



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 BTW BE0681.840.318  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Kevin De Ryck

**Verslagnummer:** 31/12032024/32642/1/1

#### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Parkstraat 39, 9820, Merelbeke

**De fundering dateert van:** Na 1 oktober 1981

**Type:** Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 12/03/2024

**Eigenaar:** Monika de Baets

**Installateur:**

**BTW installateur:**

**Type lokalen:** Huis

**Afwijking:**

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



#### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Imewo

**Nominale spanning:** 230V - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 50A

**Voedingskabel hoofdbord:** VOB 2 X 16 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Aardingslus

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:**

Niet ok

**EAN:** 541448820071454793

**Teller Nr:** 1SAG1105384270

**Dagindex:** 1944

**Nachtindex:** 1831

**Aardingsweerstand:** 1,14 Ohm(mli)

**Minimale isolatieweerstand:** 0,32 MOhm

**Aantal borden:** 2

**Aantal kringen:** 23+3

**Rechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Onrechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Controle van de foutlussen:** OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

#### Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	1	3	1	2	2	13	1	1	2
Nominale stroom	4	10	10	16	16	20	25	32	20
Aantal polen	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Sectie(mm <sup>2</sup> )	1.5	1.5	2.5	1.5	2.5	2.5	2.5	6	reserve
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Niet oke	Ok	Ok

#### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	30
Nominale stroom(A)	63	25	40
I <sub>2t</sub>	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A	A
Beveiligde kringen	ALG	2	10
Test	Ok	Ok	Ok

### Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 12/03/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Inbreuken

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. oAfd 5.3.5.2.b
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom. – oAfd 4.4.1.5
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. – oAfd 4.2.2.3
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. – oAfd 4.4.1.5
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. – oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5.j
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6
- Een of meerdere Stopcontacten/schakelaars zijn gemonteerd op een brandbare achterwand.

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Continuïteit van de stopcontacten in de tuinhuisen is niet oké.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

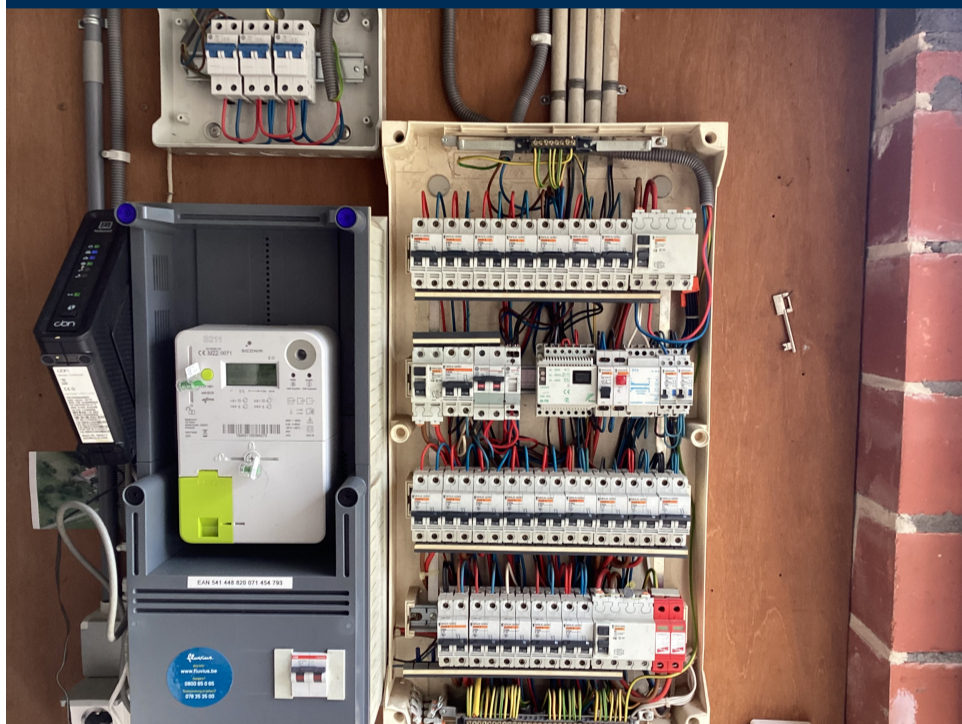


710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Voorgevel



## Elektrisch bord



## Schetsen

## Eendraadsschema en situatieplan

## Andere

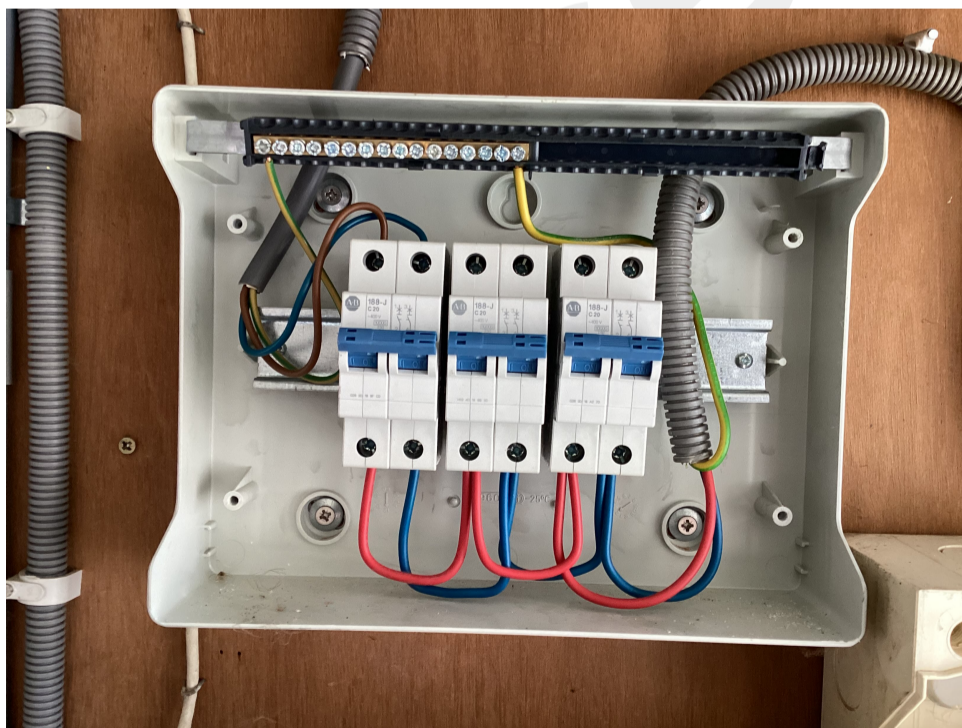
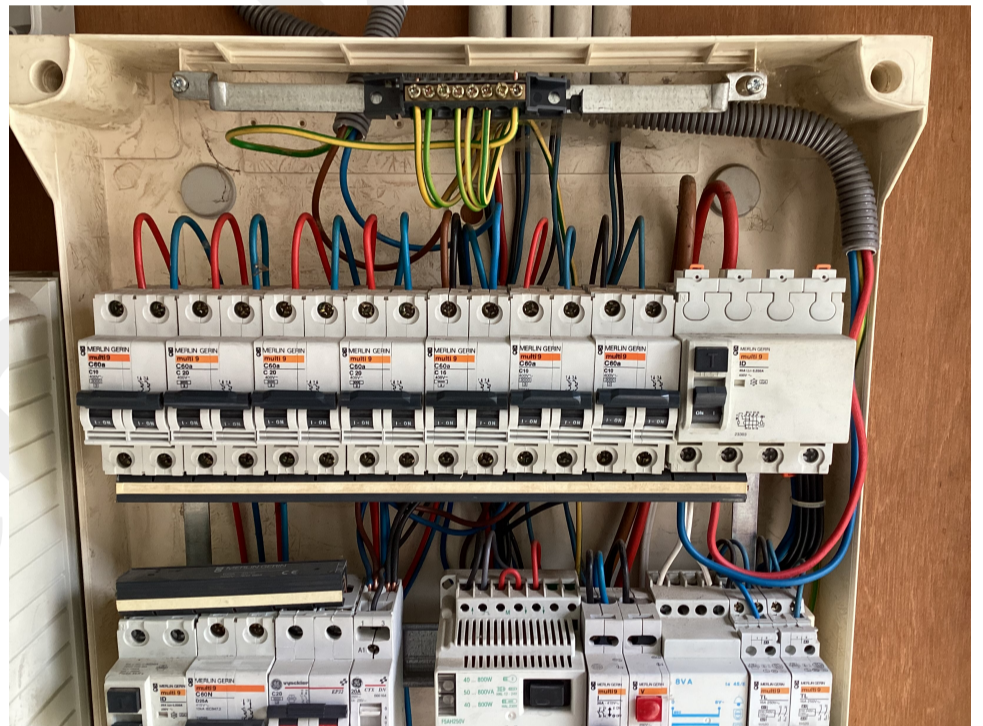
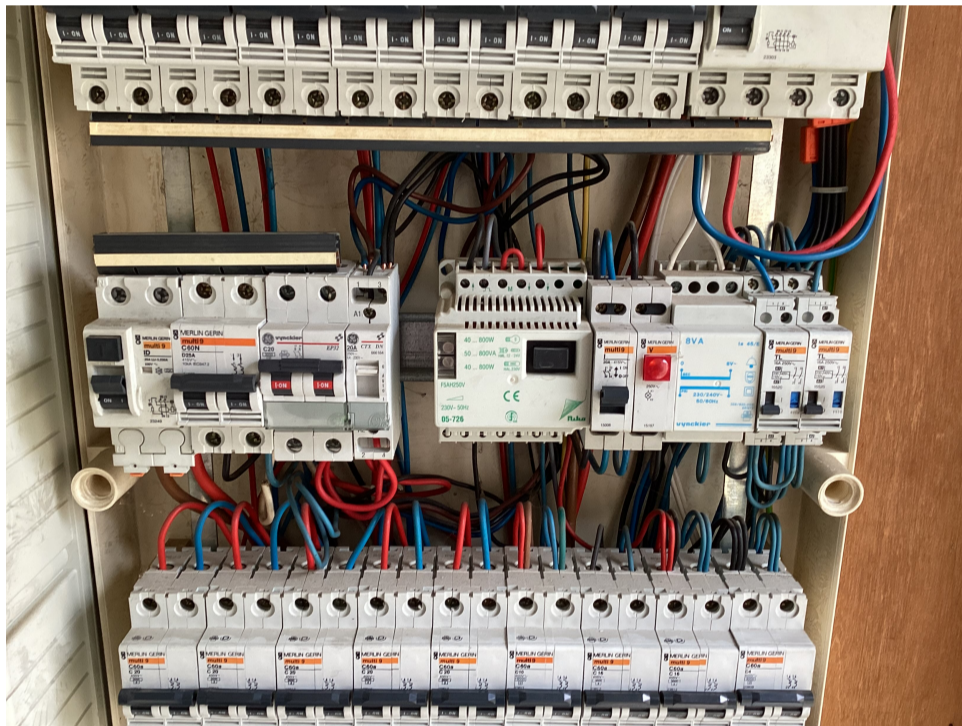
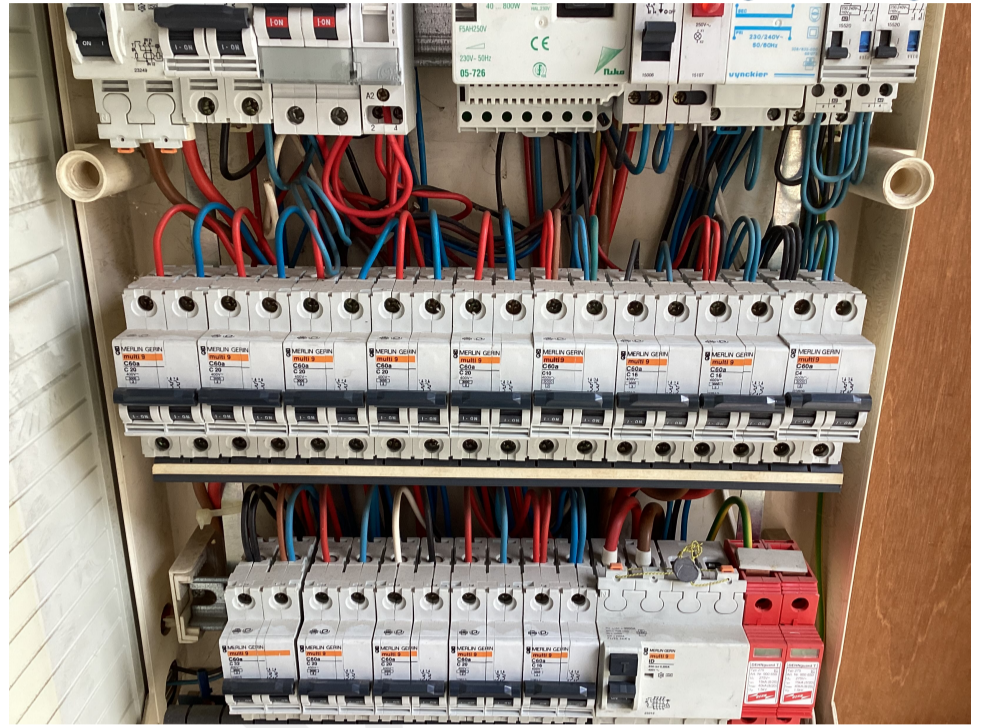
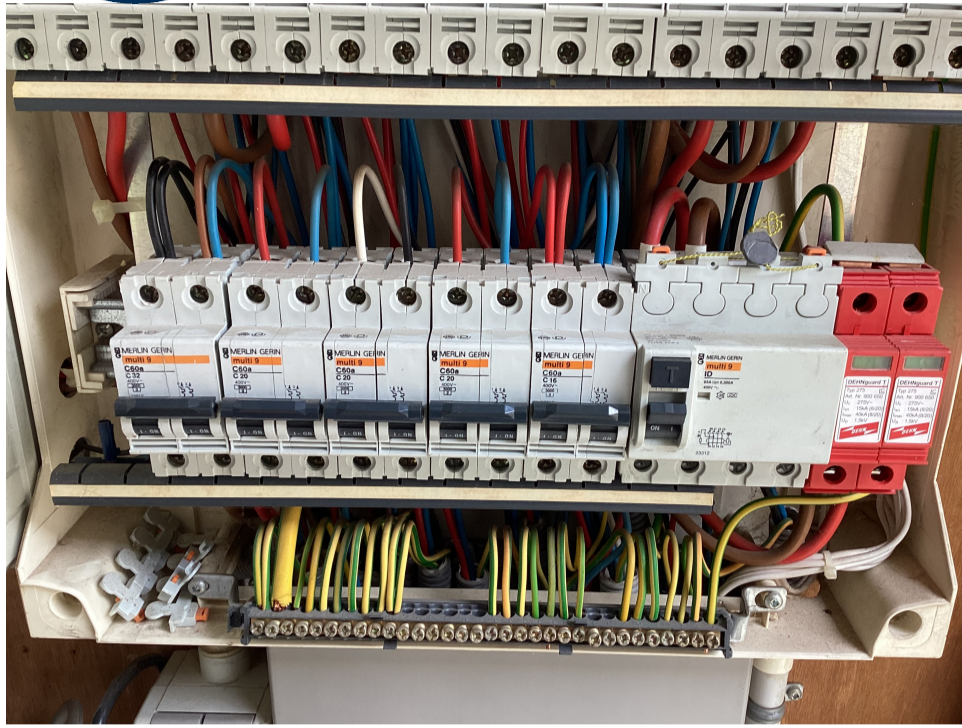




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



Origineel verslag







House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag



House Check VZW