

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Westergemstraat 98, 9032 Gent

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 44021-G-OMV_2022009068/EP17312/A001/D02/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 05-05-2023

Handtekening:

PIETER UYTENHOVE

Vesting
EP17312

Dit certificaat is geldig tot en met

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E20

Eis = BEN
E30

Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S26) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	22/01/2022
Datum einde van de werken	27/12/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.284
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	50
Beschermd volume (m ³)	545
Verliesoppervlakte (m ²)	231
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	160
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,85
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,42
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	290
Gebouw-id / gebouweenheid-id	-

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

PIETER UYTENHOVE
Vesting
9040 Gent
EP17312 | 0673946991

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.