



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00249910

42009C0832/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42009C0832/00A000
Adres: Bunderakker 10, 9270 Laarne
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00249910
Uw referentie: 2240360
Aangevraagd op: 13/06/2024 16:28
Afgeleverd door gemeente op: 14/06/2024 09:19

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Laarne Dienst Omgeving	omgeving@laarne.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onrorenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten
Referentie:	SVO_42010_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/12/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/302d7483-dac9-4801-9e14-9185479d4eb1
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Bunderakker
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	aanleg wegen en rioleringswerken
Referentie:	42010_2002_110
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/3115/B/2002/91
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/06/2002
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	04/07/2004
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning met bijgebouw
Referentie:	42010_2012_192
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/9188/B/2012/156
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	14/02/2013
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	20/06/2013

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	oprichten van een halfopen ééngezinswoning
Referentie:	42010_2015_168
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/9612/B/2015/131
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/11/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bekomen van een afwijking ingevolge artikel 4.4.1. van de Vlaamse Code voor het bouwen van een houten tuinhuis van 6,57m ²
Referentie:	42010_2015_170
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/9612/B/2015/132
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/12/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	regularisatie van een keerwand en ophogen van de grond achteraan de tuin + nieuw oprichten van een houten tuinafsluiting bovenop de bestaande keerwand (bep. afw. art. 4.4.1. VCRO: materiaalgebruik)
Referentie:	42010_2017_13
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/9612/B/2017/10
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"> • Reliefwijziging • Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/06/2017
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van grond in de Boombosstraat
Referentie:	42010_1995_218
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/3115/V/621/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	03/02/1997
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is min. 1/3 vervreemd binnen 10 jaar na afgifte vergunning
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen

Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen

Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 2/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	19-20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen

Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	37A
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	37B
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen

Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na datum afgifte vergunning
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	50

Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	62

Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	74

Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	80bis
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	85

Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	97

Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Motivering:	volledig gerealiseerd
Nummer:	109

Status: Niet vervallen
Motivering: volledig gerealiseerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verplaatsen v. nok v. 5,5m naar 7,5m achter de bouwlijn voor lot 21 & 22, opp. garages wijzigen voor lot 19 & 20 van 99m² naar 108m² & voor lot 21 & 22 van 70m² naar 124m² en plaatsen v. grasdallen in vo ortuinstrook voor het creëren van autostaanplaatsen

Referentie: 42010_2005_88
Gemeentelijk dossiernummer: 42010/7708/V/621/12
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Weigering
Datum beslissing: 07/07/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 21
Status: Niet vervallen
Motivering: er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning

Nummer: 22
Status: Niet vervallen
Motivering: er is minstens 1/3 vervreemd binnen 10j na afgifte vergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/06/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/06/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/06/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/06/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder van Belham

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19271369
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42009C0832/00A000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42009C0832/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/06/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/06/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/06/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/06/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/06/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/06/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/06/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/06/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be