

(Provincie O.-VL )

**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Aanvraag nr.

Ref. nr. Stedebouw 10.144.553A

ZITTING van 12 mei 1971

Aanwezig :

Baron Pierre Verhaegen , burgemeester-voorzitter ;  
 A. Vanpeteghem, J. Bondroit, A. Van Bockstaele, Mevr. Servaes- , schepenen ;  
 Matthijs en G. Van den Meerschaut. , sekretaris.  
 en L. ELOOT

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,**

Gelet op de aanvraag ingediend door M. evr. Neve de Mevergies-Van Oost, Kortrijkse met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Merelbeke Hollebeekwijkkadastraal bekend sectie C , nr. 508 509/a; e.a. steenweg, 157 ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 13.4.66 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van \_\_\_\_\_

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van \_\_\_\_\_ heeft voorgesteld af te wijken :

(1) van (de) artikel(en) \_\_\_\_\_ van de geschreven voorschriften van dit plan met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er \_\_\_\_\_ bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

TIG

word met het voorstel voor alleenstaande eengezinswoningen zonder verder onderverdeling der percelen. Drank- en spijshuizen, dans of feestzalen, alsook openbaar sterven met muziekinstellingen worden in het voorstel uitgesloten.

(4) (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van 4.11.70 \_\_\_\_\_ van de gemeenteraad, houdende (5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraad-

beslist \_\_\_\_\_

- (1) Schrappen is, van toepassing is.  
 (2) Volgens de tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen van de bouwwerken.  
 (3) Te schrappen en, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.  
 (4) Alleen voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeden uit de voorschriften vermeld in de artikelen 59, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.  
 (5) Het artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase bu\_\_\_\_\_de eerste, het tijdstip aangeven waarop de v\_\_\_\_\_



**BESLUIT :**

**NEVE de MEERVERGRIJES-VAN**

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **MEVI. NEVE de MEERVERGRIJES-VAN** die ertoe gehouden is :

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van **4.11.70** van de gemeenteraad stipt na te leven ;

(5) 3° de bomen en struiken welke buiten de bebouwde oppervlakte staan dienen behouden te worden, met dien verstande nochtans dat de behouden beplanting fassen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

aan het woon- (1) ART. 2. - De verkaveling mag in \_\_\_\_\_ fase 2- :  
huis geen schade 1: berokkent.

fase 2- :

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatsigenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,

(get.)

De voorzitter,

Afgeleverd op **12 mei**

1971

De gemeentesekretaris,

De burgemeester,

**L. ELOOT**

**Baron P. VAN HAGEN**

**L. ELOOT**

**Baron P. VAN HAGEN**

**WETSBEPALINGEN**

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en '2 december 1970)

ART. 45. - § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eenzijdig advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder de gemachtigde ambtenaar - genoemd.

2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods atwijken van alle bestaande verordeningen voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de percelingsaantekeningen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar atwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden te in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schoorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergoeding. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

ART. 54. - § 2. Van de met toepassing van artikel 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de vergunning ter kennis van de vergunningaanvrager geen kennisgeving van de vergunning ter kennis van de aanvraag heeft gebr...

ART. 57. - § 1. (.....)

wel verduubeld.

ART. 54. - § 4. Eer afgegeven is, mo vrager, hetzij, wa

werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getrouwen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar ge- waarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangegeven ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

ART. 57. - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracawijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Hi bewijs van de verkoop of de verhuurings wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittekensels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het geval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangekonde zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het proces-verbaal niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het geval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangekonde zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

ART. 57. - § 6. Voór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van verkaveling met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de ver- kaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrele omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaarsiden- tificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bij- lagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantc van het arrondissement waar de goederen zijn vervangen. De oversch- legging op het hypotheekkantoor van een door de notaris ge- merkte afdruk van dat plan.

vergunni

notaris a

bracht ir

verkavel

op het

in de

aar

sc

si. eigena

geven, v

voegd, v

het vorige

ART. 57. - § 7. 9

wor den gemaakt dan

kaveling ge

vergunning.

te 11 - 25 D - 100

De vergunning

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de



Bijlage aan het vergunningsbesluit dd. 12.5.71 betreffende de verkaveling Hellebeekpark.  
(vervolg advies Stedebouw)

De stedenbouwkundige voorschriften aanvullen of wijzigen met :

Art. 4 De diepte der gebouwen met verdieping beperken tot 15 m. De hoogte der gebouwen beperken tot 6 m gemeten van pas bovenkant onderste dorpel tot bovenkant kroonlijst.

Art. 5 weglaten

Art. 6 De afzonderlijke garages of bergplaatsen beperken tot een oppervlakte van 32 m<sup>2</sup> afgedekt met een plat dak en een hoogte van 3 m deksteen inbegrepen. Deze gebouwtjes inplanten op 2 m van de perceelgrenzen.

Indien deze gebouwen dichters dan 20 m vanaf de voorbouwlijn worden ingeplant zal de onbebouwde zijstr ok eveneens 4 m bedragen.

Art. 7. De diepte dezer gebouwen beperken tot 20 m.

Verder bebouwing kan op de percelen niet toegestaan worden.

Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.

P.S. Bouwvergunningen zullen slechts afgeleverd worden nadat de nieuwe wegen volledig is aangelegd, de weg verhard en voorzien van alle sociale uitrustingen.

Namens het College,

Op bevel  
De Sekretaris,



L. ELOOT

De Burgemeester,



Baron P. VAN HASSELT

PROV. OOST VLAANDEREN

# GEMEENTE MERELBEKE

## VERKAVELINGSPLAN

TRACE DER WEGEN

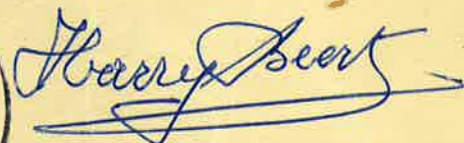
SECTIE: C Nrs 500 509<sup>a</sup> 511-513<sup>c</sup> 513<sup>a</sup> 514<sup>b</sup> 534<sup>a</sup> 534<sup>c</sup> 535 536 537 538  
543<sup>a</sup> 544 545<sup>a</sup> 546 549<sup>a</sup> 551 552 553 554 555 557<sup>a</sup> 558  
559 560 561 562 563 564 569 612 614<sup>f</sup> 615<sup>c</sup>

SCHAAL: 1/1000

PLAN OPGEMAAKT DEN: 29/3/66

DE MEETKUNDIGE SCHATTER O.G.:

**HARRY BEERT**  
ARCHITECT - CEVENDEKUNDCICE  
SCHATTER VAN OOST-VLAANDEREN  
GENT - St Denyslaan, 155  
POSTCHECK: 4069 63 - TEL 2250.43



GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE

Gezien om gehecht te blijven bij **GEMEENTERAAD VAN MERELBEKE**  
vergadering van 12 mei 1971 met de schepenen

college der gemeente **MERELBEKE** IN ZITTING VAN:

op datum van **12 MEI 1971**

Op bevel **De Secretaris, Het Schepencollege,**

op bevel

de voorzitter

DE SECRETARIS

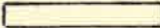



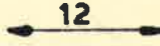



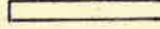


DE BURGEMEESTER

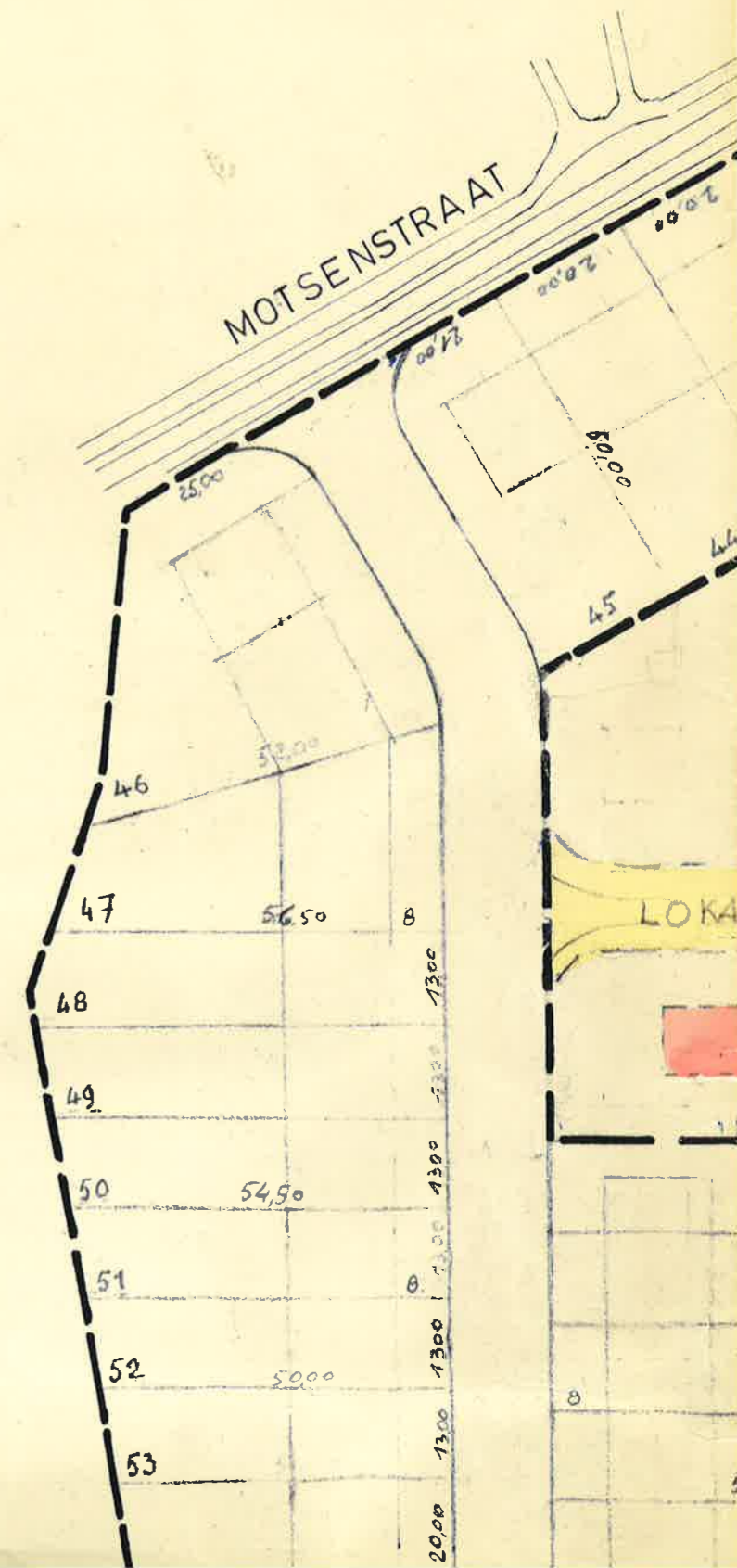


4-5-1966

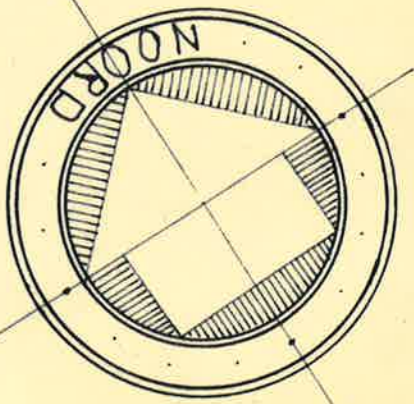


# LEGENDE

-  ALLEENSTAANDE WONINGEN
-  KOPPEL WONINGEN
-  ONTWERPEN ROOILIJN
-  NIEUWE PERCEELSGRENZEN
-  12 BREEDTE WEGEN
-  GRENS VERKAVELING 1<sup>o</sup> ONTWERP (uitgevoert)
-  GRENS VERKAVELING 2<sup>o</sup> ONTWERP (aan te vragen)
-  GRENS VERKAVELING 3<sup>o</sup> ONTWERP (principe aanvraag)
-  WATERLOPEN & WALLINGEN
-  TRACÉ NIEUWE WEGEN
-  ZONE VOOR OPENBAAR NUT







SCHAAL 1:500

LEONCE VOLCKAERT DREEF

HUNDELGEMSE STEENW

MOT SENSTRAAT

VERKEER  
 1250 M<sup>2</sup>  
 2350 M<sup>2</sup>  
 30 M

AL VERKEER  
 1450 M<sup>2</sup>  
 1600 M<sup>2</sup>  
 3900 M<sup>2</sup>  
 De Sopere  
 3900 M<sup>2</sup>

2925 M<sup>2</sup>  
 ZIE WITZINKS  
 VAN BEUVER  
 VERKEER IN  
 Dk. 25/04/03  
 15

LOKAAL VERKEER 2  
 4250 M<sup>2</sup>  
 6000 M<sup>2</sup>  
 ZIE WITZINKS  
 VAN BEUVER  
 Dk. 25/04/03  
 16

Hollebeekstraat  
 4000 M<sup>2</sup>  
 4500 M<sup>2</sup>  
 47

513<sup>3</sup>  
 511<sup>1</sup>  
 513<sup>3</sup>  
 514<sup>3</sup>  
 509<sup>3</sup>  
 508

544  
 543<sup>3</sup>  
 545<sup>3</sup>  
 546  
 549<sup>3</sup>  
 538  
 555  
 557  
 557<sup>3</sup>  
 535  
 536  
 534<sup>1</sup>  
 532<sup>3</sup>  
 559  
 561

4250 M<sup>2</sup>