

Frank Everaerts

2021/270

Van: grondgebiedszaken
Verzonden: maandag 6 december 2021 15:24
Aan: technischdienst
Onderwerp: FW: aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (o.ref.:JK/2210785)
Bijlagen: uittreksel kadastrale legger.pdf

LH

aub

Vriendelijke groeten,

Frank Everaerts
omgevingsambtenaar
grondgebiedszaken@melle.be
Gemeenteplein 1
9090 Melle
09 210 07 52
www.melle.be | [volg onze Facebookpagina](#)

Opgelet: wij werken enkel op afspraak binnen onze openingsuren.

Wil je een afspraak? Bel ons en wij boeken jouw afspraak in.

Op onze [webpagina openingsuren en contact](#) vind je informatie over alle gemeentelijke diensten.



Uw persoonsgegevens worden door de gemeente Melle gebruikt om haar administratieve en wettelijke taken te kunnen uitvoeren. U hebt het recht om uw gegevens in te zien of deze te laten verbeteren of verwijderen. Uw persoonsgegevens worden bewaard zolang dit noodzakelijk is voor het doel waarvoor wij ze verkregen hebben, of zolang de wetgeving dit verplicht. Bij de verwerking van uw gegevens houden we rekening met de geldende privacywetgeving. Meer info over uw rechten en over de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u terugvinden via www.melle.be/proclaimer.

Van: Jessy Kerstens [<mailto:Jessy@lemey-vanhaverbeke.be>]
Verzonden: maandag 6 december 2021 14:46
Aan: grondgebiedszaken
Onderwerp: aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen (o.ref.:JK/2210785)

Geachte

Ik ben gelast omtrent het volgend onroerend goed:

GEMEENTE MELLE - tweede afdeling

Een handelspand met afhangen, op en met medegaande grond, gelegen aan de **Merelbekestraat**, aldaar getekend **nummer 72**, thans gekend ten kadaster onder Melle, tweede afdeling, Melle, sectie A, nummer 496S P0003

Dit goed behoort thans toe aan:

de heer **VAN DE WYNKELE Eric Julien**, geboren te Gent op 13 maart 1955, wonende te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 234 (rijksregister nummer 55.03.13-543.49).

Mag ik u vriendelijk vragen mij de gebruikelijke inlichtingen te willen meedelen betreffende dit goed, evenals een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister?

Uw kosten worden u op eerste verzoek voldaan op de door u aangeduide wijze.

In bijlage de kadastrale legger.

Dank bij voorbaat,
Met vriendelijke groeten,

Jessy Kerstens

Notarieel medewerkster



Lemey & Van Haverbeke geassocieerde notarissen BV
Gustaaf Callierlaan 106 - 9000 Gent BTW BE0502.255.508
Tel (09)223 42 57 of (09)234 31 34 - Fax (09)223 94 77

Elke werkdag telefonisch bereikbaar tussen 09.00-12.00u en tussen 14.00-16.30u. Op vrijdag enkel in de voormiddag.

KBC: BE20 7370 0866 3456 – BIC: KREDBEBB
ING: BE59 3630 5532 7426 – BIC: BBRUBEBB

BELFIUS: BE84 0688 9124 8959 – BIC: GKCCBEBB
BNP PARIBAS FORTIS: BE63 0010 6510 9308 – BIC: GEBABEBB

Dit bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en de vermenigvuldiging, verspreiding of het gebruik van het bericht kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen. Gelieve het bericht te verwijderen en ons op de hoogte te brengen indien u het per ongeluk in uw bezit kreeg.

 Denk aan het milieu vooraleer je dit bericht of de bijlagen afdrukt.

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op Notaris.be
Erkende ombudsdienst: Ombudsnotaris.be

26/10/2021

Dossier 2210785
Naam persoon Van de Wynkele, Eric
Identificatie persoon 55031354349

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 44402 MELLE 2 AFD

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)				
Naam	Straat	gemeente	Rechten	Andere
Van de Wynkele - Eric	Hundelgemsesteenweg, 234	9820 Merelbeke (België)	VE 1/1	

Betrokken goederen : Totale opp 0 - Toestand op : 26/10/2021

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - MERELBEKESTR 72 (HA.GV)		A	0496SP0003	PRIVATIEF DEEL #	---	1970	2F	314

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 44402 - MELLE 2 AFD - Sectienummer : A - Nummer van het perceel : 0496SP0003

Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44040 - MELLE

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

Cadastrale Informatie

Datum eerste ingebruikname goed : 2009-08-11

Bouw Informatie

Bloknummer :

Centrale verwarming : Ja

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 102 - Exploitatie-eenheid - Zonder lift

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 220 - PRIVATIEF DEEL #

Detail code privaatief deel : HAGV

PUR nummer : AD56.KC70.HC

Nuttige oppervlakte : 52

Adres Informatie

Postcode : 9090

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44040 - MELLE

Huisnummer voor te sorteren : 72

Begin versie timestamp adrestoestand : 2010-03-18

Begindatum adrestoestand : 2009-08-11

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 444020346400000000000003

Artikel registratie : 444020416200000000000001

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2010-03-18

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2009-08-11

Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2009

Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2009-08-11

ID van de eigendomstoestand : 30107165

Perceelstoestand Informatie

Begindatum perceelstoestand : 2009-08-11

Beginjaar perceelstoestand : 2009

Detail code privaatief deel : HAGV

ID perceelstoestand : 24066013

Begin versie timestamp perceelstoestand : 2010-03-18



Gemeente Melle
Gemeenteplein 1
9090 Melle
Tel 09 210 07 52

Afdeling: Bouwen en Wonen
Dienst: Stedenbouw
Contactpersoon: Frank Everaerts

Ons referentienummer:
2021/270

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw schrijven van 06/12/2021, met referentie JK/2210785
bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen:

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Lemay & Van Haverbeke
Geassocieerde notarissen BV
Gustaaf Callielaan 106
9000 Gent

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MERELBEKESTR 72 MERELBEKESTR 72 MERELBEKESTR 72
Kadastrale identificatie	Afdeling MELLE 2 AFD/MELLE Sectie A Nr. 0496/00S000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL#

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan, Gentse en Kanaalzone	gunstig door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> - Afbakening grootstedelijk gebied Gent	vastgesteld door Vlaamse Regering op 16/12/2005	- Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent (overdruk)

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 4/07/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	gunstig door Deputatie op 20/02/2014

3. ROOILIJNPLANNEN EN ANDERE RELEVANTE PLANNEN TER BEPALING VAN DE GRENS VAN DE OPENBARE WEG

Locatie	Type en datum besluit	Type plan en omschrijving
Merelbekestraat	Koninklijk Besluit 1935-01-12	Aflijningsplan Merelbekestraat

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN / MELDINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 44040/4975/B/1966/67 Dossiernr. AROHM: GC/JD 10.139.2199 Onderwerp: Verbouwwerken aan achterbouw Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-09-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 44040/4819/B/2004/67 Onderwerp: Verbouwen van de bestaande woning (handelspand met appartement) Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, die	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-10-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 44040/4914/B/1965/507 Onderwerp: Verbouwwerken aan voorgevel Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-09-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan

Het onroerend goed bevindt zich deels of volledig:

niet in overstromingsgevoelig gebied

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

→ Indien er zich op het perceel een mazouttank zou bevinden, raden wij aan dat de verkoper een keuringsovereenkomst voorlegt aan de koper.

Opgelot: Geen vermeldingen in het register gevonden. Het register is nog niet volledig geïnventariseerd, het is noodzakelijk

2.2. VLAREBO-activiteiten

Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.

Opgelot: Geen vermeldingen in het register gevonden. Het register is nog niet volledig geïnventariseerd, het is noodzakelijk

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,

is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.

Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:

centraal gebied

collectief geoptimaliseerd buitengebied

collectief te optimaliseren buitengebied

individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig

individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

individueel te optimaliseren buitengebied - Gesloten opvangsysteem aanwezig

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

een woningbouwgebied

een woonvernieuwingsgebied

een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie

een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest

Het onroerend goed is opgenomen in:

de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen

de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

het gemeentelijk leegstandsregister

Er is een voorkeopsrecht i.h.k.v. huisvesting van toepassing	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen een straal van 15 meter t.o.v. de as van een hogedruk gasleiding, uitgebaat door Fluxys	<input type="checkbox"/>
gelegen in de onmiddellijke omgeving van een koolwaterstofleiding onder hoge druk, uitgebaat door BPO NATO: -voorbehouden zone (zone non-aedificandi) van 5 meter en beschermde zone van 15 meter langs weersijden van de pijpleiding	<input type="checkbox"/>
gelegen in de onmiddellijke omgeving van een Elia-hoogspanningsinstallatie: -adviesperimeter op minder dan 30m voor aanplantingen met groeihoogte hoger dan 3m -adviesperimeter op minder dan 100m voor alle werken, constructiewerken en vergunningen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen Aquafin	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen Farys / gemeente	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid t.o.v. de vrije rand van spoorwegen (geen constructies of gebouwen op minder dan 2,5 meter, geen bomen op minder dan 6 meter, geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen op minder dan 20 meter)	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
Info : Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

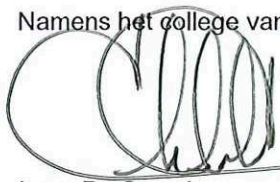
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
algemene gemeentebelasting gezinnen en/of bedrijven Nog verschuldigde bedragen:	<input type="checkbox"/>

Te Melle, 13 december 2021

Hoogachtend

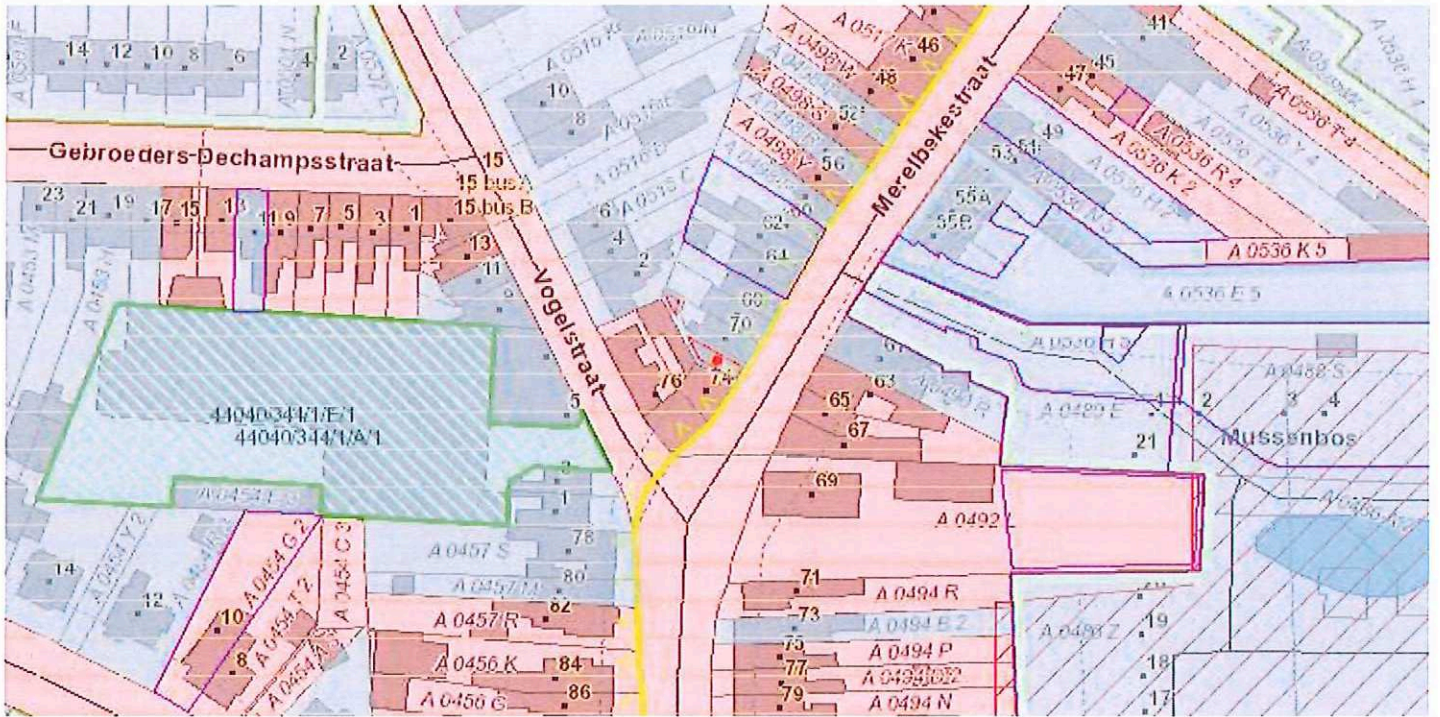
Namens het college van burgemeester en schepenen



Lena De Smaele
Algemeen directeur



Dirk De Maeseneer
Burgemeester



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

