

# PRIJSOFFERTE

NUMMER VOORONTWERP :

0

DATUM :

VERSIE :

/ 2024

Volgens voorontwerp van architect ... dd. ....

## INFORMATIE BOUWHEER

BOUWHEER :

STRAAT PROJECT :

POSTCODE :

3560

GEMEENTE :

Lummen

## INFORMATIE WONING

### Hoeveelheid EH

Omtrek woning	28,00 lm
M <sup>2</sup> Bewoonbare oppervlakte (+/-)	131,60 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gelijkvloers (+/-)	49,00 m <sup>2</sup>
Oppervlakte verdiep 1 (+/-)	49,00 m <sup>2</sup>
Oppervlakte niet-ingerichte zolder (+/-)	33,60 m <sup>2</sup>
Plafondhoogte gelijkvloers	2,50 lm
Plafondhoogte verdiep 1	2,50 lm
Plafondhoogte verdiep 2	2,50 lm
Dakhelling hoofdvolume	40,00 °
Hoogte onder kroonlijst hoofdvolume (t.o.v. afgewerkt peil gelijkvloers)	5,50 lm 1,00 opm

## INFORMATIE BOUWADVISEUR

BOUWADVISEUR :

Nom/Naam

TELEFOON :

Tel

E-MAIL :

Mail

### Blavier, een bouwfirma waar klanttevredenheid centraal staat

Blavier biedt kwaliteitswoningen aan een scherpe prijs. Bovendien streeft het bedrijf ernaar om elke klant een bouwervaring te bieden die een leuke herinnering blijft.

#### Blavier staat voor

- > **Respect voor jouw budget:** een compleet lastenboek (geen verrassingen tijdens de werken, ruime keuzes, ...) en een gedetailleerde, duidelijke prijsofferte.
- > **Kwaliteit zonder compromis:** de ervaring van een echte specialist in ééngezinwoningen en een produkt dat een stuk verder gaat dan de normen.
- > **Jouw tevredenheid:** onze doelstelling is dat je zo tevreden zal zijn met je bouwproject dat je ons aanbeveelt aan je vrienden en familie.
- > **Solide garanties:** je tekent één enkel contract met een solide bedrijf, volgens de wet Breyne.

GRONDWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>GRONDWERKEN : MACHINAAL</b>	-			
Grondwerk tot 155 m3 grond ter plaatse (raming)	fft	1,00	1 057,10	1 057,10
Steenslagweg werftoegang vrachtwagens (lengte < 8 lm)	fft	1,00	496,00	496,00
Nivellering : herstel oorspronkelijk maaiveld (omtrek 5m rond woning)	fft	1,00	1 085,00	1 085,00
	-	1,00		
<b>RIOLERING : PUTTEN</b>	-			
Regenwaterput 5.000 L + TK 60/60 : Dakopp. <= 80 m <sup>2</sup>	st	1,00	1 534,50	1 534,50
Opm. : inhoud en concept kunnen aangepast worden door gemeentelijke verplichtingen	opm	1,00		
Voorfilter voor regenwater + TK 60/60	st	1,00	604,50	604,50
	-	1,00		
<b>INFILTRATIE</b>	-			
Infiltratiebedding : prefabelementen (raming)	m3	0,40	798,25	319,30
Opm. : inhoud en concept kunnen aangepast worden door gemeentelijke verplichtingen	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>AANSLUITINGEN</b>	-			
Wachtbuis voor nutsvoorz. 5st (2Ø50, 2Ø110, 1Ø75) met sleuf en wachtput	lm	6,00	115,48	692,88
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>5 789,28</b>

METSELWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>INPLANTING</b>	-			
Inplanting van het gebouw (grondoppervlak < 100 m <sup>2</sup> )	fft	1,00	627,75	627,75
	-	1,00		
<b>RIOLERING</b>	-			
Toezichtkamer 60/60 + deksel : niveau en aansluitingen voor controle	st	2,00	348,75	697,50
Toezichtkamer 60/60 + deksel : niveau en aansluitingen + reukafsluiter	st	1,00	403,00	403,00
Doorgang nutsvoorzieningen (aansluitbocht, energiesteen, ...)	st	1,00	423,15	423,15
Leiding diam. 110	lm	70,00	37,20	2 604,00
Inslippen, plaatsen en dichtmaken van afvoer verdiep (1 niveau)	st	2,00	116,25	232,50
	-	1,00		
<b>FUNDERINGEN</b>	-			
Aardingslus : verlode kabel	lm	32,00	7,13	228,16
Manuele grondwerken	m3	12,34	93,00	1 147,62
Funderingszool in beton : C25/30, 60 x 40 cm	m3	8,22	348,75	2 866,73
Lichte betonplaat op volle grond d.15cm, draadnet 15/15/8/8 + aangedamd zand dikte 20cm	m2	39,31	121,68	4 783,24
	-	1,00		
<b>ONDERGRONDSE WERKEN</b>	-			
Cementering + koolteer op grondkerende kruipkelder muren	m2	11,20	24,80	277,76
Zware betonblokken ondergronds, dikte 39 cm	m3	4,37	418,50	1 828,85
Zware betonblokken ondergronds, dikte 19 cm	m3	0,48	457,25	219,48
	-	1,00		
<b>METSELWERKEN : BUITENMUREN : GEVELSTENEN</b>	-			
Opgaand metselwerk snelbouw, dikte 14	m3	25,97	449,50	11 673,52
Gevelstenen : module 21/10/6,5 : budget levering 0,60 €/st excl. BTW	m2	185,50	137,52	25 509,96
	-	1,00		
<b>METSELWERKEN : AANVULLINGEN</b>	-			
Diba	lm	28,00	22,01	616,28

Verzinkt staal voor hoekijzer : nodige verankeringen inbegrepen	lm	17,20	116,25	1 999,50
Isolatie polyurethaan dikte 12 cm	m2	185,50	49,60	9 200,80
	-	1,00		
<b>STRUCTURELE ELEMENTEN : BETON</b>	-			
Prefab verdeelbalk in gewapend beton	st	4,00	62,00	248,00
Gewapend beton voor ringbalk 20/14 cm	m3	0,53	2 061,50	1 092,60
	-	1,00		
<b>STRUCTURELE ELEMENTEN : STAAL</b>	-			
Staalbalk met anti-roest behandeling	kg	308,00	4,96	1 527,68
	-	1,00		
<b>BOUWLAGEN : WELFSELS</b>	-			
<b>Holle welfsels 350 kg/m2</b>	<b>m2</b>	<b>81,00</b>	<b>111,88</b>	<b>9 062,28</b>
Druklaag en wapeningsnet - dikte conform studie leverancier - zonder supplement	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>METSELWERKEN : BINNENMUREN</b>	-			
<b>Snelbouw, in benedenverdieping :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Snelbouw dikte 9	m2	20,83	54,25	1 130,03
Snelbouw dikte 14	m3	1,18	449,50	530,41
<b>Snelbouw, op de verdieping :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Snelbouw dikte 9	m2	38,84	54,25	2 107,07
Snelbouw dikte 14	m3	1,68	449,50	755,16
<b>Lateien : Stalton of beton</b>	-	<b>1,00</b>		
Stalton of beton lateien voor muurdikte 9	lm	4,80	15,50	74,40
Stalton of beton lateien voor muurdikte 14	lm	2,40	20,15	48,36
	-	1,00		
<b>THERMISCHE ONDERBREKINGEN</b>	-			
<b>Cellenbetonblokken, kimblokken Ytong C4/500 of gelijkw.: op gvl</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
- invoeging aanzet binnenmuren : breedte 10	lm	9,08	5,43	49,30
- invoeging aanzet binnenmuren : breedte 15	lm	31,13	7,75	241,26
Opm. : op niveau vloerisolatie	opm	1,00		
<b>Thermische onderbreking : in puntgevel</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Isolatie : polyurethaan, dikte idem spouwisolatie : op metselwerk van de puntgevel	lm	19,60	13,95	273,42
	-	1,00		
<b>ARDUIN</b>	-			
<b>Dorpels voor parement : gevelsteen</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Dorpel arduin overst., d. 5 cm zonder opkant	lm	12,80	116,25	1 488,00
Dorpel arduin overst., d. 5 cm met opkant (voor-en achterdeur)	lm	2,00	131,75	263,50
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>84 231,25</b>

<b>DAKTIMMERWERKEN</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>DAKGEBINTE</b>	-			
<b>Dakgebinte : verloren dakruimte - niet dragende trekker</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Dakgebinte met spantvoeten voor dak met 2 dakvlakken	m2	68,60	80,60	5 529,16
<b>Dakgebinte : algemeenheden</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Wind- en gootplanken in behandeld noords grenenhout	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>5 529,16</b>

DAKBEDEKKING	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>BETONDAKPANNEN</b>	-			
<b>Dakpannen beton SNELDEK, zwart, rood of granietgrijs :</b>	<b>m2</b>	<b>68,60</b>	<b>69,75</b>	<b>4 784,85</b>
Verluchte nokpannen	lm	7,00	86,80	607,60
Kantpannen en/of aansluiting aan bestaande buur	lm	19,60	68,98	1 352,01
	-	1,00		
<b>DAKPANNEN EN/OF LEIEN : ALGEMEENHEDEN</b>	-			
Onderdak met behandelde latten sectie 36/40 en tengellatten	m2	68,60	12,49	856,81
Zinken geprofileerde hanggoot	lm	14,00	89,90	1 258,60
Afvoerbuï in zink, rond diam. 80 mm	lm	11,30	69,75	788,18
Reductie voor aansluiting afvoerbuï/riolering	st	2,00	22,32	44,64
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>9 692,69</b>

BUITENSCHRIJNWERK	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>BUITENSCHRIJNWERK : ALGEMEENHEDEN</b>	-			
<b>PVC KLEUR buiten/WIT binnen - folie type Renolit generfd/glad</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Dubbel glas Ug = 1,0 W/m²K + geïsoleerde (warm-edge) afstandhouders	inc	1,00		
Profielwerk en raamwerk cfr. de normen van toepassing (NBN S 23-002)	inc	1,00		
PUR schuimisolatie rond het schrijnwerk	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VENTILATIE</b>	-			
Ventilatie door middel van geïntegreerde raamroosters	frm	1,00	7,28	713,44
	-	1,00		
<b>DEUREN</b>	-			
<b>DEUREN volgens detail in bijlage :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Deuren : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	3 765,50
Deuren: Tochtweerder en deurknop voordeur	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>RAAMWERK</b>	-			
<b>RAAMWERK volgens detail in bijlage :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Raamwerk : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	7 914,10
	-	1,00		
<b>BALUSTRADES : BUITEN</b>	-			
Buitenbalustrade : niet inbegrepen	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>12 393,04</b>

GEVELAFWERKINGEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>VOEGWERKEN</b>	-			
Opvoegen gevelsteen mod. 21/10/6,5	m2	185,50	16,53	3 066,32
	-	1,00		
<b>VOEGWERKEN : AANVULLINGEN</b>	-			
Voeg tussen raamwerk en gevel in soepele transparante voeg	lm	50,30	7,25	364,67
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>3 430,99</b>

VERWARMING	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>WARMTEPOMP : LUCHT/WATER</b>	-			
<b>Warmtepomp lucht/water type VAILLANT aroTHERM of gelijkwaardig</b>	<b>fft</b>	<b>1,00</b>	<b>10 700,15</b>	<b>10 700,15</b>
Suppl. in functie van verwarmde oppervlakte	m2	51,54	26,00	1 340,04
Warmwaterboiler	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>RADIATOREN - CONVECTOREN</b>	-			
Radiator badkamer : elektrische handdoekdroger wit	st	1,00	848,88	848,88
Muuraansluitingen : per convector	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VLOERVERWARMING</b>	-			
<b>Vloerverwarming : lokalen : gelijkvloers en verdieping</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vloerverwarming : plaatsing verwarmingskringen met samenhangende posten	m2	51,54	57,66	2 971,80
Plaatsing kringen : m2 : schuren, flex lijm,voegen	inc	1,00		
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 1 circuit	st	1,00	975,00	975,00
Pompgroep met mengkraan voor vloerverwarming	inc	1,00		
Verdeler/evenwichtsfles	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>16 835,87</b>

SANITAIR	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>SANITAIR : TOESTELLEN</b>	-			
<b>SANITAIRE TOESTELLEN : wit getint levering en plaatsing : basis :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Ophang WC	st	2,00	610,00	1 220,00
Wastafel : enkel, ingebouwd met meubel en spiegel	st	1,00	885,00	885,00
Eéngreepsmengkraan voor wastafel	st	1,00	125,00	125,00
Douchebak plat 90/90	st	1,00	515,00	515,00
Thermostaatkraan voor douche met houder en handdouche	st	1,00	350,00	350,00
Handwasbakje	st	1,00	160,00	160,00
Kraan voor handwasbakje : koud water	st	1,00	100,00	100,00
Douchedeur draaiend 90/190 + vast paneel 90cm, helder veiligheidsglas	st	1,00	1 150,00	1 150,00
<b>Totaal aankoopbudget = 4505€</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Opm. : de levering is onafscheidelijk van de plaatsing	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>SANITAIR : LEIDINGEN</b>	-			
Aanleg : koudwateraftakpunt + afvoer : voor sanitair toestel	st	3,00	174,00	522,00
Aanleg : koud-en warmwateraftakpunten + afvoer : voor sanitair toestel	st	2,00	290,00	580,00
Aanleg : wateraftakpunt + afvoer : verwarmingsketel/warmtepomp	st	1,00	290,00	290,00
Aanleg : wateraftakpunt + afvoer : wasmachine	st	1,00	174,00	174,00
Aanleg : koud-en warmwateraftakpunten + afvoer : gootsteen	st	1,00	290,00	290,00
Aansluiting : waterteller + dubbeldienstkraan	fft	1,00	275,50	275,50
Aanleg : koudwateraftakpunt buiten met vorstvrije buitenkraan	st	1,00	304,50	304,50
	-	1,00		
<b>REGENWATERRECUPERATIE</b>	-			
<b>Hydrofoorgroep (installatie in regenwaterput)</b>	<b>st</b>	<b>1,00</b>	<b>1 301,38</b>	<b>1 301,38</b>
Aansluitingen op regenwaterput	st	3,00	50,75	152,25
Aanleg : wateraanvoerpunt als vulleiding voor de regenwaterput	st	1,00	123,25	123,25
(met trechter op afvoer / wateraftakpunt geplaatst in de techn. ruimte)	opm	1,00		
Extra filterset voor regenwater met fijnfilter en koolfilter	st	1,00	174,00	174,00

- 1,00

**TOTAAL:****8 691,88**

<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>ELEKTRICITEIT</b>	-			
<b>Elektriciteit : detail volgens tabel in bijlage</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Lichtpunt 1 richting	st	5,00	65,25	326,25
Lichtpunt 2 richtingen	st	7,00	87,00	609,00
Lichtpunt 3 richtingen	st	2,00	108,75	217,50
Stopcontact : enkel	st	13,00	55,10	716,30
Stopcontact : dubbel	st	12,00	74,68	896,16
Stopcontact RJ11 (Tel)	st	1,00	79,75	79,75
Stopcontact RG11U (TV)	st	1,00	79,75	79,75
Stopcontact RJ45 (data)	st	1,00	79,75	79,75
Stopcontact voor wasmachine, droogkast, oven, vaatwasmachine, koellkast en buiten	st	7,00	72,50	507,50
	-	1,00		
<b>Diversen : aanvullend aan tableau in bijlage</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Stopcontact voor fornuis	st	1,00	105,85	105,85
Volledige belinstallatie	st	1,00	174,00	174,00
Equipotentiaalverbinding met leidingwerk	fft	1,00	89,90	89,90
Volledige schakelkast, 2 differentiaal, met schakelautomaat voor opp. < 200 m <sup>2</sup>	st	1,00	899,00	899,00
Tellerkast met bebording en kabelwerk : 25D60	st	1,00	493,00	493,00
Technische keuring	fft	1,00	275,50	275,50
Omschakeling 2-fasig naar 3-fasig + N (onder voorbehoud beschikbaarheid)	fft	1,00	478,50	478,50
	-	1,00		
<b>BRANDETECTIE</b>	-			
<b>BRANDETECTIE : specifiek voor het Vlaams Gewest</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Rookmelder, optische type, niet ionisch, onafhankelijk, met verzegelde batterij	st	2,00	87,00	174,00
Opm. : 1 stuk per niveau : kelder, gelijkvloers, verdieping(en)	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>6 201,71</b>

<b>VENTILATIE</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>VENTILATIE : TYPE C + EVO RENSON</b>	-			
Centrale afzuigmotor (<= 11 lokalen), aansluitingen en dakdoorvoer	fft	1,00	2 366,93	2 366,93
Extractiesysteem per nat lokaal :	st	4,00	457,60	1 830,40
Roosters wit aluminium, vert. leidingen, aansluiting, standenschakelaar	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VENTILATIE : AANVULLINGEN</b>	-			
Omkastingen en eventuele valse plafonds te verrekenen in functie van ventilatieplan	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>4 197,33</b>

<b>PLEISTERWERK &amp; DAKISOLATIE</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>PLEISTERWERK</b>	-			
Bepleistering tegen muren	m2	242,34	19,58	4 745,02

Beplevering tegen welfsels	m2	77,51	20,30	1 573,45
	-	1,00		
<b>BIJZONDERE OVEREENKOMST : TECHNIEK</b>				
Beplevering van stalen balken	lm	3,43	29,00	99,47
Omkasting + pleisterwerk voor ventilatieleiding : 2 zijden	st	1,00	290,00	290,00
	-	1,00		
<b>RAAMTABLETTEN : LEVERING</b>				
Tabletten : levering composiet (diverse kleuren)	m2	2,06	240,00	494,40
	-	1,00		
<b>RAAMTABLETTEN : PLAATSING</b>				
Tabletten : plaatsing in de mortel en luchtdicht afgekit	st	7,00	40,60	284,20
	-	1,00		
<b>ISOLATIE EN LATTENWERK</b>				
<b>Isolatie minerale wol volgens trekker daktimmer</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Isolatie mineraalwol, dikte 22 cm, met continu dampscherm en latwerk	m2	61,35	43,61	2 675,47
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>10 162,01</b>

CHAPES	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>ISOLATIECHAPE</b>	-			
<b>Vloerisolatie : benedenverdieping en verdieping</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vloerisolatie : polyurethaanschuim +/- 10 cm + wapeningsnet	m2	40,10	44,30	1 776,43
Vloerisolatie : reiniging ondervloer (stofzuigen)	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VLOERVERWARMING</b>	-			
Vloerisolatie: polyurethaanschuim +/- 4 cm + wapeningsnet : voor vloerverw. op verdiep	m2	11,44	29,58	338,40
	-	1,00		
<b>TRADITIONELE CHAPEWERKEN</b>	-			
Vlakke chape voor gelijkvloers (dikte +/- 7 cm)	m2	40,10	20,30	814,03
Vlakke chape voor verdiep(en) (dikte +/- 7 cm)	m2	11,44	20,30	232,23
Vlakke chape voor verdiep(en) (dikte +/- 11 cm)	m2	55,33	27,84	1 540,39
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>4 701,47</b>

LEVERING TEGELS	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
Budget plaatsing te bevestigen volgens keuze tegels	opm	1,00		
<b>CATEGORIE 1</b>	-			
Vloertegels : levering : 40,00 €/m <sup>2</sup> incl. BTW	m2	52,51	33,06	1 735,98
Plinten : levering : 12,00 €/lm incl. BTW	lm	64,02	9,92	635,08
Wandtegels voor douche : levering : 40,00 €/m <sup>2</sup> incl. BTW	m2	7,50	33,06	247,95
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>2 619,01</b>

PLAATSING TEGELS	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>TEGELS : PLAATSING</b>	-			
<b>Basis : formaat van 30/30 tot 60/60, niet gerectificeerd, met flex-lijm</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vloertegels : plaatsing	m2	47,71	34,80	1 660,31

Plinten : plaatsing + dichtingsvoeg in silicone	lm	58,20	15,23	886,39
Wandtegels voor douche : plaatsing met waterdichtingsmembraam	m2	6,00	94,25	565,50
Bekleding ophang WC : h = +/- 1,25m (excl. lev. en pl. wandtegels)	st	2,00	217,50	435,00
	-	1,00		

**TOTAAL:** 3 547,19

BINNENSCHRIJNWERK	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>BINNENDEUREN</b>	-			
<b>Binnendeuren : 73/83 x 201,5 cm, hang-en sluitwerk in inox</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Enkele tubespaandeur, MDF, voorgeschilderd	st	7,00	449,50	3 146,50
	-	1,00		
<b>TRAP(PEN)</b>	-			
<b>Trap in Beuk : met leuning of balustrade (breedte &lt;= 1 lm)</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Trap naar verdieping : 1/4 draai, MSB enkelzijdig of ZSB dubbelzijdig	st	1,00	4 466,00	4 466,00
Trap naar verdieping : 2/4 draai, MSB enkelzijdig of ZSB dubbelzijdig	st	1,00	4 973,50	4 973,50
Borstwering	lm	2,60	340,75	885,95
	-	1,00		
<b>TRAP(PEN) : AANVULLINGEN</b>	-			
Trapbescherming	inc	1,00		
Trapdriehoek dubbelzijdig + vervolg halve draai : geïsoleerd	st	1,00	958,81	958,81
	-	1,00		

**TOTAAL:** 14 430,76

FOTOVOLTAISCHE PANELEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>FOTOVOLTAISCHE PANELEN</b>	-			
<b>Fotovoltaïsche panelen van het type monokristallijn</b>	<b>fft</b>	<b>1,00</b>	<b>2 094,75</b>	<b>2 094,75</b>
- zonnepanelen bovenop dakbedekking (min 3200 Wp)	Wp	4 200,00	0,91	3 822,00
- bekabeling, omvormer, Wifi-module	inc	1,00		
- technische keuring van de fotovoltaïsche installatie	inc	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL:** 5 916,75

BLOWERDOOR	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>LUCHTDICHTHEID</b>	-			
<b>Luchtdichtheidstest - Blower Door Test :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
1 test : infiltratie aan 50 PA, v50 < 5	st	1,00	474,50	474,50
Bijzondere noodzakelijke maatregelen	inc	1,00		
Opn. : enkel geldig in het kader van een steutel-op-de-deur overeenkomst	opm	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL:** 474,50

DIENSTEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>VEILIGHEIDSCOORDINATIE</b>	-			
<b>Wettelijke verplichting op vlak van veiligheid en gezondheid :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Coördinatie veiligheid en gezondheid	fft	1,00	447,20	447,20
	-	1,00		
<b>INGENIEURSSTUDIE</b>	-			



Studie funderingen en structurele elementen	fft	1,00	1 583,40	1 583,40
Opm. : studies te realiseren enkel op basis van de definitieve plannen, excl. werfbezoek	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>EPB : Energie Prestatie Binnenklimaat</b>	-			
Aanstelling, startverklaring, eindaangifte	fft	1,00	1 040,00	1 040,00
Thermische studie, methode B : op basis van uitvoeringsplannen	inc	1,00		
Ventilatie : Voorontwerp, registratie BCCA, controle en eindrapport	st	1,00	487,50	487,50
Opm. : enkel geldig in het kader van een sleutel-op-de-deur overeenkomst	opm	1,00		
	-	1,00		
Warmteverliesberekening	st	1,00	390,00	390,00
	-	1,00		
<b>GRONDONDERZOEK</b>	-			
3 sonderingen : statische sondering 10 T : terrein toegankelijk voor de apparatuur	fft	1,00	676,00	676,00
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>4 624,10</b>

DIVERSEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>INRICHTING</b>	-			
Werfinrichting	fft	1,00	615,00	615,00
Geheel van bijzondere maatregelen inzake veiligheid en gezondheid	inc	1,00		
(ovv afwezigheid van de noodzaak tot bijkomende specifieke maatregelen)	inc	1,00		
Verzekering tienjarige aansprakelijkheid	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>615,00</b>

MOGELIJKE AANPASSINGEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>OPTIES : GRONDWERKEN</b>	-			
<b>Putten</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Septische put 2.000L (IE 1/5) + toezichtskamer 60/60	fft	1,00	1 085,00	1 085,00
Regenwaterput 10.000 L in plaats van 5.000 L	st	1,00	542,50	542,50
	-	1,00		
<b>OPTIES : METSELWERKEN</b>	-			
<b>Isolatie muren</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Muurisolatie : polyurethaan dikte 14 cm in plaats van 12 cm	m2	185,50	9,30	1 725,15
	-	1,00		
<b>Gevelsteen module 50</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Suppl. volgens module gevelst. 19/9/5 + suppl. voegwerken	m2	185,50	18,98	3 520,79
	-	1,00		
	-	1,00		
<b>OPTIES : BUITENSCHRIJNWERK</b>	-			
<b>Buitenschrijnwerk</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
PVC KLEUR buiten/KLEUR binnen - folie type Renolit generfd/glad	fft	1,00	1 283,76	1 283,76
ALUMINIUM kleur buiten/kleur binnen	fft	1,00	5 138,02	5 138,02
	-	1,00		
	-	1,00		
<b>OPTIES : TECHNIEKEN</b>	-			
<b>Convectoren in slaapkamers</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		

Ventilo-convectoren type JAGA STRADA	st	3,00	978,88	2 936,64
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 1 circuit	st	-1,00	-975,00	975,00
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 2 circuits	st	1,00	2 047,50	2 047,50
<b>SUBTOTAAL:</b>				<b>5 959,14</b>
	-	1,00		
<b>Ventilatie</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Suppl. systeem Smartzone per slaapkamer	st	2,00	457,60	915,20
	-	1,00		
<b>OPTIES : AFWERKINGEN</b>	-			
<b>Behandeling trap</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vernissen in atelier enkel trap van verdieping	fft	2,00	942,50	1 885,00
Vernissen in atelier van leuning	lm	2,60	94,25	245,05
	-	1,00		
<b>Binnendeuren gelakt in standaardkleur</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Suppl. enkele tubespaandeur, MDF, gelakt in standaardkleur ipv. voorgeschilderd	st	7,00	203,00	1 421,00
	-	1,00		
<b>OPTIES : DIVERSEN</b>	-			
<b>Tijdelijke elektrische werfaansluiting</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Tijdelijke elektrische werfaansluiting (max. 12 maanden en 15lm)	fft	1,00	1 123,75	1 123,75
Voedingskabel: 4x16mm <sup>2</sup> aan 15,98€/lm	opm	1,00		
Prijs o.v.v. haalbaarheid en kosten nutsmaatschappij t.l.v. de bouwheer	opm	1,00		
Wachtbuis voor nutsvoorzieningen 5st (2Ø50, 2Ø110, 1Ø75) met sleuf en wachtput	lm	2,00	115,48	230,96
<b>SUBTOTAAL:</b>				<b>1 354,71</b>
	-	1,00		

# SAMENVATTING VAN JOUW PROJECT

## SAMENVATTING

Grondwerken	5 789,28 €
Metselwerken	84 231,25 €
Daktimmerwerken	5 529,16 €
Dakbedekking	9 692,69 €
Buitenschrijnwerk	12 393,04 €
Gevelafwerkingen	3 430,99 €
Verwarming	16 835,87 €
Sanitair	8 691,88 €
Elektriciteit	6 201,71 €
Ventilatie	4 197,33 €
Pleisterwerk en dakisolatie	10 162,01 €
Chapes	4 701,47 €
Levering tegels	2 619,01 €
Plaatsing tegels	3 547,19 €
Binnenschrijnwerk	14 430,76 €
Fotovoltaïsche panelen	5 916,75 €
Blowerdoor	474,50 €
Diensten	4 624,10 €
Diversen	615,00 €

**Totaal excl. btw, excl. ereloon architect: 204 083,99 €**

**Totaal incl. 21% btw, excl. ereloon architect: 246 941,63 €**

**Actie Batibouw : totaal incl. btw, excl. ereloon architect\*: 231 053,81 €**

\* Actie onder voorwaarden, beschikbaar op aanvraag => -6,43 %

## NOTA

### De gedetailleerde meetstaat wordt voor elk project op maat opgesteld.

De meetstaat bepaalt exact wat al dan niet in de prijs inbegrepen is en kan dus afwijken van wat in het lastenboek als basis of inbegrepen wordt vermeld. De meetstaat heeft voorrang op het lastenboek en de plannen. Elke post die inbegrepen is, wordt uitgevoerd zoals vermeld in het lastenboek. De vermelde prijs omvat de levering en de plaatsing van de materialen alsook het transport ervan, tenzij expliciet anders vermeld.

Deze offerte is 15 dagen geldig.

### \* BATIBOUW ACTIE - Voorwaarden :

1. De actie omvat de levering en plaatsing van het dakgebinte en de dakbedekking, exclusief zinkwerken, voor een dak met 2 hellingen in 1 volume, met een kroonlijsthoogte van min. 4m50, volgens het standaardaanbod van Woningen Blavier (cfr. Lastenboek 2024) of een gelijkwaardige korting. Indien de klant kiest voor specifieke producten (veluxraam, dragende trekker, ander type dakpan, enz.), worden deze in de offerte opgenomen tegen de prijs die overeenstemt met de meerprijs ten opzichte van het standaardaanbod. Bij andere daktypes (plat dak, dak met 3 of 4 vlakken, enz.) wordt een gelijkwaardige korting geïntegreerd.

2. Actie geldig voor elk compleet sleutel-op-de-deur contract. Als bepaalde posten buiten aanneming plaatsvinden, wordt de korting pro rata berekend in verhouding tot de waarde van de betreffende posten.

## OPMERKING(EN)

Eventuele plaatsbeschrijvingen zijn niet inbegrepen in de offerte.

Plaatsbeschrijvingen zijn verplicht bij gesloten of halfopen constructies of eventueel aangrenzend aan straat.

Kosten inname openbaar domein en signalisatie na te vragen bij lokale stadsdiensten en zijn ten laste van de bouwheer.

De bouwzone moet gemakkelijk toegankelijk zijn voor vrachtwagens (20T) en vrij zijn van elke omheining, beplanting of enige andere hindernis voor een goed verloop van de werkzaamheden. Voor onze standaard prijsoffertes wordt uitgegaan van een vlakke bouwgrond (maximale helling van 5 cm per meter), voldoende opslagplaats voor de bouwmaterialen, met een normale draagkracht van minstens 1,5kg/cm<sup>2</sup> en een normale vochtigheidsgraad.

### Niet inbegrepen:

- Onderschoeiingswerken bestaande aanpalende panden (indien van toepassing)

### Onder voorbehoud:

- stedenbouwkundige voorwaarden en/of verplichtingen
- voorafgaandelijke verplichte sonderingen door gespecialiseerde firma
- definitieve studie ingenieursbureau
- definitieve uitvoeringsplannen architect
- voorstudie EPB
- rapport brandweer in geval van gebouw met meerdere wooneenheden

Indien van de sleutel-op-de-deur formule afgeweken wordt tijdens de duur van het project, zal de inbegrepen EPB-dienst beëindigd worden en zal als volgt berekend worden: 60% bij startverklaring en 40% bij eindaangifte.

## MOGELIJKE AANPASSINGEN

Septische put 2.000L (IE 1/5) + toezichtskamer 60/60	1 085,00 €
Regenwaterput 10.000 L in plaats van 5.000 L	542,50 €
Muurisolatie : polyurethaan dikte 14 cm in plaats van 12 cm	1 725,15 €
Gevelsteen Module 50	3 520,79 €
Buitenschrijnwerk : PVC KLEUR buiten/KLEUR binnen	1 283,76 €
Buitenschrijnwerk : ALUMINIUM kleur buiten/kleur binnen	5 138,02 €
Convectoren in slaapkamers	5 959,14 €
Suppl. systeem Smartzone per slaapkamer	915,20 €
Behandeling trap	2 130,05 €
Binnendeuren gelakt in standaardkleur	1 421,00 €
Tijdelijke elektrische werfaansluiting (max. 12 maanden en 15lm)	1 354,71 €

## BIJLAGE ELEKTRICITEIT : DETAILS

LOKAAL	EH	Lichtpunt 1 richting	Lichtpunt 2 richtingen	Lichtpunt 3 richtingen	Bijkomend lichtpunt	Stop contact : enkel	Stop contact : dubbel	Stop contact : 3-dubbel	Stop contact : speciaal toestel	Stop contact 1 RJ11 (Tel)	Stop contact RG11U (TV)	Stop contact RJ45 (data)
BUANDERIE('S)	st		1			1						
CHAMBRE 1	st		1			2	2					
CHAMBRE 2	st		1			2	2					
CHAMBRE 3	st		1			2	2					
CUISINE	st		1			2	3		6			
EXTERIEUR	st	2							1			
HALL	st			1								
HALL DE NUIT	st			1								
LIVING	st		2			2	3			1	1	1
SALLE DE BAINS 1	st	2				2						
WC('S)	st	1										
SLAAPKAMER 1	st											
SLAAPKAMER 2	st											
SLAAPKAMER 3	st											
SLAAPKAMER 4	st											
DRESSING	st											
BUITEN	st											
VRIJ 1	st											
VRIJ 2	st											
VRIJ 3	st											
VRIJ 4	st											
VRIJ 5	st											
VRIJ 6	st											
<b>TOTAAL</b>	<b>st</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## BIJLAGE BUITENSCHRIJWERK : DETAILS

### Type:

PVC KLEUR buiten/WIT binnen - folie type Renolit generfd/glad

BUITENSCHRIJWERK	Breedte (m)	Hoogte (m)	Aantal (st)	Tot.
<b>DEUREN :</b>				
Volle voordeur met inliggend vlak paneel	0,90	2,15	1,00	1 957,75
Half beglaasde achterdeur	0,90	2,15	1,00	1 807,75
<b>Deuren : Totaal</b>				<b>3 765,50</b>
<b>RAAMWERK : dubbele beglazing en hang-en sluitwerk :</b>				
1 opendraaiend : DK	0,90	1,25	2,00	1 210,00
1 opendraaiend : DK	0,90	1,00	2,00	1 120,00
1 opendraaiend : DK	0,90	1,25	2,00	1 210,00
1 opendraaiend : DK	0,90	1,00	1,00	560,00
1 opendraaiend : DK	0,90	1,00	1,00	560,00
2 opendraaiend : ED + DK	1,80	0,90	1,00	941,60
Vensterdeur : 1 opendraaiend : DK	0,90	2,15	1,00	880,50
Vensterdeur : 2 opendraaiend : ED + DK	1,60	2,15	1,00	1 432,00
<b>Raamwerk : Totaal</b>				<b>7 915,10</b>

Raamwerk : oppervlakte glas 15,09  
Oppervlakte sectionaalpoort 0,00