

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 17 april 2023

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Makkegemstraat 6

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 7 AFD/MELSEN
Sectie : A
Nummer : 479F



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2012_13459 Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0214 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het bouwen van een landelijke woning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	23/11/1977
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 25/11/1977
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

JA

Type: Verkavelingsvergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_2007_8708 Gemeentelijk dossiernummer: 1966/050 Dossiernr. RWO: 44043/517/v Omschrijving: Nieuwe verkaveling	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	9/06/1966
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 11/08/1966
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	NEEN
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN
Verzaking aan de vergunning door de aanvrager?	NEEN
Kavelnummer(s)	5
Is de vergunning voor deze kavel(s) vervallen?	NEEN

MELDING

NEE

BOUWMISDRIJF

NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing

vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING **NEE**

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Gewestplan Gentse en Kanaalzone

Datum: 14/09/1977

Naam: Gedeeltelijke wijziging Gewestplan Gentse en Kanaalzone II

Datum: 26/01/2001

Bestemming: natuurgebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL	NEE
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK	NEE
ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)	NEE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)	NEE
BOUWVERORDENING	JA
Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum: 29/04/1997	
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING	JA
Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'	
Datum: 13/07/2015	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	
Datum: 09/06/2017	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
Datum: 05/07/2013	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	
Datum: 05/06/2009	
Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum: 08/07/2005	
Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	
Datum: 23/08/2012	
VERKAVELINGSVERORDENING	NEE
ROOILIJNPLAN	NEE
PLANBATEN	NEE
PLANSCHADE	NEE
KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE	NEE
ONTEIGENINGSPLAN	NEE

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44041A0479/00F000

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED **NEE**

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED **NEE**

VEN/IVON **JA**

Type: VEN: grote eenheid natuur

Naam: De Makegemse bossen

RAMSARGEBIEDEN **NEE**

DUINDECREET **NEE**

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE) **NEE**

BOSRESERVATEN **NEE**

NATUURINRICHTINGSPROJECT **NEE**

LANDINRICHTINGSPROJECT **NEE**

RUILVERKAVELING **JA**

Naam: MELSEN
Fase: Afgesloten

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: collectief te optimaliseren buitengebied
Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **JA**

Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET **NEE**

BOSBEHEERPLAN **NEE**

GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN **NEE**

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen **NEE**

Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen **NEE**

Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen **NEE**

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

**Bouwvrije strook langs autosnelweg
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen**

**NEE
NEE**

Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 17 april 2023

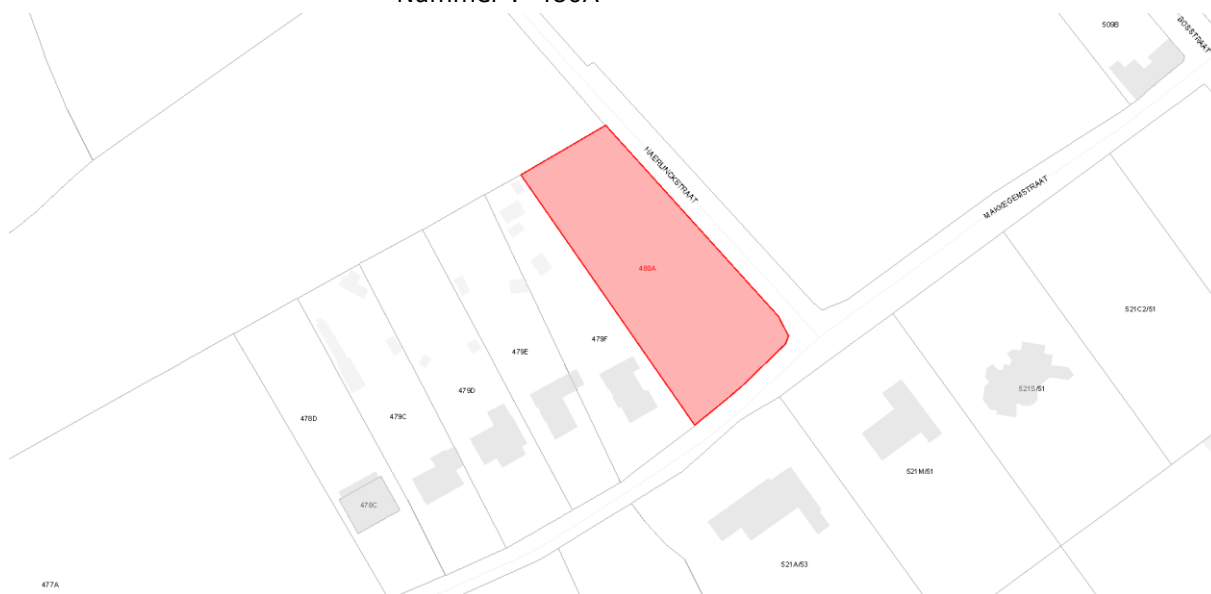
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Frederik De Roose (Omgeving)
Telefoon : 09 210 33 42
E-mail : frederik.de.roose@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Boswijk
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 7 AFD/MELSEN
Sectie : A
Nummer : 480A



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	NEE
VERKAVELINGSVERGUNNING	NEE
MELDING	NEE
BOUWMISDRIJF	NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST	NEE
PLANOLOGISCH ATTEST	NEE
PLANBATEN/PLANSCHADE	NEE
VERGUND GEACHTE GEBOUWEN	
WOONRECHT	NEE

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING	NEE
-------------------------------------	------------

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN	NEE
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING	NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN		JA
Naam:	Gewestplan Gentse en Kanaalzone	
Datum:	14/09/1977	
Naam:	Gedeeltelijke wijziging Gewestplan Gentse en Kanaalzone II	
Datum:	26/01/2001	
Bestemming:	natuurgebieden	
<i>Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>		
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK		NEE
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL		NEE
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK		NEE
ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)		NEE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)		NEE
BOUWVERORDENING		JA
Naam:	Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum:	29/04/1997	
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING		JA
Naam:	Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'	
Datum:	13/07/2015	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	
Datum:	09/06/2017	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
Datum:	05/07/2013	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	
Datum:	05/06/2009	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum:	08/07/2005	
Naam:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	

Datum: 23/08/2012

VERKAVELINGSVERORDENING	NEE
ROOILIJNPLAN	NEE
PLANBATEN	NEE
PLANSCHADE	NEE
KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE	NEE
ONTEIGENINGSPLAN	NEE
ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE	NEE
ANDER ONTEIGENINGSPLAN	NEE
RECHT VAN VOORKOOP	
<p>Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:</p> <p>http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44041A0480/00A000</p> <p>Aanbieden via E-voorkooploket van VLM om:</p> <ul style="list-style-type: none">- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.	
WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED	NEE
ONROEREND ERFGOED	
<p>Informatie over:</p> <ul style="list-style-type: none">- Inventaris bouwkundig erfgoed- Beschermd monumenten- Beschermd landschappen- Beschermd stads- en dorpsgezichten- Beschermd archeologische monumenten en/of zones <p>kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op: https://geo.onroenderfgoed.be</p>	
BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN	NEE
VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED	NEE
VEN/IVON	JA

Type: VEN: grote eenheid natuur
Naam: De Makegemse bossen

RAMSARGEBIEDEN **NEE**

DUINDECREET **NEE**

NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE) **NEE**

BOSRESERVATEN **NEE**

NATUURINRICHTINGSPROJECT **NEE**

LANDINRICHTINGSPROJECT **NEE**

RUILVERKADELING **JA**

Naam: MELSEN
Fase: Afgesloten

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN **JA**

Zone: collectief te optimaliseren buitengebied
Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.

OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED **JA**

Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN **NEE**

BOSDECREET **NEE**

BOSBEHEERPLAN **NEE**

GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN **NEE**

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	
Navragen bij:	
Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent (tel: 09 276 25 00)	
Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar: Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent	
Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen	NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
Voetwegen uit atlas van de buurtwegen	NEE
<i>Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
<i>Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/</i>	

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.