

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer Lange Boomgaardstraat 114C
postnummer en gemeente 9000 Gent
kadastrale ligging 44804,D,1356/00E000
beschrijving Studio met leefkamer/keuken/slaapplaats en een badkamer met een toilet.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek 11/08/2023
voor- en achternaam van de woningcontroleur Bart De Grootte

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

0

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹ 31/07/2023
datum afgifte ² _____
geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester
voor- en achternaam	Mieke Hullebroeck	Mathias De Clercq
handtekening		

Privacyverklaring: <http://www.stad.gent>

Samenvatting onderzoek van 11/08/2023 voor entiteit EN22-000685

Woningcontroleur: Bart De Grootte (Gent)

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Lange Boomgaardstraat 114C, 9000 Gent met een eindbeoordeling **conform**.

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Lange Boomgaardstraat 114C, 9000 Gent vooraan 2de verdieping

Oppervlakte: 18,32m²

Gebreken in de woning

nihil

Opmerking in de woning

- Er is een woonkamer van minimum 8 m² met geïntegreerde keuken. Hierdoor wordt deze ruimte als 2 woonlokalen beschouwd bij de berekening van de bezettingsnorm.
- A.d.h.v. het vorige EPC attest en het EPC attest van de gemeenschappelijke delen is vastgesteld dat er voldoende dakisolatie aanwezig is.

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer Lange Boomgaardstraat 114B
postnummer en gemeente 9000 Gent
kadastrale ligging 44804,D,1356/00E000
beschrijving studio: woonkamer/keuken/slaapkamer en een badkamer met een WC.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek 18/09/2023
voor- en achternaam van de woningcontroleur Bart De Groot

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

0

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹ 08/09/2023
datum afgifte ² _____
geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester *
voor- en achternaam	Mieke Hullebroeck	Mathias De Clercq
handtekening		

Privacyverklaring: <http://www.stad.gent>

Samenvatting onderzoek van 18/09/2023 voor entiteit EN20-004369

Woningcontroleur: Bart De Grootte (Gent)

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Lange Boomgaardstraat 114B, 9000 Gent met een eindbeoordeling **conform**.

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Lange Boomgaardstraat 114B, 9000 Gent volledig 1ste verdieping

Oppervlakte: 24,96m²

Gebreken in de woning

nihil

Opmerking in de woning

- Er is een woonkamer van minimum 8 m² met geïntegreerde keuken. Hierdoor wordt deze ruimte als 2 woonlokalen beschouwd bij de berekening van de bezettingsnorm.

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer Lange Boomgaardstraat 114A
postnummer en gemeente 9000 Gent
kadastrale ligging 44804,D,1356/00E000
beschrijving Studio met leefkamer/keuken/slaapplaats en een badkamer met een toilet.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek 27/01/2022
voor- en achternaam van de woningcontroleur Bart De Grootte

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

0

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹ 12/01/2022
datum afgifte ² _____
geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

²De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester
voor- en achternaam	Mieke Hullebroeck	Mathias De Clercq
handtekening		

Privacyverklaring: <http://www.stad.gent>

Samenvatting onderzoek van 27/01/2022 voor entiteit EN22-000684

Woningcontroleur: Bart De Grootte (Gent)

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Lange Boomgaardstraat 114A, 9000 Gent met een eindbeoordeling **conform**.

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Lange Boomgaardstraat 114A, 9000 Gent vooraan

Gelijklvloers

Oppervlakte: 24,43m²

Gebreken in de woning

nihil