



Gemeente Denderleeuw  
A. De Cockstraat 1  
9470 Denderleeuw  
Tel 053 64 06 34 / 053 64 06 36

Afdeling: Wonen en Ondernemen  
Dienst: Stedenbouw  
Contactpersonen: Inge D'Hauwers /  
Peggy Van Droogenbroeck

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Onze referentie: 2023/125

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 april 2023  
bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen:

📄, met referentie

📄

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:  
Van Oudenhove & Soutaer

Voornaam:

Straat: Iddergemsesteenweg

Huisnr: 8

Gemeente: Denderhoutem

Postnr: 9450

Beroep: Geassocieerde notarissen

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	A.RODENBACHSTR 128 A	📄
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>DENDERLEEUEW 1 AFD/DENDERLEEUEW</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0497/00T000	📄
Kadastrale aard	HUIS	📄

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

#### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale

perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> - Het Regionaal-Stedelijk gebied Aalst	gunstig door Vlaamse Regering op 10/07/2003	Wegens de schaal van het gewestelijk RUP is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> - RUP ZONEVREEMDE WONINGEN	gunstig door Deputatie op 8/01/2015	- Zone voor stedelijk wonen - cluster P - Zone voor stedelijk wonen - cluster P

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	gunstig door Deputatie op 2/06/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Vlaamse Regering op 13/07/2015

## 3. ROOILIJNPLANNEN

Rooilijnplan	Datum en status beslissing	Opmerkingen
<i>Andere rooilijnplannen</i> - A. Rodenbachstraat - Stationsstraat(tot Stationsplein)	08/04/1935 (GG)	Bezwaard door rooilijn, zie

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

## **1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN / MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

//

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **8. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

<

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich deels of volledig in fluviaal overstromingsgevoelig gebied (kans op overstromingen door waterlopen)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich deels of volledig in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kans op overstromingen door intense neerslag)	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

//

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - Gesloten opvangsysteem aanwezig	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied naam: LEEUWBRUG KERN	<input checked="" type="checkbox"/>
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> //
de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> //
de inventaris van ongeschikte gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> //
het gemeentelijk leegstandregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> //
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

Er is een voorkooprecht i.h.k.v. huisvesting van toepassing	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een definitief beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen een straal van 15 meter t.o.v. de as van een hogedruk gasleiding	<input type="checkbox"/>
gelegen in een zone met gebruiksbeperking in de onmiddellijke omgeving van een Elia-hoogspanningsinstallatie	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbaarheid t.o.v. de vrije rand van spoorwegen (geen constructies of gebouwen op minder dan 2,5 meter, geen bomen op minder dan 6 meter, geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen op minder dan 20 meter)	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
<b>Info :</b> Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: <a href="https://www.gisoost.be">https://www.gisoost.be</a> of <a href="https://www.geopunt.be/kaart">https://www.geopunt.be/kaart</a> -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

#### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
algemene gemeentebelasting gezinnen en/of bedrijven Nog verschuldigde bedragen:	<input type="checkbox"/>

Te Denderleeuw, 19 april 2023

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Jimmy GEERAERTS



algemeen directeur

// Jan DE NUL //



// waarnemend burgemeester //