlijst

1	Omgevingsvergunning	
1.1	Stedenbouwkundige projecten	NEE
1.2	Milieu projecten	NEE
1.3	Gecombineerde projecten	NEE
	Verkavelingsvergunningen	
2	Aanvrager: Van den Houte – Dumont Robert en Alice Omschrijving: het verkavelen van de gronden in 2 kavels voor open bebouwing Datum beslissing: 11/01/1965 Beslissing: Vergunning Gemeentelijk dossiernummer: 002/1964 (MUN) VK	JA
	Stedenbouwkundige vergunningen	
3	Aanvrager: Van De Mergel Norbert Omschrijving: bouwen bungalow Datum beslissing: 03/04/1970 Beslissing: Vergunning Gemeentelijk dossiernummer: 35/1970	JA
4	Stedenbouwkundige attesten	NEE
5	Stedenbouwkundige misdrijven	NEE

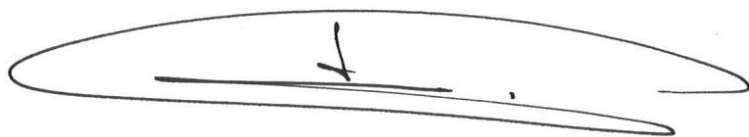
6 **Planologische attestaten**

NEE

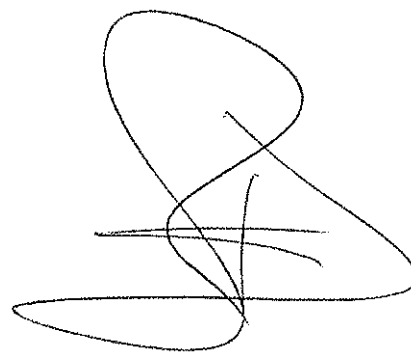
7 **Meldingen**

NEE

Philip Lefever
Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal oval shape with a vertical stroke and a small dot in the center.

Bruno Tuybens
Burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, complex loop at the top and several horizontal and vertical strokes below it.