

BOUWVERGUNNING

Nummer : 900914

Uittreksel van de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen, dd. 20.04.90

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gezien de aanvraag ingediend door de heer Bullaert Roger, Zandstraat 336, 8200 Brugge, met betrekking tot een perceel gelegen, Zandstraat 336, 8200 Brugge, en strekkende tot het vernieuwen van dakbedekking hoofdgebouw met rode platte pannen en plaatsen van dakvlakramen (één voor- en één achter);

Overwegende dat het bewijs van ontvangst werd afgeleverd op 10.04.90;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en haar diverse wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, en zijn diverse wijzigingen;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een bij koninklijk besluit of bij besluit van de Vlaamse Gemeenschapsminister goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een verkaveling, waarvoor bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen of het Bestuur van Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening een vergunning is afgegeven;

Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van de koninklijke besluiten genomen ter uitvoering van art. 45, §1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de Gemachtigde Ambtenaar dan ook niet vereist is;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen;

BESLUIT :

Art. 1. De vergunning wordt afgegeven aan de heer Bullaert Roger, Zandstraat 336, 8200 Brugge

- bijzondere voorwaarden :

- het hierbijgaand goedgekeurd plan dient stipt nageleefd te worden
- voor eventuele binnenverbouwingswerken dient een afzonderlijke bouwaanvraag ingediend te worden

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 3. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 4. Deze vergunning geeft geen ontheffing van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen, zijn voorgeschreven.

De Gemachtigde
Adjunct-Stadssecretaris,

F. Devriese

Namens Burgemeester en Schepenen,
De Schepen voor Urbanisatie,

J. Van den Bilcke



UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962

gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978

Art. 47.- De plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door de zorg van het college, dat zich gedraagt naar het eventuele advies van de gemachtigde ambtenaar en bovendien, zo het een bouwwerk aan een grote weg betreft, naar de verordeningen en adviezen van de betrokken administratie.

Art. 52.- Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2.- Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen de twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht.

Art. 54. § 4.- Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

BELANGRIJKE OPMERKINGEN

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gewaarsij, ongezond of hinderlijk bedrijf en van de gemeente voor het aanbrengen van reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen.

De bijzondere aandacht van de aanvragers wordt erop gevestigd dat, ingevolge artikel 46 van de wet van 29.3.1962, het vergunningsbesluit van het schepencollege door het Bestuur van de Stedebouw kan worden geschorst.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De bepalingen der verordening op de voetpaden, alsook deze der verordening op de bouwwerken, gewijzigd en aangevuld overeenkomstig de jongste raadsbesluiten, moeten stipt nageleefd worden, zelfs al zouden de goedgekeurde plannen in strijd zijn met deze bepalingen.
2. De dorpel van de toegangsdeur mag niet lager dan de waterpaslijn van de kruin der straat geplaatst worden, en de deuren mogen niet naar buiten openstaan.
3. De werken moeten uitgevoerd worden derwijze dat zij volstrekt geen belemmering voor het verkeer in de straat en voor het afleiden der waters veroorzaken.
4. De verzoeker mag het werk niet aanvangen alvorens hij van de toezieners der stadswerken de nodige inlichtingen betreffende de rooilijn en de bouwlijn ontvangen heeft.
5. Bliaddien nog geen openbaar riool in de straat ligt, moet er binnen het nieuw huis een leiding tot aan de voorgevel gelegd worden om, van zohast dit riool bestaat, de keuken-, was- en andere huishoudelijke waters, evenals de overvloedige regenwaters bij middel van een verbinding naar dit riool te kunnen afleiden. Indien reeds een openbaar riool in de straat bestaat, moet het leggen van een waterleiding onder de openbare weg afzonderlijk aangevraagd worden.
6. De eigenaar die, overeenkomstig art. 8 der verordening op de bouwwerken, gehouden is een afsluiting of een stelling op de openbare weg te plaatsen, moet daartoe eerst schriftelijk machtiging van het gemeentebestuur bekomen. Het schepencollege bepaalt de voorwaarden onder dewelke deze machtiging toegestaan wordt.
7. De voorschriften van onderhavige vergunning, alsmede de erbijgaande goedgekeurde plannen, moeten verplicht gevolgd worden. Bliaddien afwijkingen hiervan nodig mochten blijken, dan mogen deze slechts ulgevoerd worden na het verkrijgen van een aanvullende vergunning.
8. Voor benutting van het voetpad (aanbrengen afsluitingen - berijden met vrachtwagens - aanleggen van een inrit) moet een afzonderlijke aanvraag bij de Stedelijke Dienst Werken ingediend worden.
9. GEEN ANDERE WERKEN MOGEN UITGEVOERD WORDEN.