

## Gegevens opvraging

Referentienummer	5672eb25b1270808e151
Datum	12-06-2023
Perceelsnummer	44363 B 0555/02R004
Adres / Ligging	Hundelgemsesteenweg 433, 9050 Gentbrugge

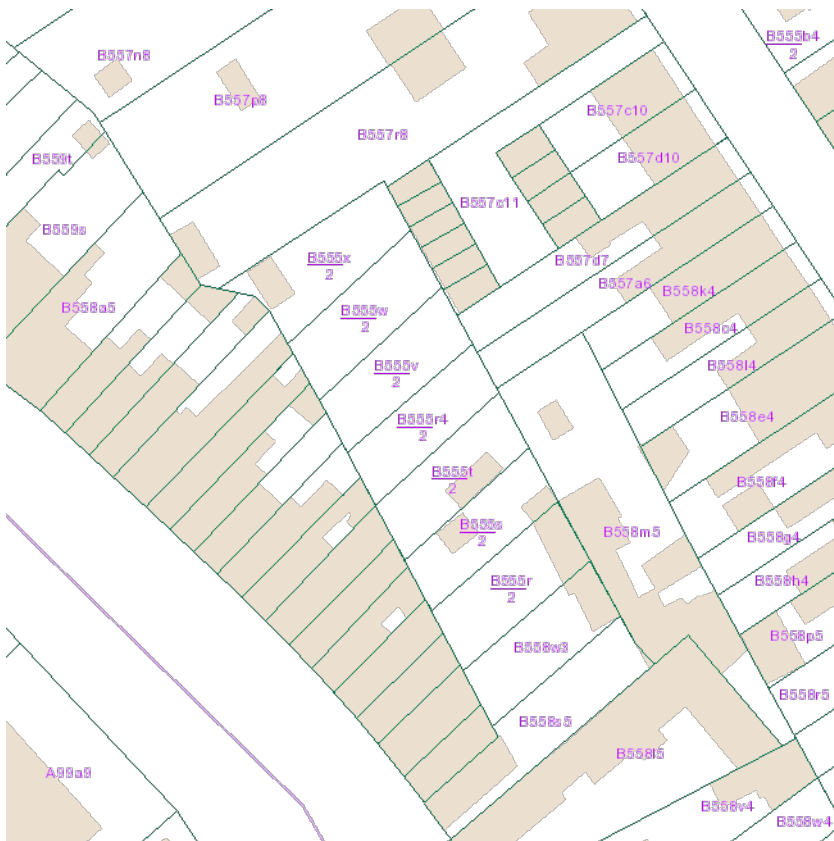
## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop
9. Recht van voorkoop - afbakeningen
10. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
11. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
12. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
13. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
14. Gebieden van het VEN en het IVON
15. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
18. Signaalgebieden
19. Risicozones voor overstromingen
20. Recent overstroomde gebieden
21. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
22. Van nature overstroombare gebieden
23. Grenzen van polders
24. Grenzen van wateringen
25. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
26. PFAS
27. Jachtterreinen
28. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
29. Gewestplan
30. Ruimtelijk uitvoeringsplan
31. Beschermd Onroerend Erfgoed
32. Vastgestelde Inventarissen
33. Unesco Werelderfgoed
34. Plannen
35. Gebieden geen archeologie
36. Wetenschappelijke inventarissen
37. Erfgoedlandschappen
38. Atlas der Buurtwegen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS GRB](#)



BRONNEN  
© (12/06/2023) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)

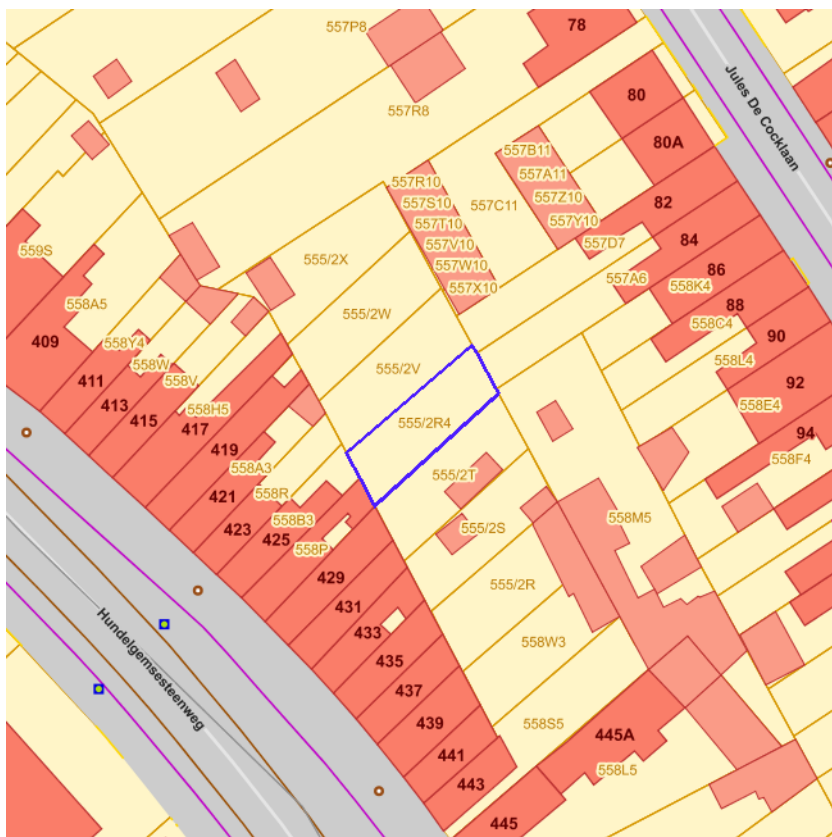


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)  
[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



Geen bos  
Bos

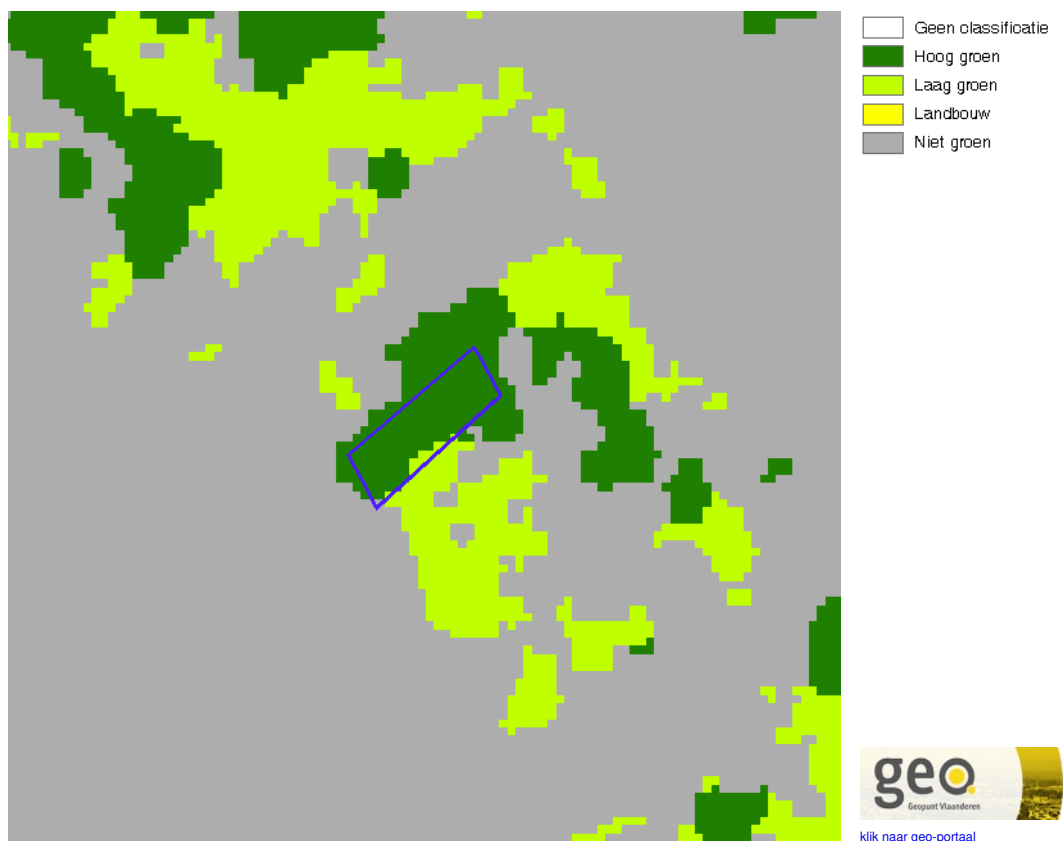


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



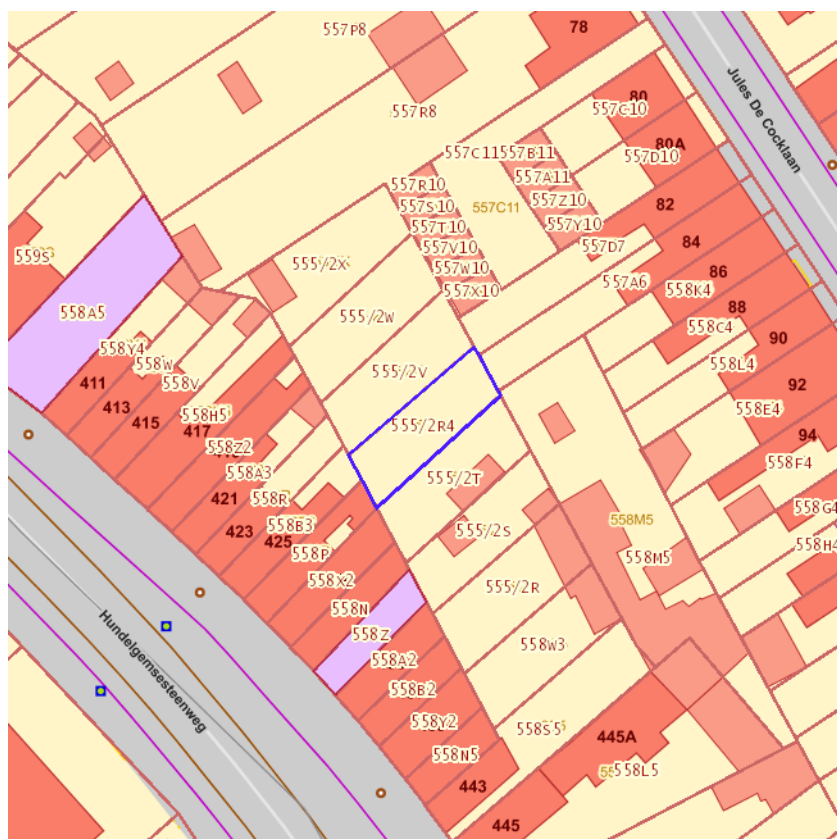
- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij  
[WMS RVV Afbakeningen](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)





[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.  
**Belangrijk:** De rangschikking van de begunstigen die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 12-06-2023 op het perceel 44363B0555/02R004.

BRONNEN  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



-  RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
-  RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
-  Natuurinrichtingsproject
-  RVV Havengebied
-  RVV Natuurreservaat
-  RVV de Vlaamse Waterweg nv
-  RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
-  RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
-  RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
-  RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

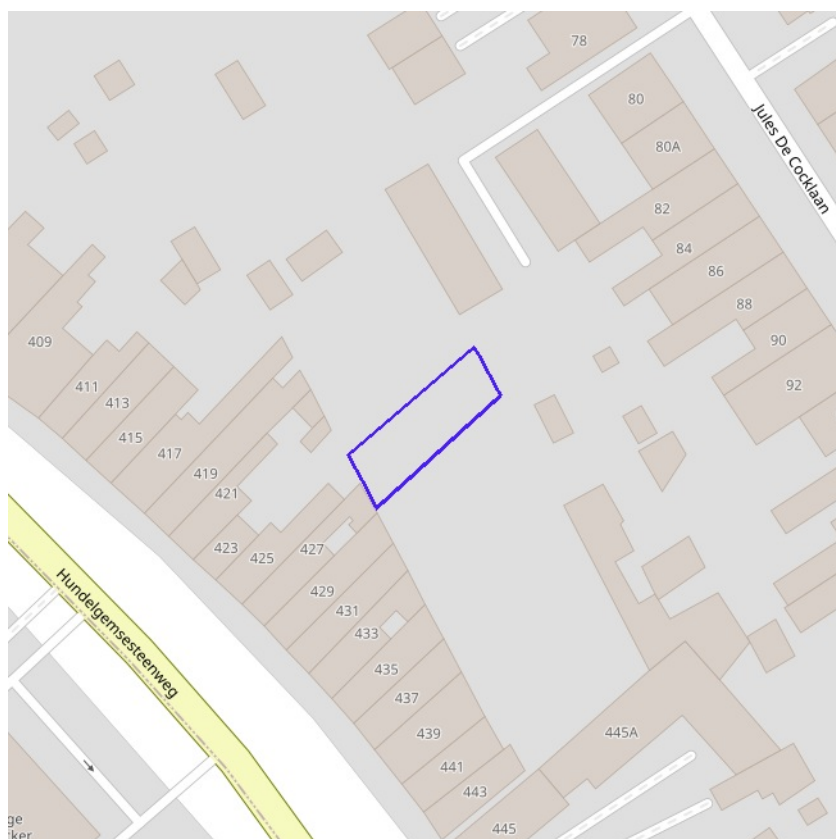


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)

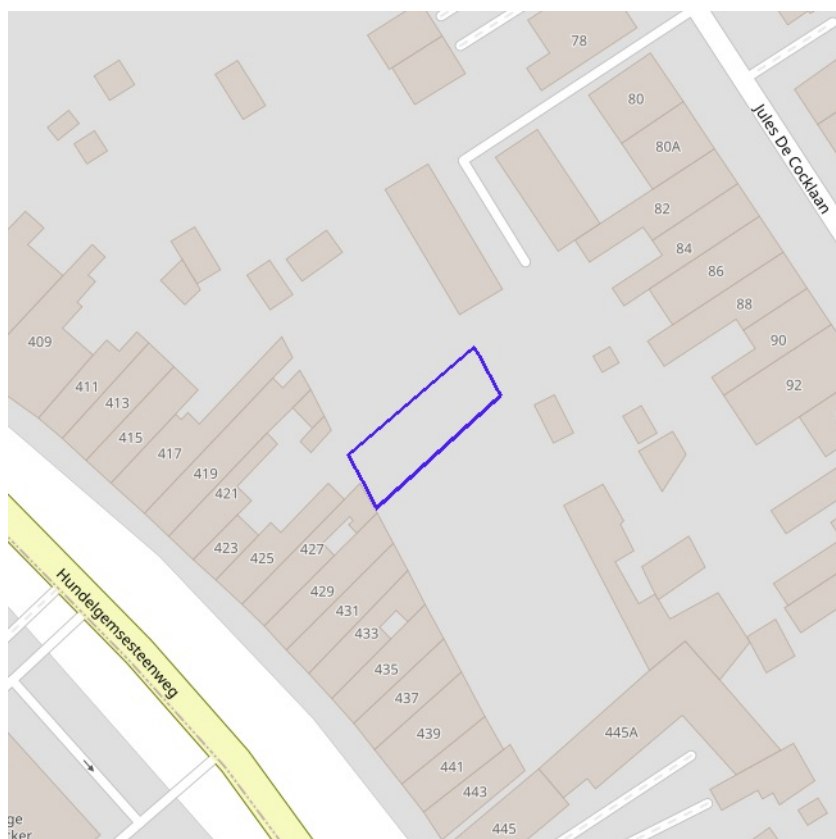


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

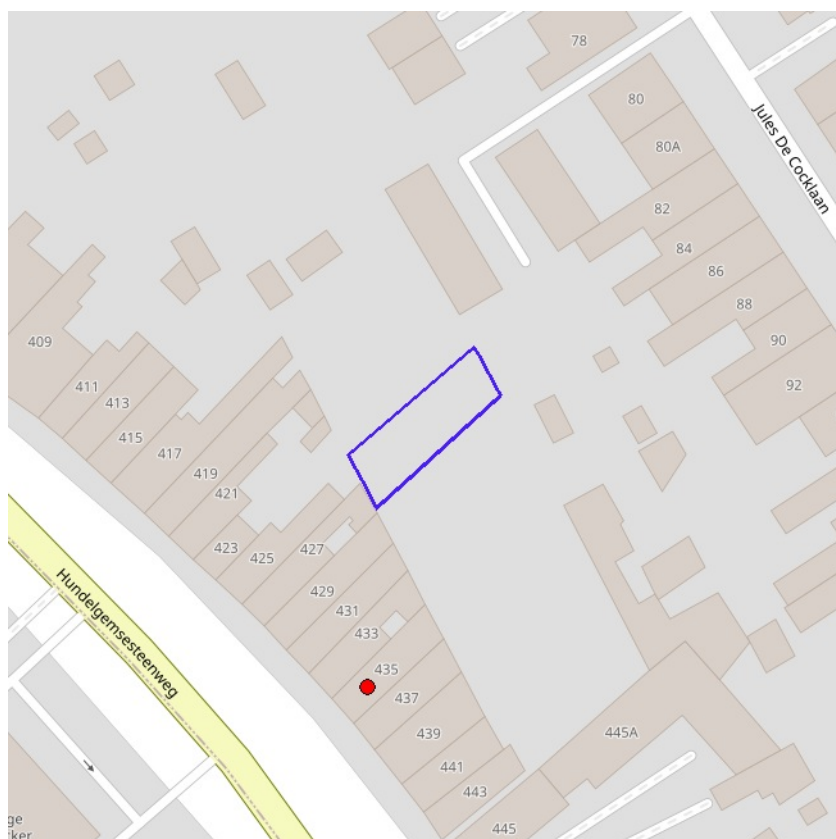


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)



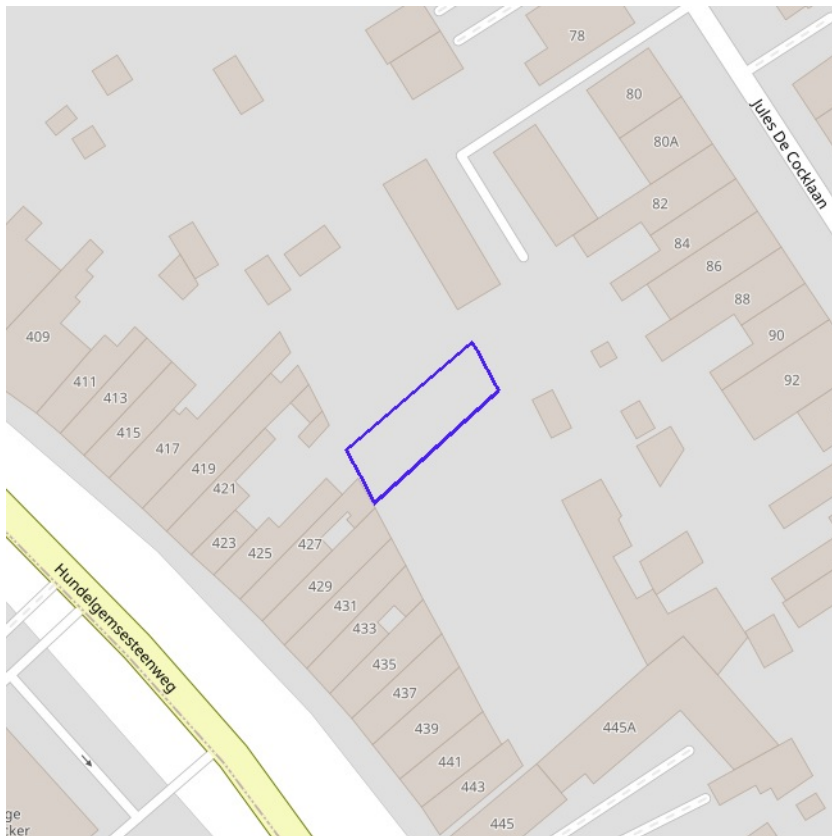
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



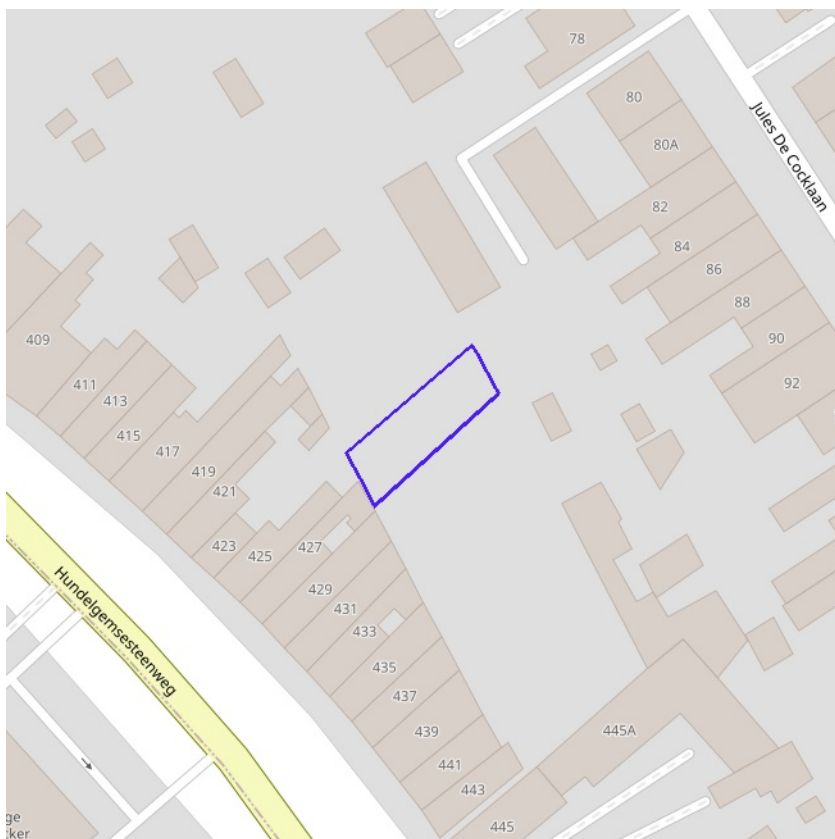


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



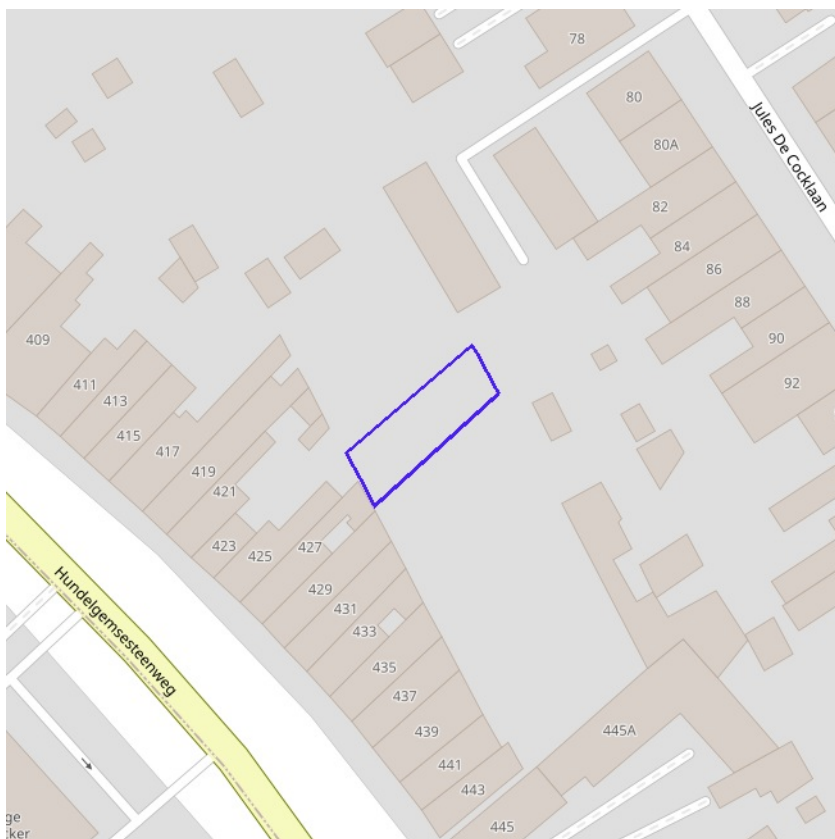
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



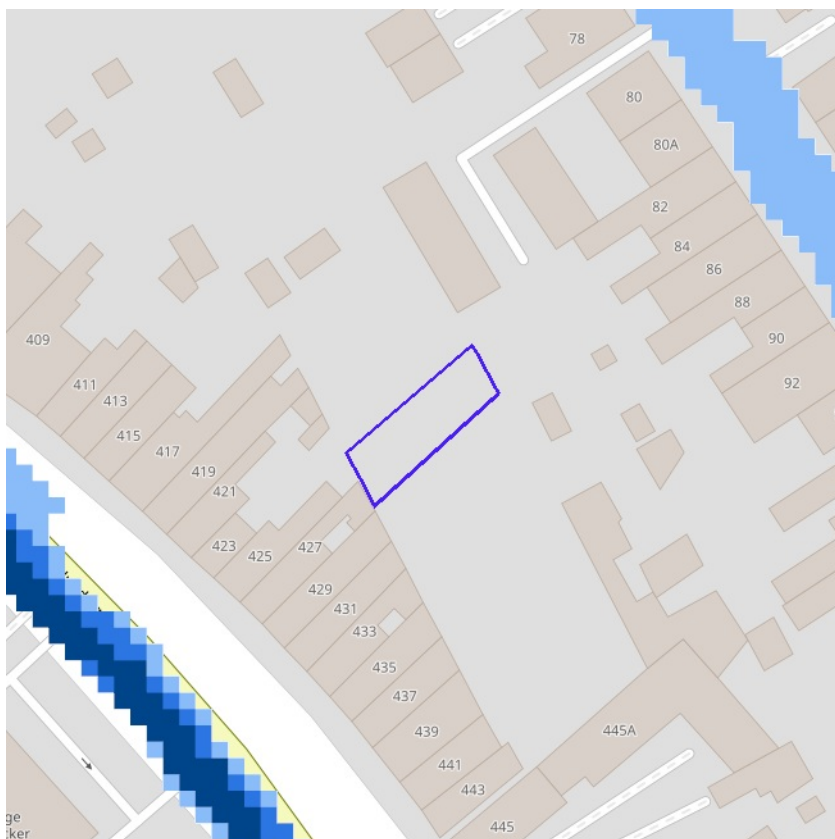


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



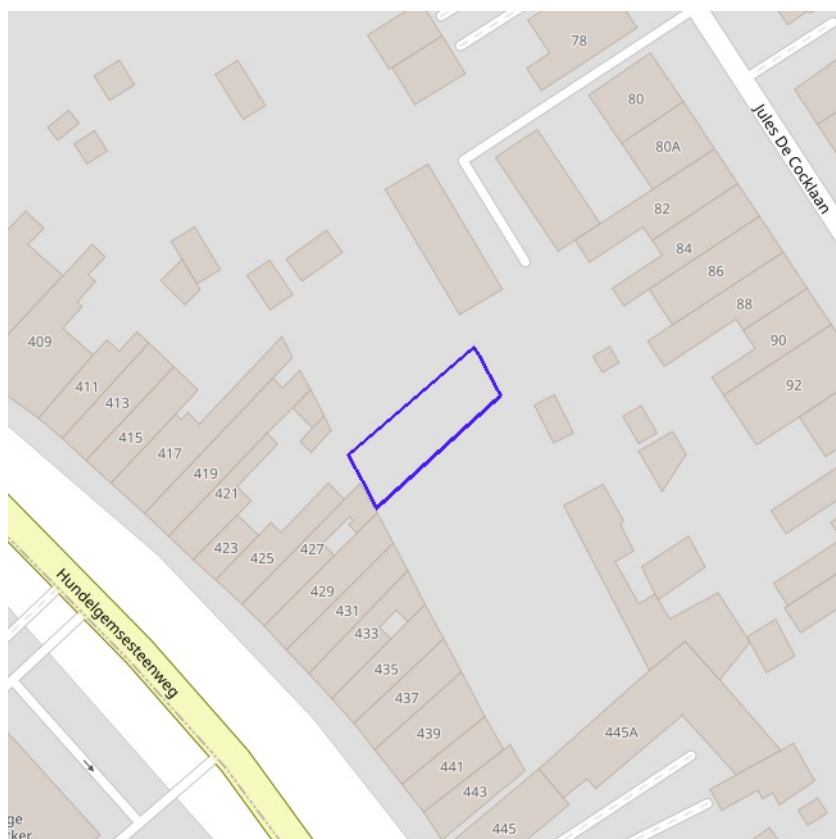
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen





[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

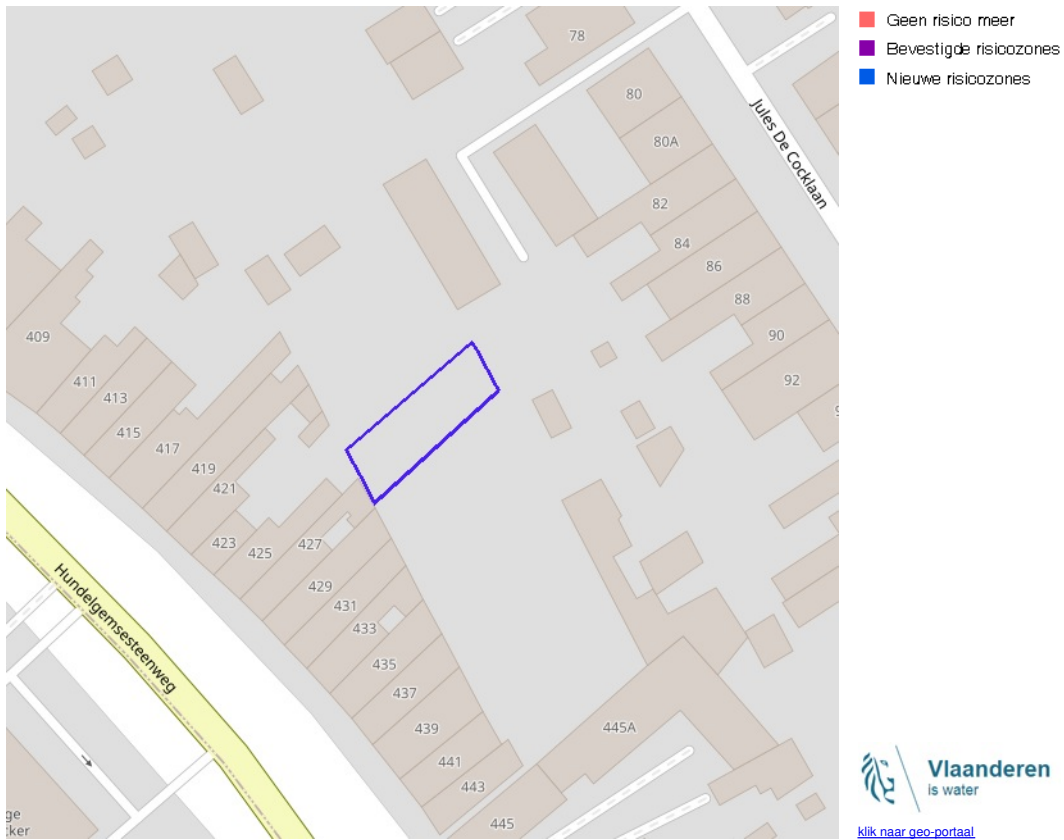
## Signaalgebieden



-  Bouwrijpe opgave
-  Verscherpte watertoets

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)

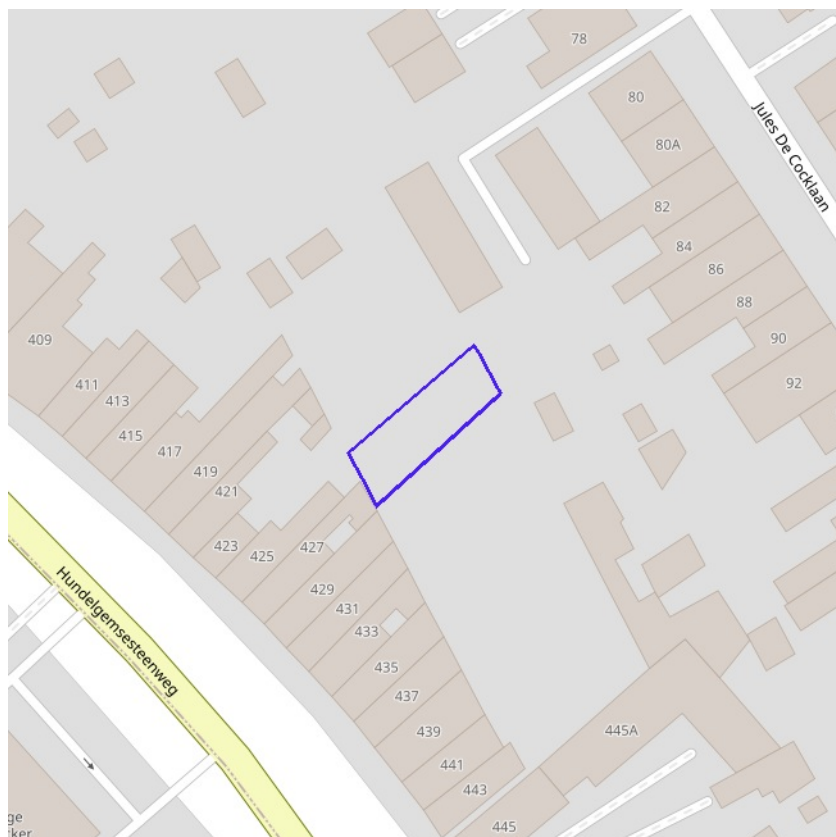
## Risicozones voor overstromingen



### BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

## Recent overstroomde gebieden



■ Recent overstroomd gebied



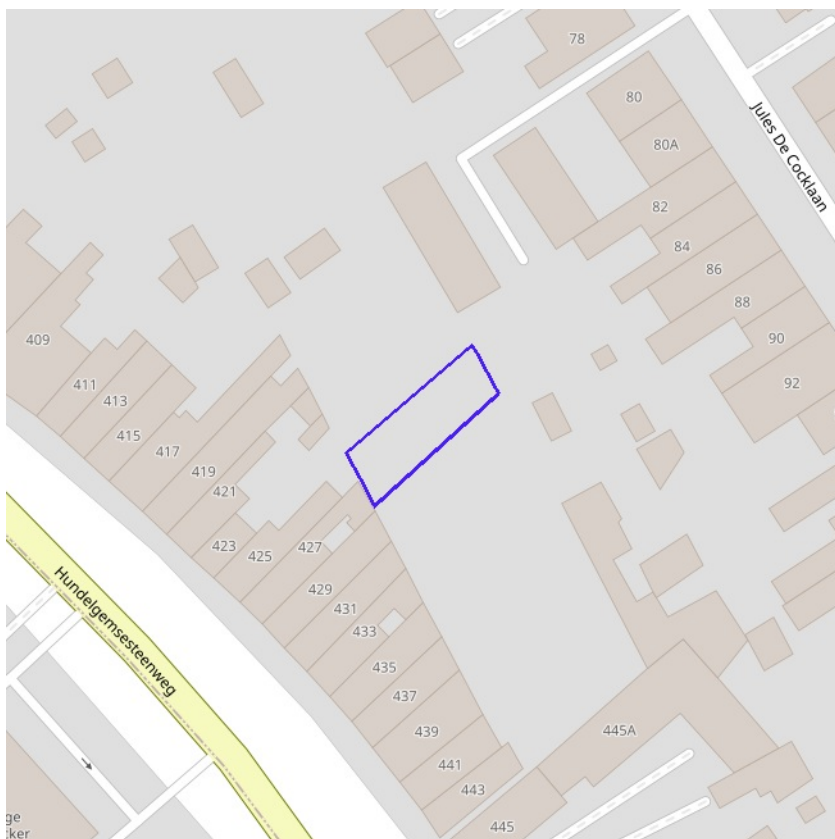
[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



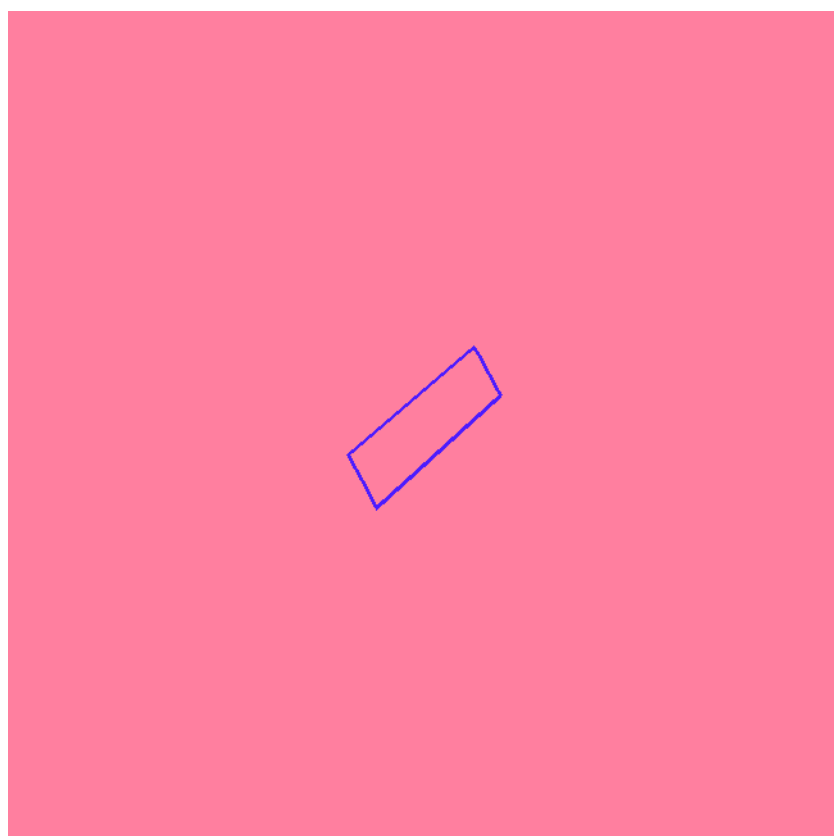
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

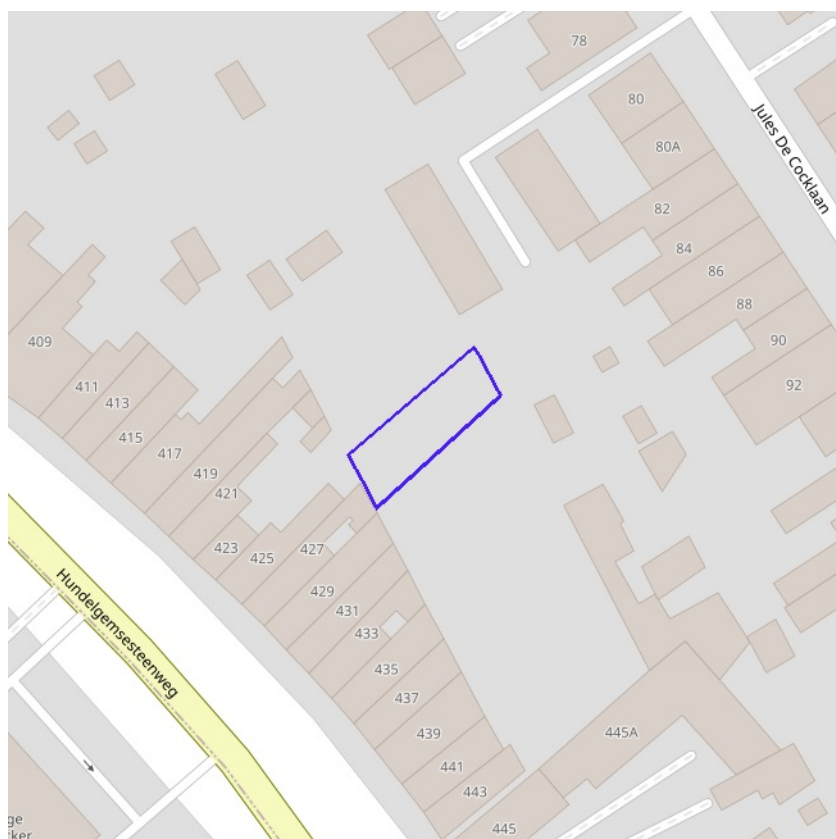


[klik naar geo-portaal](#)

**Van nature overstroombare gebieden**

<b>Object identificator</b>	21062
<b>Identificator verschijningstoestand van exemplaar</b>	21062
<b>Oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	W
<b>Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Overstroombaar vanuit waterloop
<b>Herkomst</b>	Expertise/interpretatie (code M)
<b>Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie</b>	05/12/2000
<b>Naam van het primair hydrografisch bekken</b>	Bekken Gentse kanalen
<b>Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken</b>	Schelde

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



[klik naar geo-portaal](#)

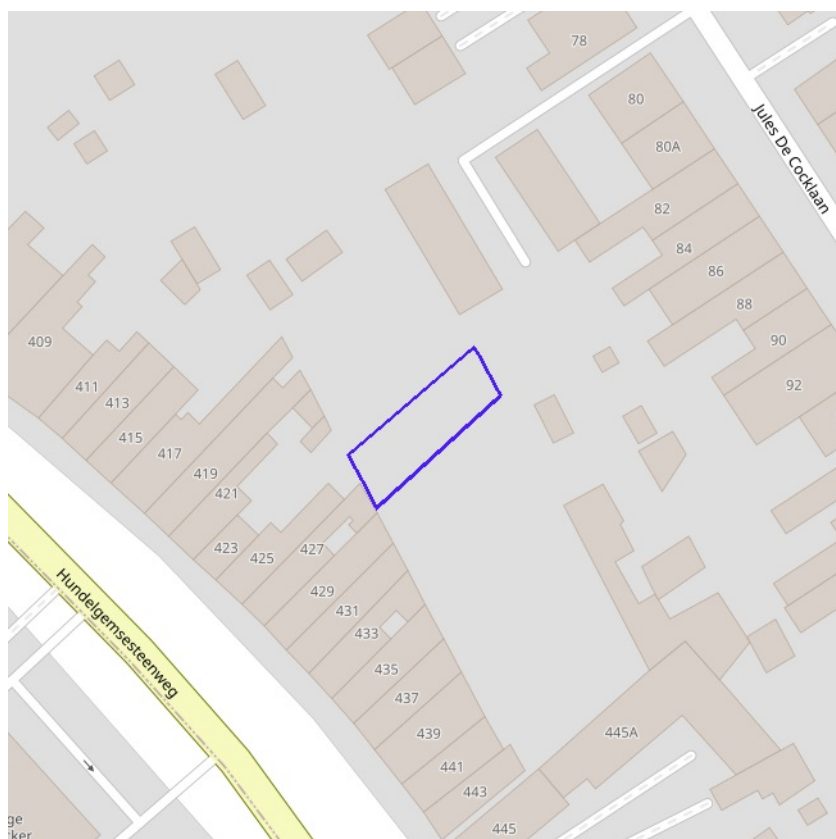
**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

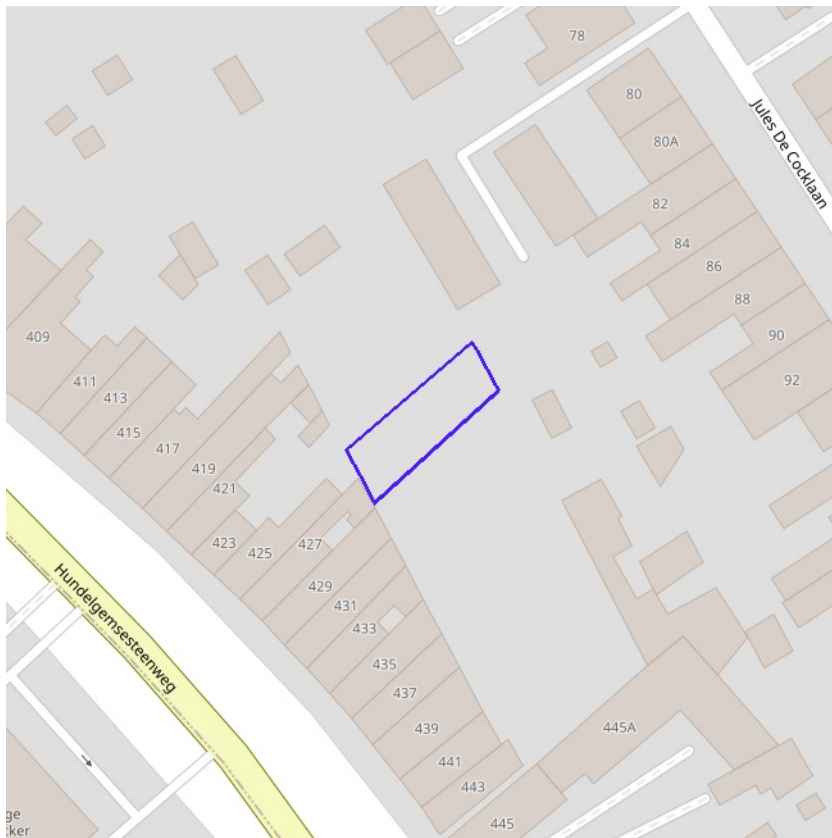
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)





[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



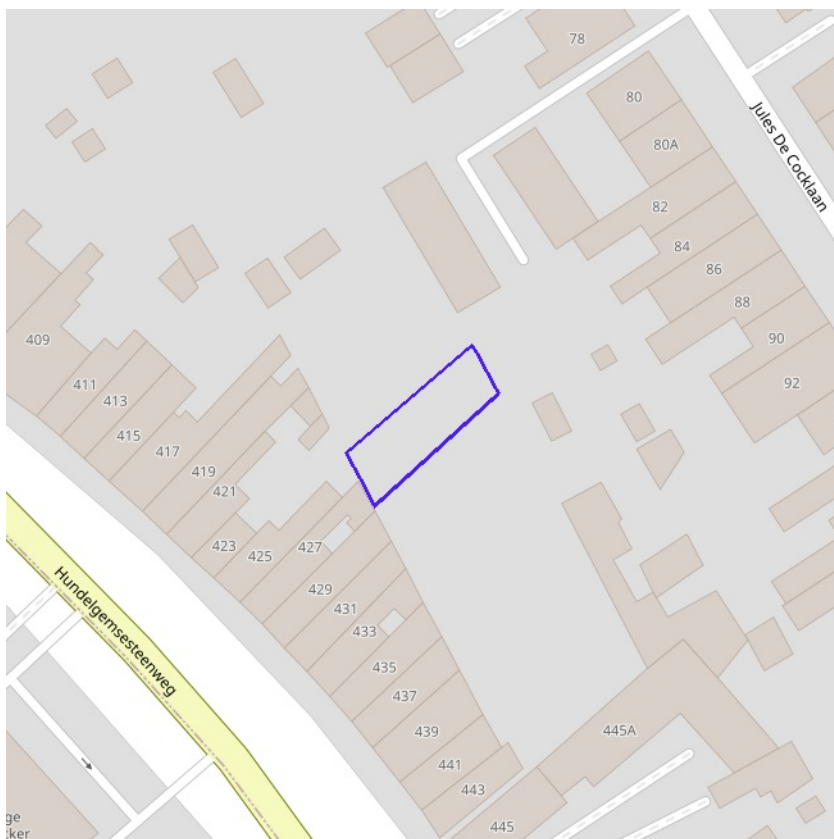
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)



**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank  
Ondergrond  
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

**BRONNEN**

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



Jachtterreinen



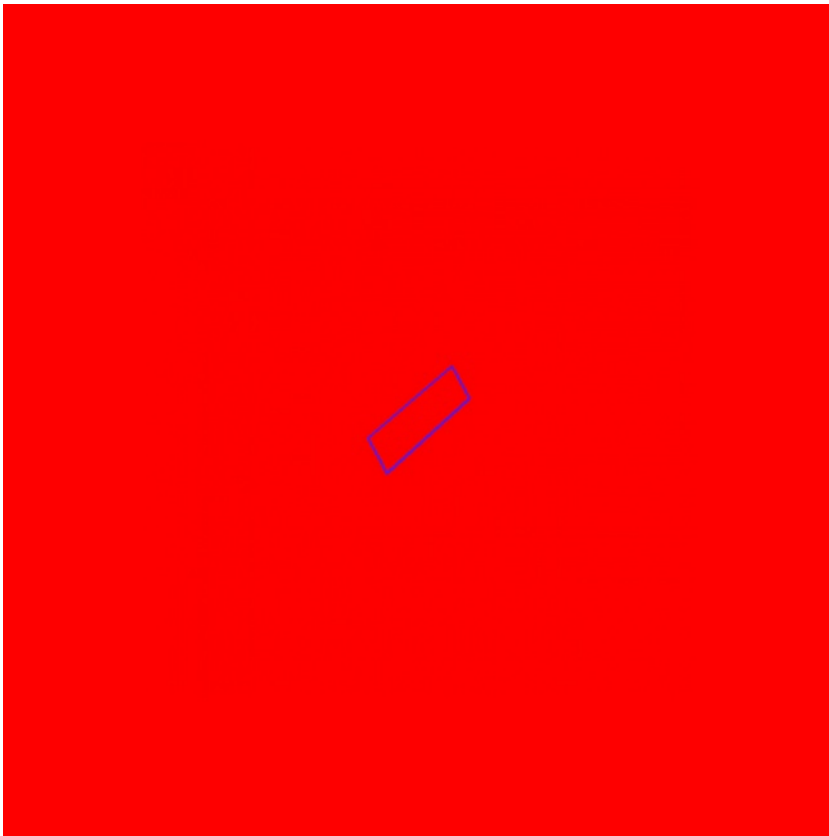
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS.Jacht](#)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN  
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden



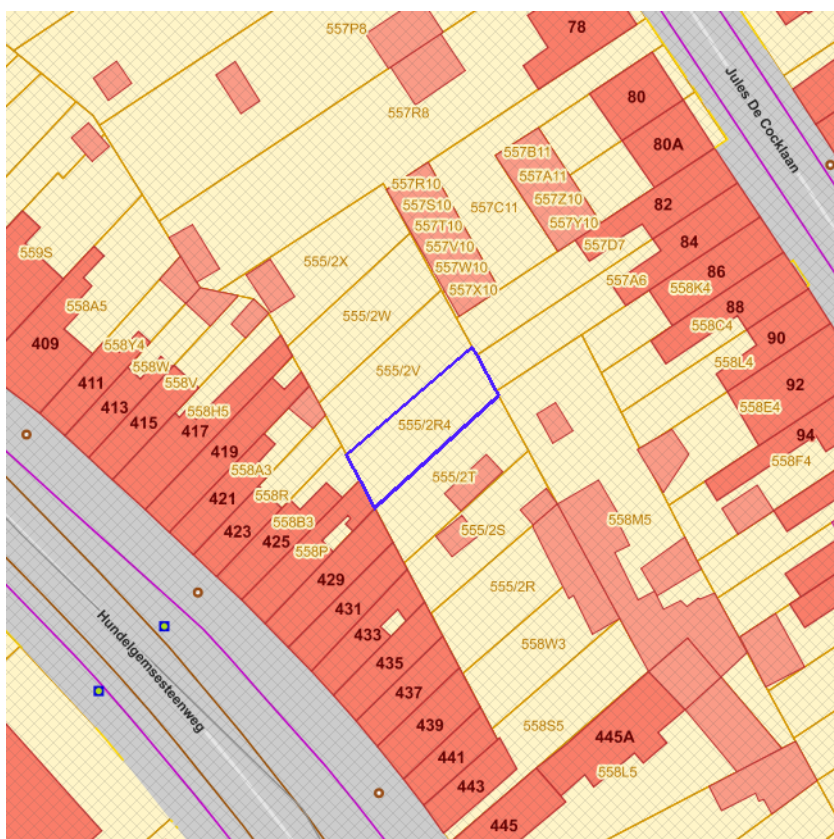
[klik naar geo-portaal](#)

**Gewestplan**

<b>Identificator</b>	b9edded2-8939-4824-b06b-2324e089c53b
<b>Dossier type</b>	GWP
<b>Unieke identificatienummer</b>	GWP_02000_222_00008_00001
<b>Naam</b>	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
<b>Fase</b>	BG ; Besluit tot goedkeuring
<b>Deelgebiednummer</b>	8
<b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b>	GWP_02000_222_00008_00001_00_0100
<b>Naam van het stedenbouwkundig voorschrift</b>	woongebieden
<b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b>	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a>
<b>Fichelink</b>	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a>
<b>De categorie van gebiedsaanduiding</b>	WON
<b>Legende</b>	0100
<b>Ondergrond</b>	TOPO
<b>Datum van opmaak van de ondergrond</b>	01/01/1971
<b>Fasedatum</b>	14/09/1977
<b>Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad</b>	08/10/1977

BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)





- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen

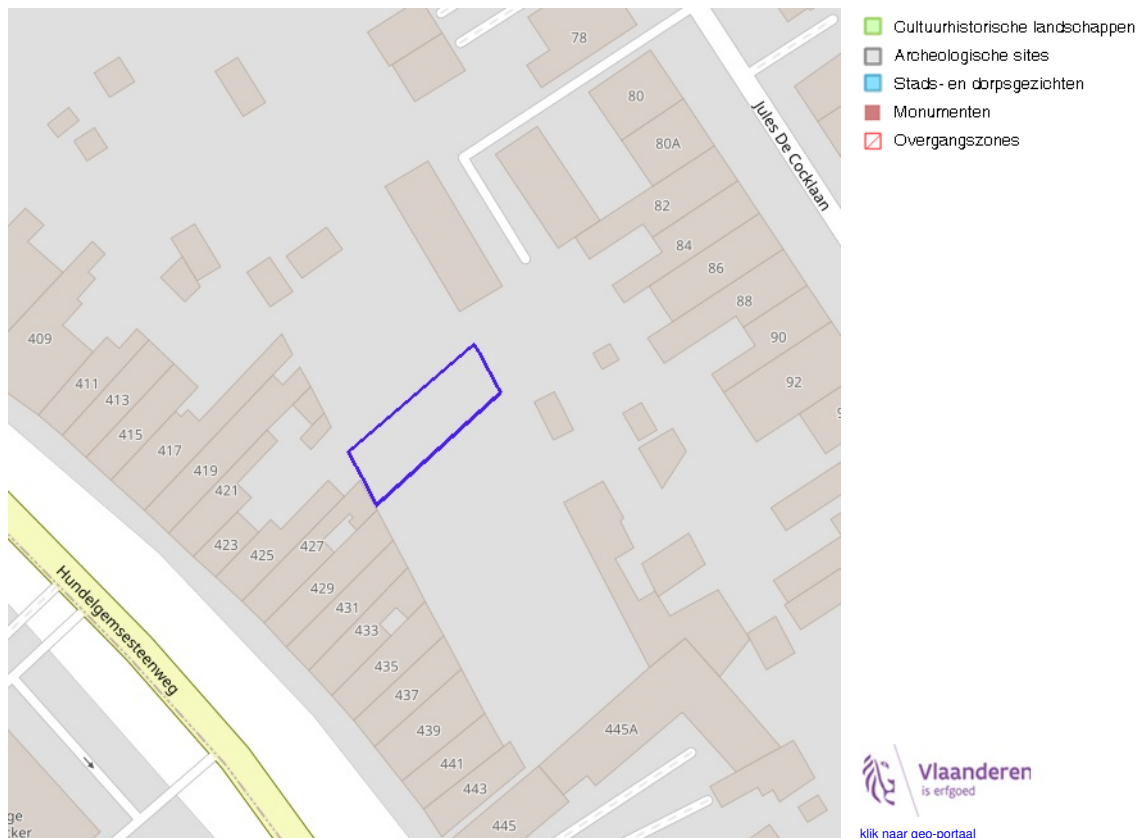


[klik naar geo-portaal](#)

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

<b>Identificator</b>	ad58b01e-c600-466c-9d7c-5602d542d86b
<b>Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen</b>	RUP_02000_212_00126_00001
<b>Dossier type</b>	gewRUP
<b>Fase</b>	BG ; Besluit tot goedkeuring
<b>Fasdatum</b>	16/12/2005
<b>Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift</b>	RUP_02000_212_00126_00001_0_BG
<b>Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift</b>	0
<b>Naam van het stedenbouwkundig voorschrift</b>	Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
<b>Legende</b>	00103_01
<b>Ondergrond</b>	KADSCAN
<b>Datum van opmaak van de ondergrond</b>	01/01/2001
<b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b>	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=4">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=4</a>
<b>Fichelink</b>	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a</a>
<b>Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad</b>	19/01/2006

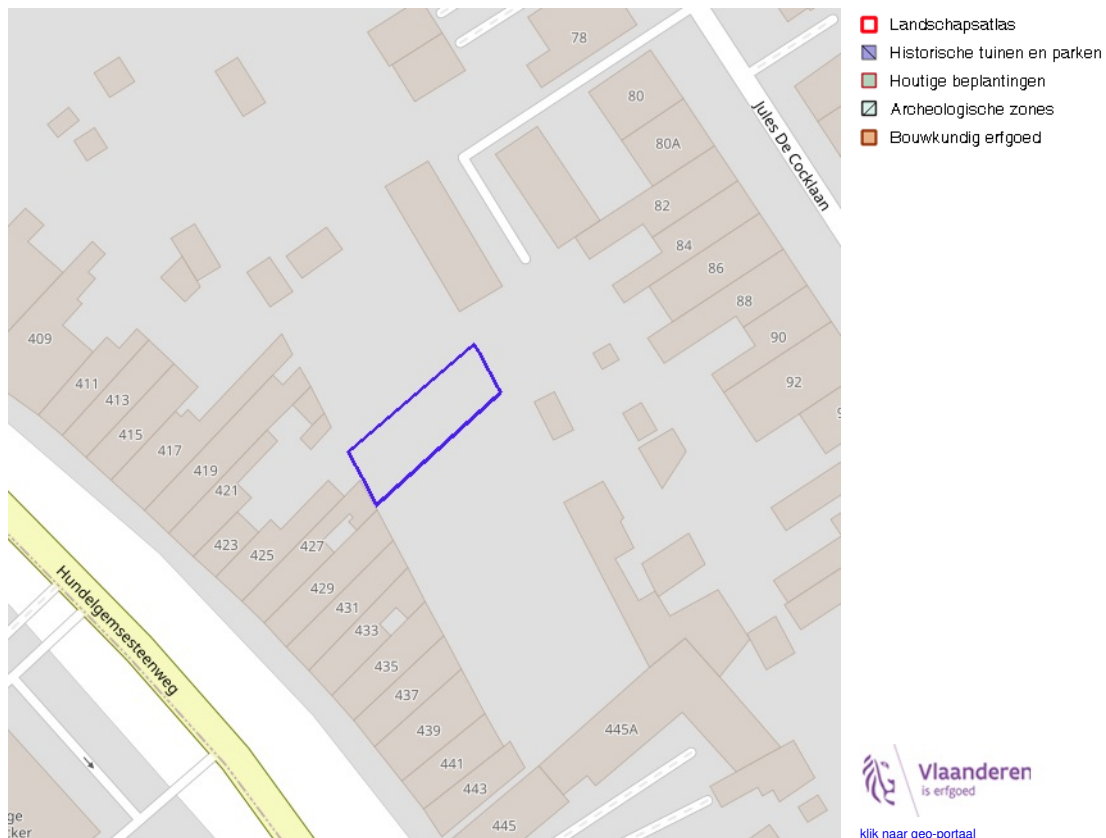
BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

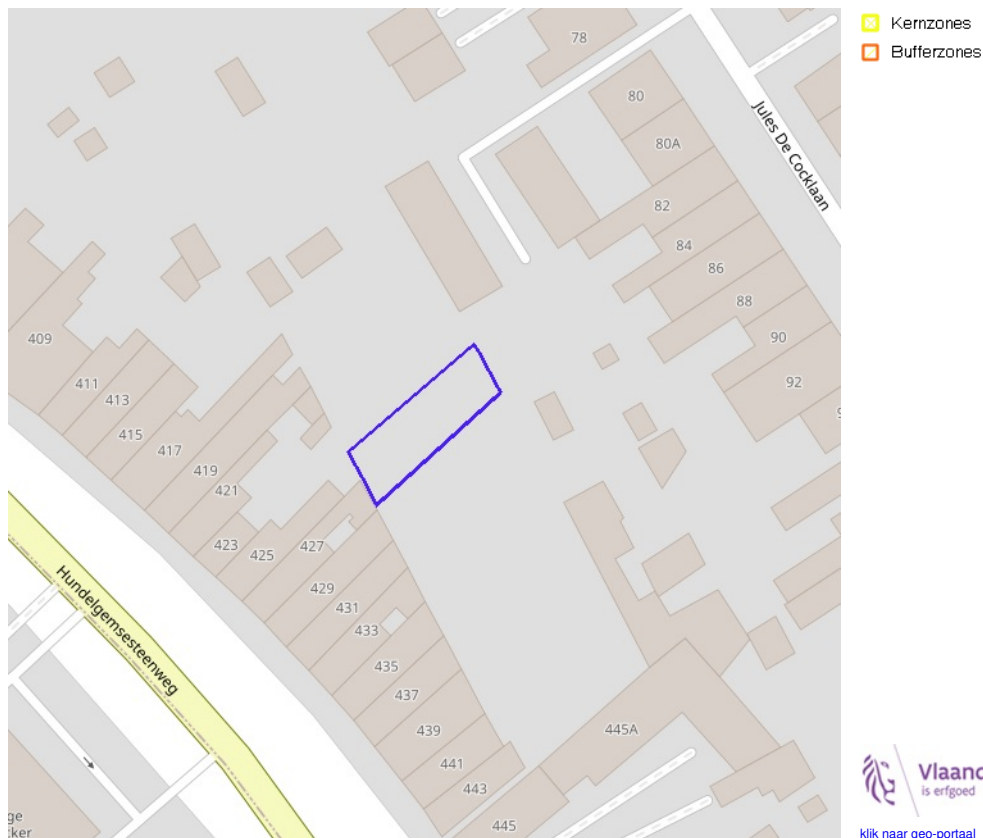




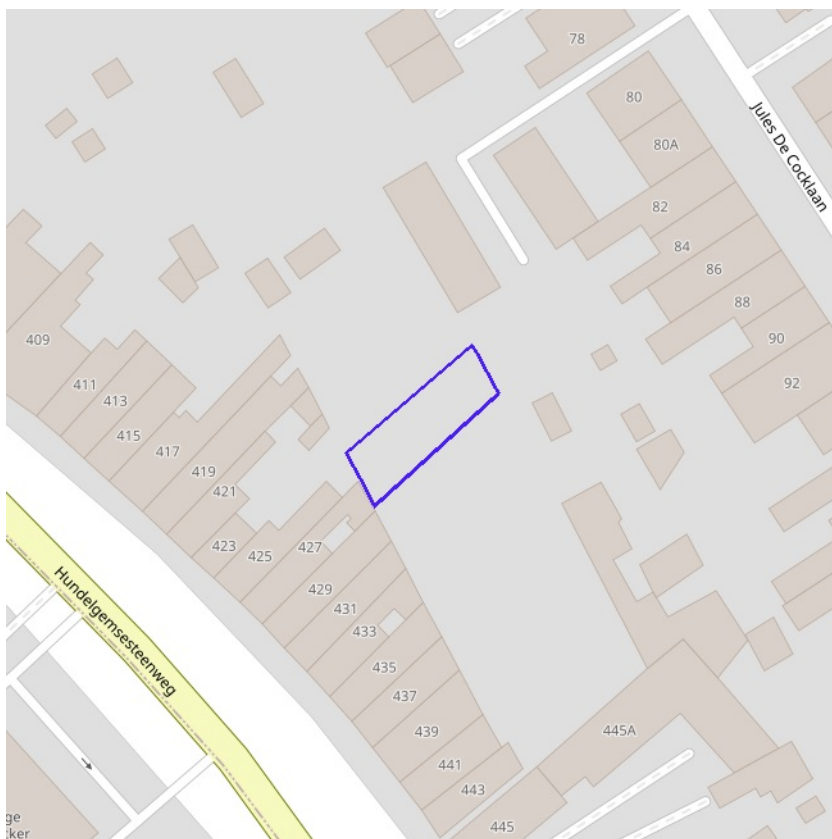
BRONNEN



OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen



[klik naar geo-portaal](#)

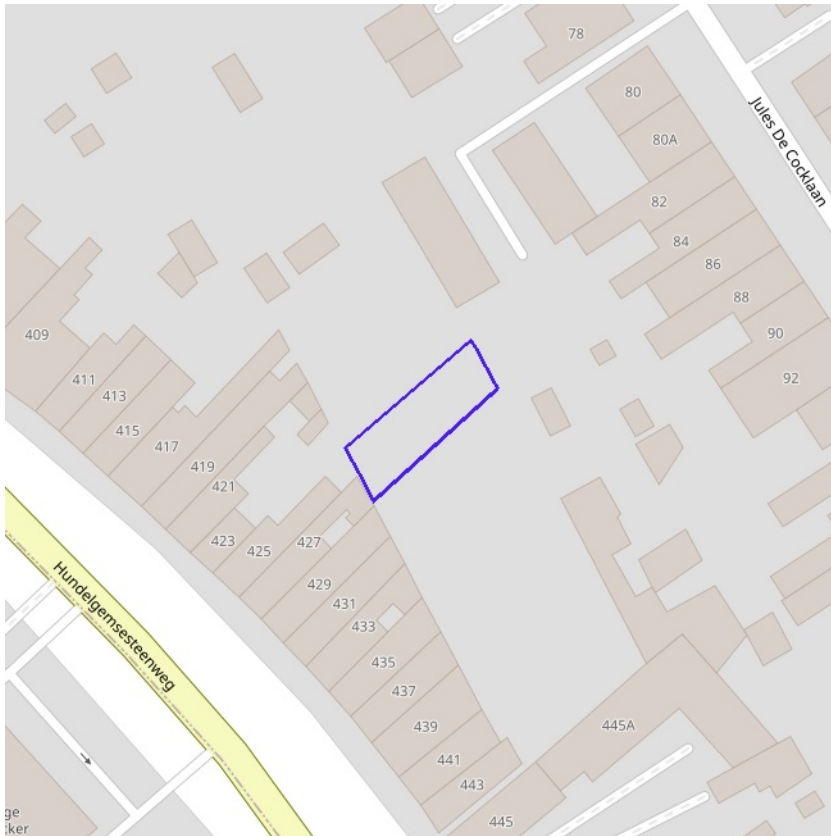
**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

## Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

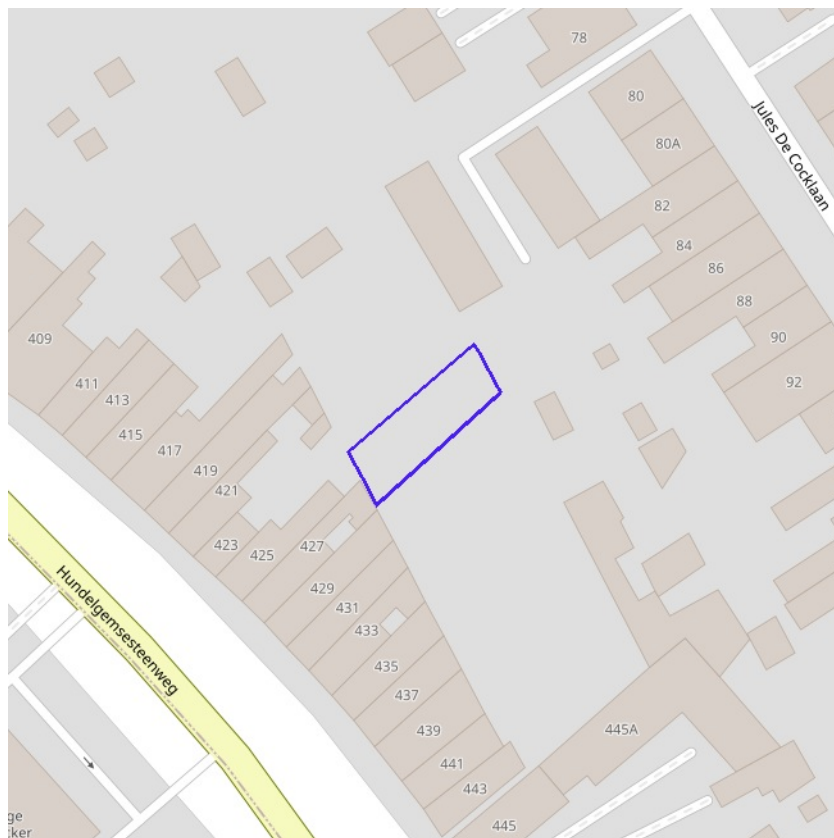
### BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



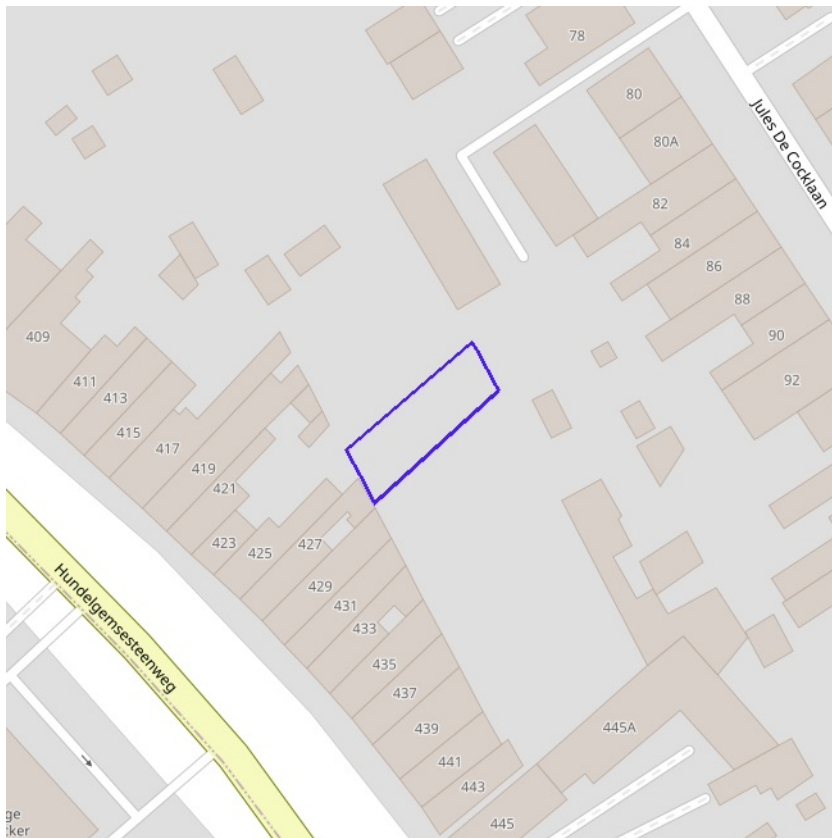
-  Archeologisch erfgoed - gehelen
-  Bouwkundig erfgoed - elementen
-  Bouwkundig erfgoed - gehelen
-  Landschappelijk erfgoed - elementen
-  Landschappelijk erfgoed - gehelen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)