



# Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/30784017/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

Johan Ghekiere  
Westmeers 66  
8000 Brugge

**CONTROLEVERSLAG - betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.**

Logies, Westmeers 66, 8000 Brugge



Uitgevoerd op:

27/02/2024 08:42 - 09:11



Uitgevoerd door: STEVEN SMET (3905)

## Samenvatting van de gecontroleerde installatie

Adres	Westmeers 66 - 8000 Brugge
Aantal verhuureenheden	1
Maximum aantal slaappleatsen	2
Benaming toeristische logies	Vakantiewoning
brandveiligheidsattest	Brandveiligheidsattest A
Vincotte ID	100 225 117



### Besluit

Het voormelde toeristische logie beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering

Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## Evacuatie

Eerste evacuatieleroute uitgang	Ja
2de evacuatieleroute aanwezig	Ja
2de evacuatieleroute per verhuureenheid	Raam (gelijkvloers of eerste verdiep)
Tweede evacuatieleroute foto	
Zijn de evacuatieleroutes veilig aangelegd, vrij & bruikbaar en zonder versperringen ?	Ja
Is het duidelijk welke de evacuatieleroutes zijn ?	Ja
Zijn de evacuatieleroutes steeds onafhankelijk van elkaar ?	Ja
Komen de evacuatieleroutes buiten uit op voldoende grote vrije ruimte min. 4m verwijderd van het gebouw	Ja

## Uitbatingsvoorschriften

Behalve wat vermeld is in de brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen	Ja
Instructies aanwezig in 4 talen en verbod gebruik lift bij brand	Ja
Vereenvoudigd plan + aanduiding kamer aanwezig	Ja
Noodnummer 112 aangeduid	Ja

## Inplanting

Scheiding nevenliggende gebouwen met brandwerendheid EI60 of afstand > 4m	N.a.
Zelfsluitende deur met brandwerendheid EI30	N.a.
Andere delen gebouw met brandwerendheid EI60	N.a.



## Elektriciteit

Elektriciteit	Ja, keuringsverslag aanwezig
Elektriciteit keuringsverslag naam organisme	Andere

## Verwarmingstoestellen

Verwarmingstoestellen	Ja, keuringsverslag aanwezig
Verwarmingstoestellen ontrole bedrijf naam	Willems
Verwarmingstoestellen controle datum	15/11/2023
Schoorsteen en rookkanalen	Schoorsteen en rookkanalen niet aanwezig

## Toevoerleidingen

Toevoerleidingen (gas of andere)	Ja, keuringsverslag aanwezig
Toevoerleidingen controle bedrijf naam	Aca
Teoverleidingen controle datum	05/02/2024

## Brandveiligheid detectie

Branddetectie	voorzien met autonome brandmelders
Brandmelders voldoen aan de voorschriften	Ja

## Brandveiligheid brandbestrijding

Brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien en in orde	Ja
--	----

Brandbestrijdingsmiddelen onderhoudsverslag foto 1

## Logboek

Is de registratie in het logboek correct ingevuld	Ja
---	----



# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30784017/00/NL/000

## Beschrijving van de gecontroleerde installatie

### Brandveiligheidsattest

Vinçotte ID	100 225 117
Adres	Westmeers 66 - 8000 Brugge
Aantal verhuureenheden	1
Maximum aantal slaapplaatsen	2

Benaming toeristische logies	Vakantiewoning
brandveiligheidsattest	Brandveiligheidsattest A
Naam	



## Resultaten van de controle

### Resultaat

Het voormelde toeristische logies

BEANTWOORDT aan bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

### Beantwoordt niet omdat niet voldaan is aan de volgende punten:

- Nihil

## Copie van het aanvraagformulier

Proximus 4G 09:00 89%

vincotte  
PDF - 1,1 MB

Aan Vincotte vzw  
Bollebergen 2a bus 12  
9052 Zwijnaarde  
[brandattest@vincotte.be](mailto:brandattest@vincotte.be)

**AANVRAAG van een CONTROLEVERSLAG en BRANDVEILIGHEIDSATTEST bijlage 2**

Waarvoor dient dit formulier?  
Met dit formulier vraagt u bij de erkende keuringsinstatie Vincotte vzw een controle aan van de brandveiligheid van uw toeristische logies met het oog op het verkrijgen van een brandveiligheidsattest.

Het controle-orgaan zal nagaan of uw logies voldoet aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen. Op basis van het controleverslag kan Vincotte vzw u een positief of negatief brandveiligheidsattest bezorgen.

Wie vult dit formulier in?  
De uitbater van een kleinschalig toeristisch logies dat moet voldoen aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het BVR van 17 maart 2017 over de brandveiligheid van toeristisch logies; of zijn aangestelde hiervoor. Concreet gaat het over:

**Kamergerelateerd logies tot en met 3 verhuureenheden of met maximum 9 slaapplekken.**  
**Kamergerelateerd logies bestaande uit 1 verhuureenheid met maximum 12 slaapplekken die geen deel uitmaken van een groter bouwwerk waar andere logies of functies voorkomen**

Technische vragen?  
Alle informatie over de regelgeving en de regelgeving zelf is terug te vinden en na te lezen op de website van Toerisme Vlaanderen: <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet> (zie ook specifiek 'Het logiesdecreet en brandveiligheid').  
Ook de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (en veiliggestelde vragen bij deze normen), vindt u hier terug.  
Heeft u toch nog vragen over de procedures of de openings- en uitbatingnormen voor een toeristisch logies, kan u terecht bij Toerisme Vlaanderen : [logies@toerismevlaanderen.be](mailto:logies@toerismevlaanderen.be) of 02 504 04 00  
Voor het verkrijgen van afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen, dient u contact op te nemen met de Technische Commissie Brandveiligheid : [bevoegdecommissie@toerismevlaanderen.be](mailto:bevoegdecommissie@toerismevlaanderen.be)

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER / FACTURATIEGEGEVENS (in DRUKLETTERS aub)

NAAM GHEKIERE  
VOORNAAM Johanne  
STRAAT en NR. Weskmeers 66  
POSTCODE en GEMEENTE. 8000 ~~Brugge~~ Brugge  
LAND B  
ONDERNEMINGSNUMMER  
MAILADRES johaughchiere@gmail.com  
TELEFOONGSM 0475 961 726

Ik ben de uitbater (aankruisen)  Ik ben de gemachtigde (aankruisen)

GEGEVENS VAN HET TOERISTISCH LOGIES (slechts invullen indien verschillend van de aanvrager)

BENAMING EXPLOITATIE Weskmeers 66  
STRAAT en NR. Weskmeers 66

Microsoft 365 (Office) openen

( Foto 1 aanvraag )

Proximus 4G 09:00 89%

vincotte  
PDF - 1,1 MB

Aanvraag controleverslag en brandveiligheidsattest  
MAILADRES johann.helme@gmail.com  
TELEFOON GSM 043596136

AANTAL VERHUURENHEDEN

Wat is een verhuureenheid? Een vakantiewoning (in zijn geheel), een gastenkamer (als deel van een B&B), een hotelkamer of de afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van het toeristische logies.

MAXIMUM AANTAL SLAAPPLAATSEN

Dit zijn het maximaal aantal toeristen die kunnen overnachten in het logies. Dit zijn dus niet het aantal slaapkamers of het aantal bedden.  
Let op! Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening moet u, als ze als duidelijk worden aangeboden aan de toeristische markt, meelisten voor de berekening voor het aantal slaapplekken in het logies.

**Ik zal de volgende documenten ter beschikking te stellen tijdens het bezoek van Vincotte:**

- geldig keuringsverslag elektrische installatie (max. 5 jaar oud)
- geldig keuringsverslag van de verwarmingstoestellen (max. 1 jaar oud bij toestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stockolie); max. 2 jaar oud bij toestellen op gasvormige brandstof)
- geldig keuringsverslag (conformiteits) van de gasvoevoerleidingen (max. 4 jaar oud)
- attest onderhoud schoorsteen en rookkanalen bij toestellen op vloeibare of vaste brandstof (max. 1 jaar oud)
- attest onderhoud draagbare brandblustoestellen (max. 1 jaar oud)
- logboek met data controles, vaststellingen tijdens controles, instructies voor personeel, goede werking autonome branddetectoren, goede staat brandblusmiddelen en goede staat trappen en evacuatieladder(s)
- de **attesten of bewijzen brandweerstand** van de wanden, vloeren en deuren die de het toeristisch logies afscheiden van nevenliggende gebouwen, andere toeristische logies of gedeelten die niet functioneel gerelateerd zijn aan het logies. Dit voor elke afscheiding die niet is opgetrokken uit metselwerk of beton.


Ik ben ervan op de hoogte dat Vincotte volgende zaken zal nakijken:

- aanwezigheid alle keuringsverslagen, attesten en logboek zoals hierboven beschreven
- aanwezigheid van twee correcte en onafhankelijke evacuatielieden per verhuureenheid
- aanwezigheid van branddetectoren in het logies. Op het traject tussen iedere ruimte met een slaapplek en de toegangsdeur van het logies, moet iedere ruimte uitgerust zijn met minstens één autonome branddetector. Eveneens moet iedere ruimte met een slaapplek beschikken over een branddetector. De detectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens 5 jaar (norm EN 14604). Indien de branddetectie is uitgevoerd met een automatische brandmeldcentrale, dient een geldig keuringsattest van een geaccrediteerd keuringsorganisme voorgelegd te worden.
- instructies in geval van brand, opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels met aanduiding noodnummer 112 en contactgegevens voor logerende toeristen (model te downloaden via <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten>).
- vereenvoudigd plan van de verdieping met aanduiding van de evacuatielieden en brandblussers.

Gedaan op 30/10/13 (datum)  
De aanvrager, (handtekening)

Bezorg dit formulier  
aanstekend aan Vincotte vzw, Rijnlaan 2a bus 42, 8563 Zulte

Microsoft 365 (Office) openen



(Foto 2 aanvraag)





**3** **Onder welke benaming wordt het toeristische logies gepromoot?**

*U kunt maar één hokje aankruisen. U hoeft deze vraag alleen in te vullen als ze van toepassing is.*

- Hotel       B&B       Vakantiewoning       Hostel  
 Camping       Camperterrein       Vakantiepark       Andere

**4** **Geef een omschrijving van het toeristische logies.**

*U kunt hier eventueel de indeling van het logies toelichten.*

-

### Gegevens van eventuele toegestane afwijkingen

**5** **Zijn er voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen toegestaan?**

- ja. Geef een overzicht van de toegestane afwijkingen.

*Vermeld onder meer het dossiernummer en de datum van de afwijking.*

-

- nee

### Gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag

**6** **Vul de gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag in.**

*Voeg bij dit attest een kopie van het laatste brandveiligheids- of controleverslag.*

referentienummer [GEN/15/30784017/00/NL/000](#)

gecontroleerde normen  bijlage 2       bijlage 3       bijlage 4

datum van het verslag    dag [27](#)    maand [02](#)    jaar [2024](#)

## Beslissing van de burgemeester of van de aangewezen instelling of instantie

### 7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat het toeristische logies voldoet aan de bovenvermelde gecontroleerde normen.

Het brandveiligheidsattest is acht jaar geldig vanaf de onderstaande datum. Het brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege na die termijn, als er voor het toeristische logies een nieuw attest A, B of C uitgereikt wordt of bij het plaatsvinden van de gevallen of werkzaamheden, vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw instelling,  
instantie of gemeente af.

datum dag 29 maand 2 jaar 2024



handtekening Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

voor- en STEVEN SMET  
achternaam



## Aan wie bezorgt u dit attest?

- 8 Bezorg dit attest aan de uitbater van het toeristische logies. Stuur ook een kopie naar Toerisme Vlaanderen op het adres dat bovenaan op dit formulier staat. U kunt een ingescande versie van het formulier ook mailen naar [logies@toerismevlaanderen.be](mailto:logies@toerismevlaanderen.be). Als dit attest wordt uitgereikt door Vinçotte vzw, bezorgt u een kopie aan de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt.