

# PRIJSOFFERTE

NUMMER VOORONTWERP :

0

DATUM :

VERSIE :

/ 2024

Volgens voorontwerp van architect ... dd. ....

## INFORMATIE BOUWHEER

BOUWHEER :

STRAAT PROJECT :

POSTCODE :

3560

GEMEENTE :

Lummen

## INFORMATIE WONING

### Hoeveelheid EH

Omtrek woning	44,70 lm
M <sup>2</sup> Bewoonbare oppervlakte (+/-)	180,04 m2
Oppervlakte gelijkvloers (+/-)	106,41 m2
Oppervlakte verdiep 1 (+/-)	73,63 m2
Hoogte kruipkelder / kelder	0,60 lm
Plafondhoogte gelijkvloers	2,50 lm
Plafondhoogte verdiep 1	2,40 lm
Hoogte onder kroonlijst hoofdvolume	5,85 lm
Hoogte onder kroonlijst volume 2 (t.o.v. afgewerkt peil gelijkvloers)	3,10 lm 1,00 opm

## INFORMATIE BOUWADVISEUR

BOUWADVISEUR : Nom/Naam

TELEFOON : Tel

E-MAIL : Mail

### Blavier, een bouwfirma waar klanttevredenheid centraal staat

Blavier biedt kwaliteitswoningen aan een scherpe prijs. Bovendien streeft het bedrijf ernaar om elke klant een bouwervaring te bieden die een leuke herinnering blijft.

#### Blavier staat voor

- > **Respect voor jouw budget:** een compleet lastenboek (geen verrassingen tijdens de werken, ruime keuzes, ...) en een gedetailleerde, duidelijke prijs offerte.
- > **Kwaliteit zonder compromis:** de ervaring van een echte specialist in ééngezinwoningen en een produkt dat een stuk verder gaat dan de normen.
- > **Jouw tevredenheid:** onze doelstelling is dat je zo tevreden zal zijn met je bouwproject dat je ons aanbeveelt aan je vrienden en familie.
- > **Solide garanties:** je tekent één enkel contract met een solide bedrijf, volgens de wet Breyne.

GRONDWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>GRONDWERKEN : MACHINAAL</b>	-			
Grondwerk tot 155 m3 grond ter plaatse (raming)	fft	1,00	1 057,10	1 057,10
Steenslagweg werftoegang vrachtwagens (lengte < 8 lm)	fft	1,00	496,00	496,00
Nivellering : herstel oorspronkelijk maaiveld (omtrek 5m rond woning)	fft	1,00	1 085,00	1 085,00
	-	1,00		
<b>RIOLERING : PUTTEN</b>	-			
Regenwaterput 5.000 L + TK 60/60 : Dakopp. <= 80 m <sup>2</sup>	st	1,00	1 534,50	1 534,50
Opm. : inhoud en concept kunnen aangepast worden door gemeentelijke verplichtingen	opm	1,00		
Voorfilter voor regenwater + TK 60/60	st	1,00	604,50	604,50
	-	1,00		
<b>INFILTRATIE</b>	-			
Infiltratiebedding : prefabelementen (raming)	m3	1,40	798,25	1 117,55
Opm. : inhoud en concept kunnen aangepast worden door gemeentelijke verplichtingen	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>AANSLUITINGEN</b>	-			
Wachtbuis voor nutsvoorz. 5st (2Ø50, 2Ø110, 1Ø75) met sleuf en wachtput	lm	6,00	115,48	692,88
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>6 587,53</b>

METSELWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>INPLANTING</b>	-			
Inplanting van het gebouw (grondoppervlak > 100 m <sup>2</sup> )	fft	1,00	1 100,50	1 100,50
	-	1,00		
<b>RIOLERING</b>	-			
Toezichtkamer 60/60 + deksel : niveau en aansluitingen voor controle	st	1,00	348,75	348,75
Toezichtkamer 60/60 + deksel : niveau en aansluitingen + reukafsluiter	st	1,00	403,00	403,00
Doorgang nutsvoorzieningen (aansluitbocht, energiesteen, ...)	st	1,00	423,15	423,15
Leiding diam. 110	lm	111,75	37,20	4 157,10
Inslipen, plaatsen en dichtmaken van afvoer verdiep (1 niveau)	st	2,00	116,25	232,50
	-	1,00		
<b>FUNDERINGEN</b>	-			
Aardingslus : verlode kabel	lm	49,70	7,13	354,36
Manuele grondwerken	m3	11,20	93,00	1 041,60
Funderingszool in beton : C25/30, 60 x 30 cm, lichtgewapend 25 kg/m <sup>3</sup>	m3	11,20	465,00	5 208,00
	-	1,00		
<b>ONDERGRONDSE WERKEN</b>	-			
Cementering + koolteer op grondkerende kruipkeldermuren	m2	26,82	24,80	665,14
Zware betonblokken ondergronds, dikte 39 cm	m3	10,30	418,50	4 310,55
Zware betonblokken ondergronds, dikte 19 cm	m3	2,07	457,25	946,51
Verluchting kelder en/of kruipruimte, diam. 110	st	6,00	34,10	204,60
	-	1,00		
<b>METSELWERKEN : BUITENMUREN : GEVELSTENEN</b>	-			
Opgaand metselwerk snelbouw, dikte 14	m3	31,84	449,50	14 312,08
Gevelstenen : module 21/10/6,5 : budget levering 0,60 €/st excl. BTW	m2	227,42	137,52	31 274,80
	-	1,00		
<b>METSELWERKEN : BUITENMUREN : DIVERSEN</b>	-			
<b>Gevelbekleding :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		

Opgaand metselwerk snelbouw, dikte 14 voor gevelbekleding	m3	3,31	449,50	1 487,85
<b>METSELWERKEN : AANVULLINGEN</b>	-			
Diba	lm	44,70	22,01	983,85
Verzinkt staal voor hoekijzer : nodige verankeringen inbegrepen	lm	26,20	116,25	3 045,75
Isolatie polyurethaan dikte 12 cm	m2	227,42	49,60	11 280,03
	-	1,00		
<b>STRUCTURELE ELEMENTEN : BETON</b>	-			
Prefab verdeelbalk in gewapend beton	st	6,00	62,00	372,00
Gewapend beton voor balk	m3	1,00	2 061,50	2 061,50
	-	1,00		
<b>STRUCTURELE ELEMENTEN : STAAL</b>	-			
Staalbalk met anti-roest behandeling	kg	958,65	4,96	4 754,90
Structuur voor hoekraam	fft	1,00	1 472,50	1 472,50
	-	1,00		
<b>BOUWLAGEN : WELFSELS</b>	-			
<b>Holle welfsels 350 kg/m2</b>	<b>m2</b>	<b>234,53</b>	<b>111,88</b>	<b>26 239,22</b>
Druklaag en wapeningsnet - dikte conform studie leverancier - zonder supplement	inc	1,00		
Inrichting toegang naar kruipruimte (beton + blokken) 60/60 voor deksel 70/70	st	1,00	79,62	79,62
	-	1,00		
<b>METSELWERKEN : BINNENMUREN</b>	-			
<b>Snelbouw, in benedenverdieping :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Snelbouw dikte 9	m2	37,95	54,25	2 058,79
Snelbouw dikte 14	m3	4,74	449,50	2 130,63
<b>Snelbouw, op de verdieping :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Snelbouw dikte 9	m2	55,90	54,25	3 032,58
Snelbouw dikte 14	m3	1,50	449,50	674,25
<b>Lateien : Stalton of beton</b>	-	<b>1,00</b>		
Stalton of beton lateien voor muurdikte 9	lm	9,60	15,50	148,80
Stalton of beton lateien voor muurdikte 14	lm	3,60	20,15	72,54
	-	1,00		
<b>THERMISCHE ONDERBREKINGEN</b>	-			
<b>Cellenbetonblokken, kimblokken Ytong C4/500 of gelijkw.: op gvl</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
- invoeging aanzet binnenmuren : breedte 10	lm	13,80	5,43	74,93
- invoeging aanzet binnenmuren : breedte 15	lm	57,00	7,75	441,75
Opm. : op niveau vloerisolatie	opm	1,00		
<b>Cellenbetonblokken, kimblokken Ytong C4/500 of gelijkw.: op plat dak</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
- invoeging 1 laag aanzet muren boven plat dak : breedte 15, in buitengevels	lm	63,44	7,75	491,66
Opm. : op niveau isolatie platdak	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>ARDUIN</b>	-			
<b>Dorpels voor parement : gevelsteen</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Dorpel arduin overst., d. 5 cm zonder opkant	lm	22,30	116,25	2 592,38
Dorpel arduin overst., d. 5 cm met opkant (voor-en achterdeur)	lm	1,10	131,75	144,93
	-	1,00		
<b>ACCESSOIRES</b>	-			
Hellingsbeton : oppervlakte > 20 m <sup>2</sup>	m2	97,00	42,63	4 135,11
	-	1,00		

**TOTAAL:****132 758,18**

DAKTIMMERWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>TOTAAL:</b>				<b>0,00</b>

DAKBEDEKKING	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>DAKPANNEN EN/OF LEIEN : ALGEMEENHEDEN</b>	-			
Afvoerbuis in zink, rond diam. 80 mm	lm	11,70	69,75	816,07
Reductie voor aansluiting afvoerbuis/riolering	st	2,00	22,32	44,64
	-	1,00		
<b>PLAT DAK</b>	-			
Waterdichtingsmembraan : 2 lagen, 4 mm : opp. > 50 m2	m2	97,00	93,62	9 081,14
Isolatie polyurethaan 20 cm koud	m2	97,00	101,53	9 848,41
Dampscherm	inc	1,00		
Opstand aan de rand	lm	63,44	54,25	3 441,62
Dakrand in aluminium standaardkleuren	lm	57,33	65,10	3 732,18
Dakkolk	st	2,00	232,50	465,00
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>27 429,07</b>

BUITENSCHRIJNWERK	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>BUITENSCHRIJNWERK : ALGEMEENHEDEN</b>	-			
<b>PVC KLEUR buiten/WIT binnen - folie type Renolit generfd/glad</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Dubbel glas Ug = 1,0 W/m <sup>2</sup> K + geïsoleerde (warm-edge) afstandhouders	inc	1,00		
Profielwerk en raamwerk cfr. de normen van toepassing (NBN S 23-002)	inc	1,00		
PUR schuimisolatie rond het schrijnwerk	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VENTILATIE</b>	-			
Ventilatie door middel van geïntegreerde raamroosters	frm	1,00	7,28	1 310,69
	-	1,00		
<b>DEUREN</b>	-			
<b>DEUREN volgens detail in bijlage :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Deuren : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	1 897,50
Deuren: Tochtweerder en deurknop voordeur	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>RAAMWERK</b>	-			
<b>RAAMWERK volgens detail in bijlage :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Raamwerk : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	16 878,50
<b>Raamwerk : aanvullingen</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Raamversteving (voor samengestelde ramen)	lm	2,15	78,00	167,70
Suppl. raam verzonken in vloer (onder voorbehoud van uitvoerbaarheid)	lm	2,50	101,40	253,50
	-	1,00		
<b>SECTIONAALPOORTEN</b>	-			
<b>SECTIONAALPOORTEN volgens detail in bijlage :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Sectionaalpoorten : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	3 312,00
Basismotor (incl. 2 afstandsbedieningen, 1 schakelaar) < 6,5 m <sup>2</sup>	st	1,00	635,29	635,29
	-	1,00		
<b>BALUSTRADES : BUITEN</b>	-			
Buitenbalustrade : niet inbegrepen	opm	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL:****24 455,18**

<b>GEVELAFWERKINGEN</b>	<b>Eh.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>Ehprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>VOEGWERKEN</b>	-			
Opvoegen gevelsteen mod. 21/10/6,5	m2	227,42	16,53	3 759,25
	-	1,00		
<b>VOEGWERKEN : AANVULLINGEN</b>	-			
Voeg tussen raamwerk en gevel in soepele transparante voeg	lm	33,60	7,25	243,60
	-	1,00		
<b>GEVELBEKLEDING</b>	-			
<b>Bekleding plafond : samenstelling : volgens meetstaat</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
- vochtwerende gegroefde panelen	m2	1,50	271,25	406,88
<b>Bekleding gevel : samenstelling : volgens meetstaat</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
- beplanking horizontaal : Ceder, niet behandeld	m2	23,64	405,11	9 576,80
<b>Algemeenheden : bekleding plafond en/of gevel</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
- regenscherm en behandelde vert. latten : afm. min 35/40 of 70	inc	1,00		
- isolatie polyurethaan dikte 10 cm	m2	25,14	52,70	1 324,88
Opm. : dorpels in arduin : onderzijde gevel : volgens meetstaat metselwerken	opm	1,00		
Opm. : dorpels in alu : in opgaand metselwerk : volgens meetstaat buitenschrijnwerk	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>15 311,41</b>

<b>VERWARMING</b>	<b>Eh.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>Ehprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>WARMTEPOMP : LUCHT/WATER</b>	-			
<b>Warmtepomp lucht/water type VAILLANT aroTHERM of gelijkwaardig</b>	<b>fft</b>	<b>1,00</b>	<b>10 700,15</b>	<b>10 700,15</b>
Suppl. in functie van verwarmde oppervlakte	m2	104,19	26,00	2 708,94
Warmwaterboiler	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>RADIATOREN - CONVECTOREN</b>	-			
Radiator badkamer : elektrische handdoekdroger wit	st	1,00	848,88	848,88
Muuraansluitingen : per convector	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VLOERVERWARMING</b>	-			
<b>Vloerverwarming : lokalen : gelijkvloers en verdieping</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vloerverwarming : plaatsing verwarmingskringen met samenhangende posten	m2	104,19	57,66	6 007,60
Plaatsing kringen : m2 : schuren, flex lijm,voegen	inc	1,00		
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 1 circuit	st	1,00	975,00	975,00
Pompgroep met mengkraan voor vloerverwarming	inc	1,00		
Verdeler/evenwichtsfles	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>21 240,57</b>

<b>SANITAIR</b>	<b>Eh.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>Ehprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>SANITAIR : TOESTELLEN</b>	-			
<b>SANITAIRE TOESTELLEN : wit getint levering en plaatsing : basis :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Ophang WC	st	2,00	610,00	1 220,00
Wastafel : dubbel, ingebouwd met meubel en spiegel	st	1,00	1 320,00	1 320,00

Eéngreepsmengkraan voor wastafel	st	2,00	125,00	250,00
Badkuip 180/80 met automatische sluiting	st	1,00	580,00	580,00
Thermostaatkraan voor bad met houder en handdouche	st	1,00	465,00	465,00
Douchebak plat van 90/90 tot 90/160 zonder prijssuppl.	st	1,00	795,00	795,00
Thermostaatkraan voor douche met houder en handdouche	st	1,00	350,00	350,00
Handwasbakje	st	1,00	160,00	160,00
Kraan voor handwasbakje : koud water	st	1,00	100,00	100,00
Uitgietbak wasplaats	st	1,00	215,00	215,00
Kraan voor uitgietbak wasplaats : warm water	st	1,00	35,00	35,00
Kraan voor uitgietbak wasplaats : koud water	st	1,00	35,00	35,00
Douchedeur draaiend 90/190, helder veiligheidsglas	st	1,00	585,00	585,00
<b>Totaal aankoopbudget = 6110€</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Opm. : de levering is onafscheidelijk van de plaatsing	opm	1,00		
	-	1,00		

**SANITAIR : LEIDINGEN**

Aanleg : koudwateraftakpunt + afvoer : voor sanitair toestel	st	3,00	174,00	522,00
Aanleg : koud-en warmwateraftakpunten + afvoer : voor sanitair toestel	st	5,00	290,00	1 450,00
Aanleg : wateraftakpunt + afvoer : verwarmingsketel/warmtepomp	st	1,00	290,00	290,00
Aanleg : wateraftakpunt + afvoer : wasmachine	st	1,00	174,00	174,00
Aanleg : koud-en warmwateraftakpunten + afvoer : gootsteen	st	1,00	290,00	290,00
Aansluiting : waterteller + dubbeldienstkraan	fft	1,00	275,50	275,50
Aanleg : koudwateraftakpunt buiten met vorstvrije buitenkraan	st	1,00	304,50	304,50
	-	1,00		

**REGENWATERRECUPERATIE**

<b>Hydrofoorgroep (installatie in regenwaterput)</b>	<b>st</b>	<b>1,00</b>	<b>1 301,38</b>	<b>1 301,38</b>
Aansluitingen op regenwaterput	st	3,00	50,75	152,25
Aanleg : wateraanvoerpunt als vulleiding voor de regenwaterput (met trechter op afvoer / wateraftakpunt geplaatst in de techn. ruimte)	st	1,00	123,25	123,25
Extra filterset voor regenwater met fijnfilter en koolfilter	st	1,00	174,00	174,00
	-	1,00		

**TOTAAL:****11 166,88****ELEKTRICITEIT**

<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>ELEKTRICITEIT</b>	-			
<b>Elektriciteit : detail volgens tabel in bijlage</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Lichtpunt 1 richting	st	12,00	65,25	783,00
Lichtpunt 2 richtingen	st	7,00	87,00	609,00
Lichtpunt 3 richtingen	st	2,00	108,75	217,50
Stopcontact : enkel	st	16,00	55,10	881,60
Stopcontact : dubbel	st	15,00	74,68	1 120,20
Stopcontact RJ11 (Tel)	st	1,00	79,75	79,75
Stopcontact RG11U (TV)	st	1,00	79,75	79,75
Stopcontact RJ45 (data)	st	1,00	79,75	79,75
Stopcontact voor wasmachine, droogkast, oven, vaatwasmachine, koellkast en buiten	st	7,00	72,50	507,50
	-	1,00		
<b>Diversen : aanvullend aan tableau in bijlage</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Stopcontact voor fornuis	st	1,00	105,85	105,85
Volledige belinstallatie	st	1,00	174,00	174,00
Equipotentiaalverbinding met leidingwerk	fft	1,00	89,90	89,90

Volledige schakelkast, 2 differentiaal, met schakelautomaat voor opp. < 200 m <sup>2</sup>	st	1,00	899,00	899,00
Tellerkast met bebording en kabelwerk : 25D60	st	1,00	493,00	493,00
Technische keuring	fft	1,00	275,50	275,50
Omschakeling 2-fasig naar 3-fasig + N (onder voorbehoud beschikbaarheid)	fft	1,00	478,50	478,50
	-	1,00		

**BRANDETECTIE****BRANDETECTIE : specifiek voor het Vlaams Gewest**

Rookmelder, optische type, niet ionisch, onafhankelijk, met verzegelde batterij	st	2,00	87,00	174,00
Opm. : 1 stuk per niveau : kelder, gelijkvloers, verdieping(en)	opm	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL:****7 047,80****VENTILATIE**

	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>VENTILATIE : TYPE C + EVO RENSON</b>	-			
Centrale afzuigmotor (<= 11 lokalen), aansluitingen en dakdoorvoer	fft	1,00	2 366,93	2 366,93
Extractiesysteem per nat lokaal :	st	5,00	457,60	2 288,00
Roosters wit aluminium, vert. leidingen, aansluiting, standenschakelaar	inc	1,00		
	-	1,00		
<b>VENTILATIE : AANVULLINGEN</b>	-			
Omkastingen en eventuele valse plafonds te verrekenen in functie van ventilatieplan	opm	1,00		
Suppl. voor platte kanalen voor plat dak	fft	1,00	416,00	416,00
	-	1,00		

**TOTAAL:****5 070,93****PLEISTERWERK & DAKISOLATIE**

	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>PLEISTERWERK</b>	-			
Beplevering tegen muren	m2	437,66	19,58	8 569,38
Beplevering tegen welfsels	m2	120,30	20,30	2 442,09
	-	1,00		
<b>BIJZONDERE OVEREENKOMST : TECHNIEK</b>	-			
Beplevering van stalen balken	lm	6,50	29,00	188,50
Omkasting + pleisterwerk voor ventilatieleiding : 2 zijden	st	1,00	290,00	290,00
	-	1,00		
<b>RAAMTABLETTEN : LEVERING</b>	-			
Tabletten : levering composiet (diverse kleuren)	m2	1,62	240,00	388,80
	-	1,00		
<b>RAAMTABLETTEN : PLAATSING</b>	-			
Tabletten : plaatsing in de mortel en luchtdicht afgekit	st	8,00	40,60	324,80
	-	1,00		

**TOTAAL:****12 203,57****CHAPES**

	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>ISOLATIECHAPE</b>	-			
<b>Vloerisolatie : benedenverdieping en verdieping</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vloerisolatie : polyurethaanschuim +/- 12 cm + wapeningsnet	m2	91,50	48,65	4 451,47
Vloerisolatie : reiniging ondervloer (stofzuigen)	inc	1,00		

	-	1,00		
<b>VLOERVERWARMING</b>	-			
Vloerisolatie: polyurethaanschuim +/- 4 cm + wapeningsnet : voor vloerverw. op verdiep	m2	12,69	29,58	375,37
	-	1,00		
<b>TRADITIONELE CHAPEWERKEN</b>	-			
Vlakke chape voor gelijkvloers (dikte +/- 7 cm)	m2	91,50	20,30	1 857,45
Vlakke chape voor verdiep(en) (dikte +/- 7 cm)	m2	12,69	20,30	257,61
Vlakke chape voor verdiep(en) (dikte +/- 11 cm)	m2	47,01	27,84	1 308,76
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>8 250,66</b>

<b>LEVERING TEGELS</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
Budget plaatsing te bevestigen volgens keuze tegels	opm	1,00		
<b>CATEGORIE 1</b>	-			
Vloertegels : levering : 40,00 €/m <sup>2</sup> incl. BTW	m2	111,54	33,06	3 687,51
Plinten : levering : 12,00 €/lm incl. BTW	lm	119,79	9,92	1 188,32
Wandtegels voor badkuip : levering : 40,00 €/m <sup>2</sup> incl. BTW	m2	5,62	33,06	185,80
Wandtegels voor douche : levering : 40,00 €/m <sup>2</sup> incl. BTW	m2	7,16	33,06	236,71
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>5 298,34</b>

<b>PLAATSING TEGELS</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>TEGELS : PLAATSING</b>	-			
<b>Basis : formaat van 30/30 tot 60/60, niet gerectificeerd, met flex-lijm</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vloertegels : plaatsing	m2	101,40	34,80	3 528,72
Plinten : plaatsing + dichtingsvoeg in silicone	lm	108,90	15,23	1 658,55
Wandtegels voor badkuip : plaatsing incl. PVC profielen voor buitenhoeken	m2	4,50	46,40	208,80
Wandtegels voor douche : plaatsing met waterdichtingsmembraam	m2	5,73	94,25	540,05
Badkuipbekleding (excl. lev. en pl. wandtegels)	st	1,00	355,25	355,25
Bekleding ophang WC : h = +/- 1,25m (excl. lev. en pl. wandtegels)	st	2,00	217,50	435,00
	-	1,00		
<b>SUPPLEMENTAIRE POSTEN</b>	-			
Toegang tot de kruipruimte : enkel te betegelen deksel 70/70cm	st	1,00	435,00	435,00
	-	1,00		
<b>TOTAAL:</b>				<b>7 161,37</b>

<b>BINNENSCHRIJNWERK</b>	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>BINNENDEUREN</b>	-			
<b>Binnendeuren : 73/83 x 201,5 cm, hang-en sluitwerk in inox</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Enkele tubespaandeur, MDF, voorgeschilderd	st	10,00	449,50	4 495,00
	-	1,00		
<b>TRAP(PEN)</b>	-			
<b>Trap in Beuk : met leuning of balustrade (breedte &lt;= 1 lm)</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Trap naar verdieping : rechte, MSB enkelzijdig of ZSB dubbelzijdig	st	1,00	3 958,50	3 958,50
	-	1,00		
<b>TRAP(PEN) : AANVULLINGEN</b>	-			
Trapbescherming	inc	1,00		

- 1,00

**TOTAAL: 8 453,50**

FOTOVOLTAISCHE PANELEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>FOTOVOLTAISCHE PANELEN</b>	-			
<b>Fotovoltaïsche panelen van het type monokristallijn</b>	<b>fft</b>	<b>1,00</b>	<b>2 094,75</b>	<b>2 094,75</b>
- zonnepanelen bovenop dakbedekking (min 3200 Wp) : voor plat dak	Wp	4 200,00	0,94	3 948,00
- bekabeling, omvormer, Wifi-module	inc	1,00		
- technische keuring van de fotovoltaïsche installatie	inc	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL: 6 042,75**

BLOWERDOOR	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>LUCHTDICHTHEID</b>	-			
<b>Luchtdichtheidstest - Blower Door Test :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
1 test : infiltratie aan 50 PA, v50 < 5	st	1,00	474,50	474,50
Bijzondere noodzakelijke maatregelen	inc	1,00		
Opm. : enkel geldig in het kader van een steutel-op-de-deur overeenkomst	opm	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL: 474,50**

DIENSTEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>VEILIGHEIDSCOORDINATIE</b>	-			
<b>Wettelijke verplichting op vlak van veiligheid en gezondheid :</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Coördinatie veiligheid en gezondheid	fft	1,00	447,20	447,20
	-	1,00		
<b>INGENIEURSSTUDIE</b>	-			
Studie funderingen en structurele elementen	fft	1,00	1 583,40	1 583,40
Opm. : studies te realiseren enkel op basis van de definitieve plannen, excl. werfbezoek	opm	1,00		
	-	1,00		
<b>EPB : Energie Prestatie Binnenklimaat</b>	-			
Aanstelling, startverklaring, eindaangifte	fft	1,00	1 040,00	1 040,00
Thermische studie, methode B : op basis van uitvoeringsplannen	inc	1,00		
Ventilatie : Voorontwerp, registratie BCCA, controle en eindrapport	st	1,00	487,50	487,50
Opm. : enkel geldig in het kader van een sleutel-op-de-deur overeenkomst	opm	1,00		
	-	1,00		
Warmteverliesberekening	st	1,00	390,00	390,00
	-	1,00		
<b>GRONDONDERZOEK</b>	-			
3 sonderingen : statische sondering 10 T : terrein toegankelijk voor de apparatuur	fft	1,00	676,00	676,00
	-	1,00		

**TOTAAL: 4 624,10**

DIVERSEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
<b>INRICHTING</b>	-			

Werfinrichting	fft	1,00	1 695,00	1 695,00
Geheel van bijzondere maatregelen inzake veiligheid en gezondheid	inc	1,00		
(ovv afwezigheid van de noodzaak tot bijkomende specifieke maatregelen)	inc	1,00		
Verzekering tienjarige aansprakelijkheid	inc	1,00		
	-	1,00		

**ELEKTRISCHE WERFAANSLUITING**

<b>Tijdelijke elektrische werfaansluiting (max. 12 maanden en 15lm)</b>	<b>fft</b>	<b>1,00</b>	<b>1 123,75</b>	<b>1 123,75</b>
Voedingskabel: 4x16mm <sup>2</sup> aan 15,98€/lm	opm	1,00		
Prijs o.v.v. haalbaarheid en kosten netbeheerder & nutsmaatschappij t.l.v. de bouwheer	opm	1,00		
	-	1,00		

**TOTAAL:****2 818,75****MOGELIJKE AANPASSINGEN**

	<b>EH.</b>	<b>Hoev.</b>	<b>EHprijs</b>	<b>Tot.</b>
<b>OPTIES : GRONDWERKEN</b>	-			
<b>Afvoer grond</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Overtollige grond afvoeren (raming en onder voorbehoud haalbaarheid)	m3	77,86	54,60	4 251,16
De exacte afrekening zal gerealiseerd worden op basis van de vrachtbonnen in ton.	opm	1,00		
Staalname en onderzoek van de grond (af te voeren grond < 250 m <sup>3</sup> )	fft	1,00	442,00	442,00
	-	1,00		
<b>Putten</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Septische put 2.000L (IE 1/5) + toezichtskamer 60/60	fft	1,00	1 085,00	1 085,00
Regenwaterput 10.000 L in plaats van 5.000 L	st	1,00	542,50	542,50
	-	1,00		
<b>OPTIES : METSELWERKEN</b>	-			
<b>Isolatie muren</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Muurisolatie : polyurethaan dikte 14 cm in plaats van 12 cm	m2	227,42	9,30	2 115,01
	-	1,00		
<b>Gevelsteen module 50</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Suppl. volgens module gevelst. 19/9/5 + suppl. voegwerken	m2	227,42	18,98	4 316,43
	-	1,00		
	-	1,00		
<b>OPTIES : DAKBEDEKKING</b>	-			
<b>Plat dak in EPDM</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Waterdichtingsmembraan in EPDM : 1,14 mm	m2	97,00	14,88	1 443,36
Opstand aan de rand in EPDM	lm	63,44	6,20	393,33
	-	1,00		
<b>Isolatie plat dak</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Isolatie polyurethaan 18 cm koud in plaats van 20 cm	m2	97,00	-6,98	-677,06
	-	1,00		
<b>OPTIES : BUITENSCHRIJNWERK</b>	-			
<b>Buitenschrijnwerk</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
PVC KLEUR buiten/KLEUR binnen - folie type Renolit generfd/glad	fft	1,00	2 063,36	2 063,36
ALUMINIUM kleur buiten/kleur binnen	fft	1,00	8 259,44	8 259,44
	-	1,00		
	-	1,00		
<b>OPTIES : TECHNIEKEN</b>	-			
<b>Convectoren in slaapkamers</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Ventilo-convectoren type JAGA STRADA	st	4,00	978,88	3 915,52

Regelingsysteem met buitenvoeler voor 1 circuit	st	-1,00	-975,00	975,00
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 2 circuits	st	1,00	2 047,50	2 047,50
<b>SUBTOTAAL:</b>				<b>6 938,02</b>
	-	1,00		
<b>Ventilatie</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Suppl. systeem Smartzone per slaapkamer	st	3,00	457,60	1 372,80
	-	1,00		
<b>OPTIES : AFWERKINGEN</b>	-			
<b>Behandeling trap</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Vernissen in atelier enkel trap van verdieping	fft	1,00	942,50	942,50
	-	1,00		
<b>Laminaat</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Laminaatvloer 7 mm : levering : 27,00 €/m <sup>2</sup> incl. BTW	m2	49,80	22,32	1 111,54
Laminaatvloer 7 mm : plaatsing	m2	49,80	26,54	1 321,69
Plinten : levering : 8,50 €/lm incl. BTW	lm	64,80	7,02	454,90
Plinten : plaatsing	lm	64,80	13,05	845,64
<b>SUBTOTAAL:</b>				<b>3 733,76</b>
	-	1,00		
<b>Binnendeuren gelakt in standaardkleur</b>	<b>opm</b>	<b>1,00</b>		
Suppl. enkele tubespaandeur, MDF, gelakt in standaardkleur ipv. voorgeschilderd	st	10,00	203,00	2 030,00
	-	1,00		

## SAMENVATTING VAN JOUW PROJECT

### SAMENVATTING

Grondwerken	6 587,53 €
Metselwerken	132 758,18 €
Daktimmerwerken	0,00 €
Dakbedekking	27 429,07 €
Buitenschrijnwerk	24 455,18 €
Gevelafwerkingen	15 311,41 €
Verwarming	21 240,57 €
Sanitair	11 166,88 €
Elektriciteit	7 047,80 €
Ventilatie	5 070,93 €
Pleisterwerk en dakisolatie	12 203,57 €
Chapes	8 250,66 €
Levering tegels	5 298,34 €
Plaatsing tegels	7 161,37 €
Binnenschrijnwerk	8 453,50 €
Fotovoltaïsche panelen	6 042,75 €
Blowerdoor	474,50 €
Diensten	4 624,10 €
Diversen	2 818,75 €

**Totaal excl. btw, excl. ereloon architect: 306 395,08 €**

**Totaal incl. 21% btw, excl. ereloon architect: 370 738,05 €**

**Actie Batibouw : totaal incl. btw, excl. ereloon architect\*: 338 590,34 €**

\* Actie onder voorwaarden, beschikbaar op aanvraag => -8,67 %

### NOTA

#### De gedetailleerde meetstaat wordt voor elk project op maat opgesteld.

De meetstaat bepaalt exact wat al dan niet in de prijs inbegrepen is en kan dus afwijken van wat in het lastenboek als basis of inbegrepen wordt vermeld. De meetstaat heeft voorrang op het lastenboek en de plannen. Elke post die inbegrepen is, wordt uitgevoerd zoals vermeld in het lastenboek. De vermelde prijs omvat de levering en de plaatsing van de materialen alsook het transport ervan, tenzij expliciet anders vermeld.

Deze offerte is 15 dagen geldig.

#### \* BATIBOUW ACTIE - Voorwaarden :

1. De actie omvat de levering en plaatsing van het dakgebinte en de dakbedekking, exclusief zinkwerken, voor een dak met 2 hellingen in 1 volume, met een kroonlijsthoogte van min. 4m50, volgens het standaardaanbod van Woningen Blavier (cfr. Lastenboek 2024) of een gelijkwaardige korting. Indien de klant kiest voor specifieke producten (veluxraam, dragende trekker, ander type dakpan, enz.), worden deze in de offerte opgenomen tegen de prijs die overeenstemt met de meerprijs ten opzichte van het standaardaanbod. Bij andere daktypes (plat dak, dak met 3 of 4 vlakken, enz.) wordt een gelijkwaardige korting geïntegreerd.

2. Actie geldig voor elk compleet sleutel-op-de-deur contract. Als bepaalde posten buiten aanneming plaatsvinden, wordt de korting pro rata berekend in verhouding tot de waarde van de betreffende posten.

## OPMERKING(EN)

Eventuele plaatsbeschrijvingen zijn niet inbegrepen in de offerte.

Plaatsbeschrijvingen zijn verplicht bij gesloten of halfopen constructies of eventueel aangrenzend aan straat.

Kosten inname openbaar domein en signalisatie na te vragen bij lokale stadsdiensten en zijn ten laste van de bouwheer.

De bouwzone moet gemakkelijk toegankelijk zijn voor vrachtwagens (20T) en vrij zijn van elke omheining, beplanting of enige andere hindernis voor een goed verloop van de werkzaamheden. Voor onze standaard prijsoffertes wordt uitgegaan van een vlakke bouwgrond (maximale helling van 5 cm per meter), voldoende opslagplaats voor de bouwmaterialen, met een normale draagkracht van minstens 1,5kg/cm<sup>2</sup> en een normale vochtigheidsgraad.

### Niet inbegrepen:

- Onderschoeiingswerken bestaande aanpalende panden (indien van toepassing)

### Onder voorbehoud:

- stedenbouwkundige voorwaarden en/of verplichtingen
- voorafgaandelijke verplichte sonderingen door gespecialiseerde firma
- definitieve studie ingenieursbureau
- definitieve uitvoeringsplannen architect
- voorstudie EPB
- rapport brandweer in geval van gebouw met meerdere wooneenheden

Indien van de sleutel-op-de-deur formule afgeweken wordt tijdens de duur van het project, zal de inbegrepen EPB-dienst beëindigd worden en zal als volgt berekend worden: 60% bij startverklaring en 40% bij eindaangifte.

## MOGELIJKE AANPASSINGEN

Afvoer grond (raming 77,86 m <sup>3</sup> = +/-140,148 T en onder voorbehoud haalbaarheid)	4 251,16 €
Staalname en onderzoek van de grond (af te voeren grond < 250 m <sup>3</sup> )	442,00 €
Septische put 2.000L (IE 1/5) + toezichtskamer 60/60	1 085,00 €
Regenwaterput 10.000 L in plaats van 5.000 L	542,50 €
Muurisolatie : polyurethaan dikte 14 cm in plaats van 12 cm	2 115,01 €
Gevelsteen Module 50	4 316,43 €
Plat dak in EPDM	1 836,69 €
Isolatie plat dak : polyurethaan 18 cm koud in plaats van 20 cm	-677,06 €
Buitenschrijnwerk : PVC KLEUR buiten/KLEUR binnen	2 063,36 €
Buitenschrijnwerk : ALUMINIUM kleur buiten/kleur binnen	8 259,44 €
Convectoren in slaapkamers	6 938,02 €
Suppl. systeem Smartzone per slaapkamer	1 372,80 €
Behandeling trap	942,50 €
Laminaat	3 733,76 €
Binnendeuren gelakt in standaardkleur	2 030,00 €

## BIJLAGE ELEKTRICITEIT : DETAILS

LOKAAL	EH	Lichtpunt 1 richting	Lichtpunt 2 richtingen	Lichtpunt 3 richtingen	Bijkomend lichtpunt	Stop contact : enkel	Stop contact : dubbel	Stop contact : 3-dubbel	Stop contact : speciaal toestel	Stop contact 1 RJ11 (Tel)	Stop contact RG11U (TV)	Stop contact RJ45 (data)
BADKAMER 1	st	2				2						
BERGING(EN)	st	4				8						
BUITEN	st	2							1			
BUREAU	st	1					3					
DRESSING	st	1				1						
GARAGE	st		1			1						
HAL	st			1								
KEUKEN	st		1			2	3		6			
LIVING	st		2			2	3			1	1	1
NACHTHAL	st			1								
SLAAPKAMER 1	st		1				2					
SLAAPKAMER 2	st		1				2					
SLAAPKAMER 3	st		1				2					
WC('S)	st	2										
SLAAPKAMER 4	st											
DRESSING	st											
BUITEN	st											
VRIJ 1	st											
VRIJ 2	st											
VRIJ 3	st											
VRIJ 4	st											
VRIJ 5	st											
VRIJ 6	st											
<b>TOTAAL</b>	<b>st</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## BIJLAGE BUITENSCHRIJNWERK : DETAILS

### Type:

PVC KLEUR buiten/WIT binnen - folie type Renolit generfd/glad

BUITENSCHRIJNWERK	Breedte (m)	Hoogte (m)	Aantal (st)	Tot.
<b>DEUREN :</b>				
Voordeur beglaasd	1,00	2,15	1,00	1 897,50
<b>Deuren : Totaal</b>				<b>1 897,50</b>
<b>RAAMWERK : dubbele beglazing en hang-en sluitwerk :</b>				
1 opendraaiend : DK	1,00	2,15	6,00	4 860,00
1 opendraaiend : DK	1,00	1,00	1,00	580,00
2 opendraaiend : ED + DK	1,50	1,00	1,00	920,00
Vensterdeur : 2 opendraaiend : ED + DK	2,00	2,15	1,00	1 690,00
Vensterdeur : 2 opendraaiend : ED + DK	2,30	2,15	1,00	1 883,50
Vensterdeur : 1 hefschuifraam + 1 vast	2,50	2,15	1,00	3 550,00
1 vast rechthoekig	2,00	2,15	2,00	2 636,00
1 vast rechthoekig	1,00	2,15	1,00	759,00
<b>Raamwerk : Totaal</b>				<b>16 880,50</b>
<b>SECTIONAALPOORTEN :</b>				
Sectionaalpoort iso. PUR 40 mm, met standaardpanelen	2,50	2,15	1,00	3 312,00
<b>Sectionaalpoorten : Totaal</b>				<b>3 312,00</b>

Raamwerk : oppervlakte glas 40,77  
Oppervlakte sectionaalpoort 5,38