

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 14 juni 2022

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijncx (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijncx@merelbeke.be

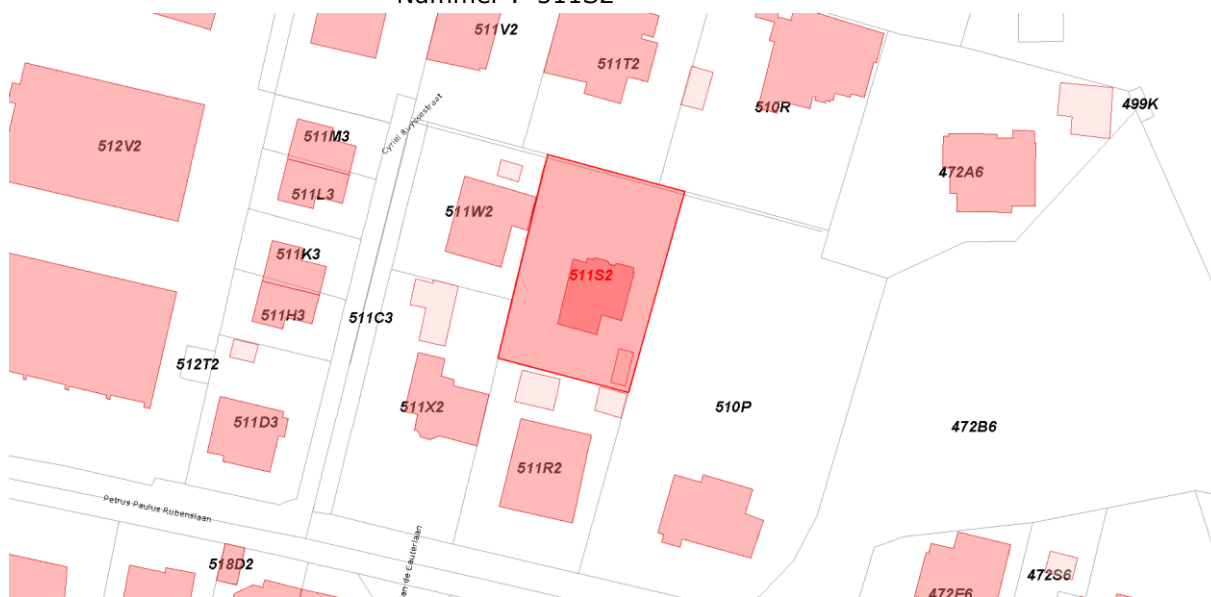
Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Cyriel Buyssestraat 6

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 1 AFD/MERELBEKE
Sectie : A
Nummer : 511S2



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	NEE
VERKAVELINGSVERGUNNING	NEE
MELDING	NEE
BOUWMISDRIJF	NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST	NEE
PLANOLOGISCH ATTEST	NEE
PLANBATEN/PLANSCHADE	NEE
VERGUND GEACHTE GEBOUWEN	
WOONRECHT	NEE

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING	NEE
-------------------------------------	------------

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING	NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordering/bpas-en-rups

GEWESTPLAN

JA

Naam: Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Bestemming: woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK

JA

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

Datum: 16/12/2005

Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL

NEE

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK

NEE

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)

NEE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)

NEE

BOUWVERORDENING

JA

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

JA

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Datum: 23/08/2012

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
dergelijke verblijven
Datum: 08/07/2005

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **NEE**

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44043A0511/00S002

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigen;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: TERHAND
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN	NEE
VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED	NEE
VEN/IVON	NEE
RAMSARGEBIEDEN	NEE
DUINDECREET	NEE
NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)	NEE
BOSRESERVATEN	NEE
NATUURINRICHTINGSPROJECT	NEE
LANDINRICHTINGSPROJECT	NEE
RUILVERKAVELING	NEE

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN	JA
Zone: centraal gebied	
<i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED	NEE
RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN	NEE
BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen **NEE**

Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen **NEE**

Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen **NEE**

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg **NEE**

Voetwegen uit atlas van de buurtwegen **NEE**

Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.