

PRIJSOFFERTE

NUMMER VOORONTWERP :

DATUM :

VERSIE :

/ 2024-2

Volgens voorontwerp van architect ... dd.

INFORMATIE BOUWHEER

BOUWHEER :

STRAAT PROJECT :

POSTCODE : 3560

GEMEENTE : Lummen

INFORMATIE WONING

Hoeveelheid EH

Omtrek woning	50,00 lm
M² Bewoonbare oppervlakte (+/-)	250,75 m2
Oppervlakte gelijkvloers (+/-)	114,08 m2
Oppervlakte verdiep 1 (+/-)	136,67 m2
Hoogte kruipkelder / kelder	0,60 lm
Plafondhoogte gelijkvloers	2,50 lm
Plafondhoogte verdiep 1	2,50 lm
Hoogte onder kroonlijst hoofdvolume (t.o.v. afgewerkt peil gelijkvloers)	5,80 lm 1,00 opm

INFORMATIE BOUWADVISEUR

BOUWADVISEUR : Nom/Naam

TELEFOON : Tel

E-MAIL : Mail

Blavier, een bouwfirma waar klanttevredenheid centraal staat

Blavier biedt kwaliteitswoningen aan een scherpe prijs. Bovendien streeft het bedrijf ernaar om elke klant een bouwervaring te bieden die een leuke herinnering blijft.

Blavier staat voor

- > **Respect voor jouw budget:** een compleet lastenboek (geen verrassingen tijdens de werken, ruime keuzes, ...) en een gedetailleerde, duidelijke prijsofferte.
- > **Kwaliteit zonder compromis:** de ervaring van een echte specialist in ééngezinswoningen en een produkt dat een stuk verder gaat dan de normen.
- > **Jouw tevredenheid:** onze doelstelling is dat je zo tevreden zal zijn met je bouwproject dat je ons aanbeveelt aan je vrienden en familie.
- > **Solide garanties:** je tekent één enkel contract met een solide bedrijf, volgens de wet Breyne.

GRONDWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
GRONDWERKEN : MACHINAAL	-			
Grondwerk tot 155 m3 grond ter plaatse (raming)	fft	1,00	1 067,67	1 067,67
Steenslagweg werftoegang vrachtwagens (lengte < 8 lm)	fft	1,00	500,96	500,96
Nivellering : herstel oorspronkelijk maaiveld (omtrek 5m rond woning)	fft	1,00	1 095,85	1 095,85
	-	1,00		
RIOLERING : PUTTEN	-			
Regenwaterput 10.000 L + TK 60/60 : Dakopp. > 120 en <= 200 m²	st	1,00	2 097,78	2 097,78
Opm. : inhoud en concept kunnen aangepast worden door gemeentelijke verplichtingen	opm	1,00		
Voorfilter voor regenwater + TK 60/60	st	1,00	610,55	610,55
	-	1,00		
INFILTRATIE	-			
Infiltratiebedding : prefabelementen (raming)	m3	1,80	806,23	1 451,21
Opm. : inhoud en concept kunnen aangepast worden door gemeentelijke verplichtingen	opm	1,00		
	-	1,00		
AANSLUITINGEN	-			
Wachtbuis voor nutsvoorz. 5st (2Ø50, 2Ø110, 1Ø75) met sleuf en wachtput	lm	6,00	116,64	699,84
	-	1,00		
TOTAAL:				7 523,86

METSELWERKEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
INPLANTING	-			
Inplanting van het gebouw (grondoppervlak > 100 m²)	fft	1,00	1 111,51	1 111,51
	-	1,00		
RIOLERING	-			
Toezichtkamer 60/60 + deksel : niveau en aansluitingen voor controle	st	2,00	352,24	704,48
Toezichtkamer 60/60 + deksel : niveau en aansluitingen + reukafsluiter	st	1,00	407,03	407,03
Doorgang nutsvoorzieningen (aansluitbocht, energiesteen, ...)	st	1,00	427,38	427,38
Leiding diam. 110	lm	125,00	37,57	4 696,25
Inslijpen, plaatsen en dichtmaken van afvoer verdiep (1 niveau)	st	2,00	117,41	234,82
	-	1,00		
FUNDERINGEN	-			
Aardingslus : verlode kabel	lm	54,00	7,21	389,34
Manuele grondwerken	m3	11,94	93,93	1 121,52
Funderingszool in beton : C25/30, 60 x 30 cm, lichtgewapend 25 kg/m³	m3	11,94	469,65	5 607,62
	-	1,00		
ONDERGRONDSE WERKEN	-			
Cementering + koolteer op grondkerende kruipkeldermuren	m2	30,00	25,05	751,50
Zware betonblokken ondergronds, dikte 39 cm	m3	11,70	422,69	4 945,47
Zware betonblokken ondergronds, dikte 19 cm	m3	1,86	461,82	858,99
Verluchting kelder en/of kruipruimte, diam. 110	st	6,00	34,44	206,64
	-	1,00		
METSELWERKEN : BUITENMUREN : DIVERSEN	-			
Isolerende gevelbekleding :	opm	1,00		
Opgaand metselwerk snelbouw, dikte 14 voor isolerende gevelbekleding	m3	30,49	454,00	13 842,46
Gevelbekleding :	opm	1,00		
Opgaand metselwerk snelbouw, dikte 14 voor gevelbekleding	m3	4,36	454,00	1 979,44
METSELWERKEN : AANVULLINGEN	-			

Diba	lm	50,00	22,23	1 111,50
	-	1,00		
STRUCTURELE ELEMENTEN : BETON	-			
Prefab verdeelbalk in gewapend beton	st	4,00	62,62	250,48
Gewapend beton voor balk	m3	2,30	2 082,12	4 788,88
Gewapend beton voor kolom	m3	1,86	2 426,53	4 513,35
	-	1,00		
STRUCTURELE ELEMENTEN : STAAL	-			
Staalbalk met anti-roest behandeling	kg	4 560,50	5,01	22 848,11
Staalbalk met anti-roest behandeling : verbinding	st	1,00	430,51	430,51
	-	1,00		
BOUWLAGEN : WELFSELS	-			
Holle welfsels 350 kg/m2	m2	314,97	113,01	35 594,76
Druklaag en wapeningsnet - dikte conform studie leverancier - zonder supplement	inc	1,00		
Inrichting toegang naar kruipruimte (beton + blokken) 60/60 voor deksel 70/70	st	1,00	80,41	80,41
	-	1,00		
METSELWERKEN : BINNENMUREN	-			
Snelbouw, in benedenverdieping :	opm	1,00		
Snelbouw dikte 9	m2	26,76	54,79	1 466,18
Snelbouw dikte 14	m3	4,45	454,00	2 020,30
Snelbouw, op de verdieping :	opm	1,00		
Snelbouw dikte 9	m2	47,17	54,79	2 584,44
Snelbouw dikte 14	m3	4,24	454,00	1 924,96
Lateien : Stalton of beton	-	1,00		
Stalton of beton lateien voor muurdikte 9	lm	6,00	15,66	93,96
Stalton of beton lateien voor muurdikte 14	lm	4,80	20,35	97,68
	-	1,00		
THERMISCHE ONDERBREKINGEN	-			
Cellenbetonblokken, kimblokken Ytong C4/500 of gelijkw.: op gvl	opm	1,00		
- invoeging aanzet binnenmuren : breedte 10	lm	12,18	5,49	66,87
- invoeging aanzet binnenmuren : breedte 15	lm	64,20	7,83	502,69
Opm. : op niveau vloerisolatie	opm	1,00		
Cellenbetonblokken, kimblokken Ytong C4/500 of gelijkw.: op plat dak	opm	1,00		
- invoeging 1 laag aanzet muren boven plat dak : breedte 15, in buitengevels	lm	50,00	7,83	391,50
Opm. : op niveau isolatie platdak	opm	1,00		
Thermische onderbreking : in puntgevel	opm	1,00		
	-	1,00		
ARDUIN	-			
Dorpels voor parement : crepi / isolerende gevelbekleding	opm	1,00		
Dorpel arduin overst., d. 5 cm ingewerkt zonder opkant	lm	25,20	117,41	2 958,73
Dorpel arduin overst., d. 5 cm ingewerkt met opkant (voor- en achterdeur)	lm	1,60	148,72	237,95
	-	1,00		
ACCESSOIRES	-			
Hellingsbeton : oppervlakte > 20 m²	m2	121,19	43,06	5 218,44
	-	1,00		
TOTAAL:				124 466,14

DAKTIMMERWERKEN	EH.	Hoef.	EHprijs	Tot.
-----------------	-----	-------	---------	------

TOTAAL:**0,00**

DAKBEDEKKING	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
DAKPANNEN EN/OF LEIEN : ALGEMEENHEDEN	-			
Afvoerbuiss in zink, vierkant 80 mm	lm	6,17	78,28	482,99
Reductie voor aansluiting afvoerbuiss/riolering	st	4,00	22,54	90,16
	-	1,00		
PLAT DAK	-			
Waterdichtingsmembraan : 2 lagen, 4 mm : opp. > 50 m2	m2	121,19	94,55	11 458,51
Isolatie polyurethaan 20 cm koud	m2	121,19	102,55	12 428,03
Dampscherm	inc	1,00		
Opstand aan de rand	lm	65,00	54,79	3 561,35
Dakrand in aluminium standaardkleuren	lm	57,50	65,75	3 780,63
Dakkolk	st	4,00	234,83	939,32
	-	1,00		
TOTAAL:				32 740,99

BUITENSCHRIJNWERK	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
BUITENSCHRIJNWERK : ALGEMEENHEDEN	-			
PVC KLEUR buiten/WIT binnen - folie type Renolit generfd/glad	opm	1,00		
Dubbel glas Ug = 1,0 W/m²K + geïsoleerde (warm-edge) afstandhouders	inc	1,00		
Profielwerk en raamwerk cfr. de normen van toepassing (NBN S 23-002)	inc	1,00		
PUR schuimisolatie rond het schrijnwerk	inc	1,00		
	-	1,00		
VENTILATIE	-			
Ventilatie door middel van geïntegreerde raamroosters	frm	1,00	7,36	1 845,52
	-	1,00		
DEUREN	-			
DEUREN volgens detail in bijlage :	opm	1,00		
Deuren : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	1 916,48
Deuren: Tochtweerder en deurknop voordeur	inc	1,00		
	-	1,00		
RAAMWERK	-			
RAAMWERK volgens detail in bijlage :	opm	1,00		
Raamwerk : Totaal volgens detail in bijlage	fft	1,00	1,00	40 060,74
Raamwerk : aanvullingen	opm	1,00		
Raamversteving (voor samengestelde ramen)	lm	21,00	78,78	1 654,38
Suppl. raam verzonken in vloer (onder voorbehoud van uitvoerbaarheid)	lm	7,50	102,41	768,07
Dorpels in alu : in opgaand metselwerk hoger dan niveau gelijkvloers	lm	3,60	105,70	380,52
	-	1,00		
TOTAAL:				46 625,71

GEVELAFWERKINGEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
CREPI OP ISOLATIE	-			
Crepi : cementering, wapeningsnet, hoekpr., silicone : stand.kleur : opp. > = 100 m2	m2	273,39	117,16	32 030,37
Isolatie : geëxpandeerd polystyreen, 0,032 W/mK, d. 22 cm	m2	238,03	74,40	17 709,43
Opm. : dorpels in arduin : onderzijde gevel : volgens meetstaat metselwerken	opm	1,00		

Opm. : dorpels in alu : in opgaand metselwerk : volgens meetstaat buitenschrijnwerk	opm	1,00		
	-	1,00		
	-			
GEVELBEKLEDING				
Bekleding gevel : samenstelling : volgens meetstaat	opm	1,00		
- beplanking horizontaal : Ceder, niet behandeld	m2	31,18	409,15	12 757,30
Algemeenheden : bekleding plafond en/of gevel	opm	1,00		
- regenscherm en behandelde vert. latten : afm. min 35/40 of 70	inc	1,00		
- isolatie polyurethaan dikte 14 cm	m2	31,18	62,62	1 952,49
Opm. : dorpels in arduin : onderzijde gevel : volgens meetstaat metselwerken	opm	1,00		
Opm. : dorpels in alu : in opgaand metselwerk : volgens meetstaat buitenschrijnwerk	opm	1,00		
	-	1,00		
TOTAAL:				64 449,59

VERWARMING	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
WARMTEPOMP : LUCHT/WATER	-			
Warmtepomp lucht/water type VAILLANT aroTHERM of gelijkwaardig	fft	1,00	10 807,17	10 807,17
Suppl. in functie van verwarmde oppervlakte	m2	129,56	26,26	3 402,25
Boiler van +/- 300 L, type VAILLANT uniSTOR of gelijkwaardig	st	1,00	3 046,16	3 046,16
	-	1,00		
RADIATOREN - CONVECTOREN	-			
Radiator badkamer : elektrische handdoekdroger wit	st	2,00	857,37	1 714,74
Muuraansluitingen : per convector	inc	1,00		
	-	1,00		
VLOERVERWARMING	-			
Vloerverwarming : lokalen : gelijkvloers en verdieping	opm	1,00		
Vloerverwarming : plaatsing verwarmingskringen met samenhangende posten	m2	129,56	58,23	7 544,28
Plaatsing kringen : m2 : schuren, flex lijm,voegen	inc	1,00		
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 1 circuit	st	1,00	984,75	984,75
Pompgroep met mengkraan voor vloerverwarming	inc	1,00		
Verdeler/evenwichtsfles	inc	1,00		
	-	1,00		
TOTAAL:				27 499,34

SANITAIR	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
SANITAIR : TOESTELLEN	-			
SANITAIRE TOESTELLEN : wit getint levering en plaatsing : basis :	opm	1,00		
Ophang WC	st	2,00	610,00	1 220,00
Wastafel : enkel, ingebouwd met meubel en spiegel	st	2,00	885,00	1 770,00
Eéngreepsmengkraan voor wastafel	st	2,00	125,00	250,00
Badkuip 180/80 met automatische sluiting	st	1,00	580,00	580,00
Thermostaatkraan voor bad met houder en handdouche	st	1,00	465,00	465,00
Douchebak plat van 90/90 tot 90/160 zonder prijsuppl.	st	2,00	795,00	1 590,00
Thermostaatkraan voor douche met houder en handdouche	st	2,00	350,00	700,00
Handwasbakje	st	1,00	160,00	160,00
Kraan voor handwasbakje : koud water	st	1,00	100,00	100,00
Totaal aankoopbudget = 6835€	opm	1,00		
Opm. : de levering is onafscheidelijk van de plaatsing	opm	1,00		

- 1,00

SANITAIR : LEIDINGEN

Aanleg : koudwateraftakpunt + afvoer : voor sanitair toestel	st	3,00	175,74	527,22
Aanleg : koud-en warmwateraftakpunten + afvoer : voor sanitair toestel	st	5,00	292,90	1 464,50
Aanleg : wateraftakpunt + afvoer : verwarmingsketel/warmtepomp	st	1,00	292,90	292,90
Aanleg : wateraftakpunt + afvoer : wasmachine	st	1,00	175,74	175,74
Aanleg : koud-en warmwateraftakpunten + afvoer : gootsteen	st	1,00	292,90	292,90
Aansluiting : waterteller + dubbeldienstkraan	fft	1,00	278,26	278,26
Aanleg : koudwateraftakpunt buiten met vorstvrije buitenkraan	st	1,00	307,55	307,55
	-	1,00		

REGENWATERRECUPERATIE

Hydrofoorgroep (installatie in regenwaterput)	st	1,00	1 314,40	1 314,40
Aansluitingen op regenwaterput	st	3,00	51,26	153,78
Aanleg : wateraanvoerpunt als vulleiding voor de regenwaterput	st	1,00	124,48	124,48
(met trechter op afvoer / wateraftakpunt geplaatst in de techn. ruimte)	opm	1,00		
Extra filterset voor regenwater met fijnfilter en koelfilter	st	1,00	175,74	175,74
	-	1,00		

TOTAAL:**11 942,47****ELEKTRICITEIT**

EH. Hoev. EHprijs Tot.

ELEKTRICITEIT

-

Elektriciteit : detail volgens tabel in bijlage**opm 1,00**

Lichtpunt 1 richting	st	11,00	65,90	724,90
Lichtpunt 2 richtingen	st	7,00	87,87	615,09
Lichtpunt 3 richtingen	st	1,00	109,84	109,84
Stopcontact : enkel	st	13,00	55,65	723,45
Stopcontact : dubbel	st	14,00	75,43	1 056,02
Stopcontact RJ11 (Tel)	st	1,00	80,55	80,55
Stopcontact RG11U (TV)	st	1,00	80,55	80,55
Stopcontact RJ45 (data)	st	1,00	80,55	80,55
Stopcontact voor wasmachine, droogkast, oven, vaatwasmachine, koellkast en buiten	st	7,00	73,23	512,61

- 1,00

Diversen : aanvullend aan tableau in bijlage**opm 1,00**

Stopcontact voor fornuis	st	1,00	106,91	106,91
Volledige belinstallatie	st	1,00	175,74	175,74
Equipotentiaalverbinding met leidingwerk	fft	1,00	90,80	90,80
Volledige schakelkast, 2 differentialen, met schakelautomaat voor opp. 200 < 300 m ²	st	1,00	1 127,67	1 127,67
Tellerkast met bebording en kabelwerk : 25D60	st	1,00	497,93	497,93
Technische keuring	fft	1,00	278,26	278,26
Omschakeling 2-fasig naar 3-fasig + N (onder voorbehoud beschikbaarheid)	fft	1,00	483,29	483,29

- 1,00

BRANDETECTIE

-

BRANDETECTIE : specifiek voor het Vlaams Gewest**opm 1,00**

Rookmelder, optische type, niet ionisch, onafhankelijk, met verzegelde batterij	st	2,00	87,87	175,74
Opm. : 1 stuk per niveau : kelder, gelijkvloers, verdieping(en)	opm	1,00		
	-	1,00		

TOTAAL:**6 919,90**

VENTILATIE	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
VENTILATIE : TYPE C + EVO RENSON	-			
Centrale afzuigmotor (<= 11 lokalen), aansluitingen en dakdoorvoer	fft	1,00	2 390,61	2 390,61
Extractiesysteem per nat lokaal :	st	6,00	462,18	2 773,08
Roosters wit aluminium, vert. leidingen, aansluiting, standenschakelaar	inc	1,00		
	-	1,00		
VENTILATIE : AANVULLINGEN	-			
Omkastingen en eventuele valse plafonds te verrekenen in functie van ventilatieplan	opm	1,00		
Suppl. voor platte kanalen voor plat dak	fft	1,00	420,16	420,16
	-	1,00		
TOTAAL:				5 583,85

PLEISTERWERK & DAKISOLATIE	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
PLEISTERWERK	-			
Bepleistering tegen muren	m2	436,00	19,78	8 624,08
Bepleistering tegen welfsels	m2	206,45	20,50	4 232,22
Niet bepleisterde lokalen :	opm	1,00		
	-	1,00		
BIJZONDERE OVEREENKOMST : TECHNIEK	-			
Bepleistering van stalen balken	lm	17,32	29,29	507,30
Omkastig + pleisterwerk voor ventilatieleiding : 2 zijden	st	2,00	292,90	585,80
	-	1,00		
TOTAAL:				13 949,41

CHAPES	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
ISOLATIECHAPE	-			
Vloerisolatie : benedenverdieping en verdieping	opm	1,00		
Vloerisolatie : polyurethaanschuim +/- 12 cm + wapeningsnet	m2	95,36	49,15	4 686,94
Vloerisolatie : reiniging ondervloer (stofzuigen)	inc	1,00		
	-	1,00		
VLOERVERWARMING	-			
Vloerisolatie: polyurethaanschuim +/- 4 cm + wapeningsnet : voor vloerverw. op verdiep	m2	34,20	29,89	1 022,24
	-	1,00		
TRADITIONELE CHAPEWERKEN	-			
Vlakke chape voor gelijkvloers (dikte +/- 7 cm)	m2	95,36	20,50	1 954,88
Vlakke chape voor verdiep(en) (dikte +/- 7 cm)	m2	34,20	20,50	701,10
Vlakke chape voor verdiep(en) (dikte +/- 11 cm)	m2	50,24	28,12	1 412,75
	-	1,00		
TOTAAL:				9 777,91

LEVERING TEGELS	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
Budget plaatsing te bevestigen volgens keuze tegels	opm	1,00		
CATEGORIE 2	-			
Vloertegels : levering : 50,00 €/m² incl. BTW	m2	129,74	41,32	5 360,86
Plinten : levering : 16,00 €/lm incl. BTW	lm	99,99	13,22	1 321,87

Betegelde lokalen :	opm	1,00		
Wandtegels voor badkuip : levering : 50,00 €/m ² incl. BTW	m2	3,75	41,32	154,95
Wandtegels voor douche : levering : 50,00 €/m ² incl. BTW	m2	7,50	41,32	309,90
Voorziene wandtegels :	opm	1,00		
	-	1,00		
TOTAAL:				7 147,57

PLAATSING TEGELS	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
TEGELS : PLAATSING	-			
Basis : formaat van 30/30 tot 60/60, niet gerectificeerd, met flex-lijm	opm	1,00		
Vloertegels : plaatsing	m2	117,95	35,15	4 145,94
Plinten : plaatsing + dichtingsvoeg in silicone	lm	90,90	15,38	1 398,04
Wandtegels voor badkuip : plaatsing incl. PVC profielen voor buitenhoeken	m2	3,00	46,86	140,58
Wandtegels voor douche : plaatsing met waterdichtingsmembraam	m2	6,00	95,19	571,14
Badkuipbekleding (excl. lev. en pl. wandtegels)	st	1,00	358,80	358,80
Bekleding ophang WC : h = +/- 1,25m (excl. lev. en pl. wandtegels)	st	2,00	219,68	439,36
	-	1,00		
SUPPLEMENTAIRE POSTEN	-			
Toegang tot de kruipruimte : enkel te betegelen deksel 70/70cm	st	1,00	439,35	439,35
	-	1,00		
TOTAAL:				7 493,21

BINNENSCHRIJNWERK	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
BINNENDEUREN	-			
Binnendeuren : 73/83 x 201,5 cm, hang-en sluitwerk in inox	opm	1,00		
Enkele tubespaandeur, MDF, voorgeschilderd	st	8,00	454,00	3 632,00
	-	1,00		
TRAP(PEN)	-			
Trap in Beuk : met leuning of balustrade (breedte <= 1 lm)	opm	1,00		
Trap naar verdieping : rechte, MSB enkelzijdig of ZSB dubbelzijdig	st	1,00	3 998,17	3 998,17
	-	1,00		
TRAP(PEN) : AANVULLINGEN	-			
Trapbescherming	inc	1,00		
	-	1,00		
TOTAAL:				7 630,17

FOTOVOLTAISCHE PANELEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
FOTOVOLTAISCHE PANELEN	-			
Fotovoltaïsche panelen van het type monokristallijn	fft	1,00	2 115,70	2 115,70
- zonnepanelen bovenop dakbedekking (min 3200 Wp)	Wp	4 800,00	0,92	4 416,00
- bekabeling, omvormer, Wifi-module	inc	1,00		
- technische keuring van de fotovoltaïsche installatie	inc	1,00		
	-	1,00		
TOTAAL:				6 531,70

BLOWERDOOR	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
LUCHTDICHTHEID	-			

Luchtdichtheidstest - Blower Door Test :

1 test : infiltratie aan 50 PA, v50 < 5

Bijzondere noodzakelijke maatregelen

Opm. : enkel geldig in het kader van een steutel-op-de-deur overeenkomst

opm 1,00

st 1,00 479,25 479,25

inc 1,00

opm 1,00

- 1,00

TOTAAL:**479,25**

DIENTEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
VEILIGHEIDSCOORDINATIE	-			
Wettelijke verplichting op vlak van veiligheid en gezondheid :	opm	1,00		
Coördinatie veiligheid en gezondheid	fft	1,00	451,67	451,67
	-	1,00		
INGENIEURSSSTUDIE	-			
Studie funderingen en structurele elementen voor woning > 250 m ² of met betonkelder	fft	1,00	2 255,73	2 255,73
Opm. : studies te realiseren enkel op basis van de definitieve plannen, excl. werfbezoek	opm	1,00		
	-	1,00		
EPB : Energie Prestatie Binnenklimaat	-			
Aanstelling, startverklaring, eindaangifte	fft	1,00	1 050,40	1 050,40
Thermische studie, methode B : op basis van uitvoeringsplannen	inc	1,00		
Ventilatie : Voorontwerp, registratie BCCA, controle en eindrapport	st	1,00	492,38	492,38
Opm. : enkel geldig in het kader van een sleutel-op-de-deur overeenkomst	opm	1,00		
	-	1,00		
Warmteverliesberekening	st	1,00	393,90	393,90
	-	1,00		
GRONDONDERZOEK	-			
3 sonderingen : statische sondering 10 T : terrein toegankelijk voor de apparatuur	fft	1,00	676,00	676,00
	-	1,00		
TOTAAL:				5 320,08

DIVERSEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
INRICHTING	-			
Werfinrichting	fft	1,00	3 365,00	3 365,00
Geheel van bijzondere maatregelen inzake veiligheid en gezondheid	inc	1,00		
(ovv afwezigheid van de noodzaak tot bijkomende specifieke maatregelen)	inc	1,00		
Verzekering tienjarige aansprakelijkheid	inc	1,00		
	-	1,00		
ELEKTRISCHE WERFAANSLUITING	-			
Tijdelijke elektrische werfaansluiting (max. 12 maanden en 15lm)	fft	1,00	1 134,99	1 134,99
Voedingskabel: 4x16mm ² aan 15,98€/lm	opm	1,00		
Prijs o.v.v. haalbaarheid en kosten netbeheerder & nutsmaatschappij t.l.v. de bouwheer	opm	1,00		
	-	1,00		
TOTAAL:				4 499,99

MOGELIJKE AANPASSINGEN	EH.	Hoev.	EHprijs	Tot.
OPTIES : GRONDWERKEN	-			

Afvoer grond	opm	1,00		
Overtollige grond afvoeren (raming en onder voorbehoud haalbaarheid)	m3	70,00	55,15	3 860,50
De exacte afrekening zal gerealiseerd worden op basis van de vrachtbonnen in ton.	opm	1,00		
Staalname en onderzoek van de grond (af te voeren grond < 250 m³)	fft	1,00	446,42	446,42
	-	1,00		
Putten	opm	1,00		
Septische put 2.000L (IE 1/5) + toezichtskamer 60/60	fft	1,00	1 095,86	1 095,86
	-	1,00		
	-			
OPTIES : DAKBEDEKKING				
Plat dak in EPDM	opm	1,00		
Waterdichtingsmembraan in EPDM : 1,14 mm	m2	121,19	15,04	1 822,70
Opstand aan de rand in EPDM	lm	65,00	6,26	406,90
	-	1,00		
Isolatie plat dak	opm	1,00		
Isolatie polyurethaan 18 cm koud in plaats van 20 cm	m2	121,19	-7,05	-854,39
	-	1,00		
	-			
OPTIES : BUITENSCHRIJNWERK				
Buitenschrijnwerk	opm	1,00		
PVC KLEUR buiten/KLEUR binnen - folie type Renolit generfd/glad	fft	1,00	4 569,78	4 569,78
ALUMINIUM kleur buiten/kleur binnen	fft	1,00	18 285,10	18 285,10
	-	1,00		
	-	1,00		
	-			
OPTIES : TECHNIEKEN				
Convectoren in slaapkamers	opm	1,00		
Ventilo-convectoren type JAGA STRADA	st	5,00	988,67	4 943,35
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 1 circuit	st	-1,00	-984,75	984,75
Regelingsysteem met buitenvoeler voor 2 circuits	st	1,00	2 067,98	2 067,98
SUBTOTAAL:				7 996,08
	-	1,00		
Ventilatie	opm	1,00		
Suppl. systeem Smartzone per slaapkamer	st	2,00	462,18	924,36
	-	1,00		
	-			
OPTIES : AFWERKINGEN				
Behandeling trap	opm	1,00		
Vernissen in atelier enkel trap van verdieping	fft	1,00	951,93	951,93
	-	1,00		
Laminaat	opm	1,00		
Laminaatvloer 7 mm : levering : 27,00 €/m² incl. BTW	m2	73,98	22,32	1 651,23
Laminaatvloer 7 mm : plaatsing	m2	67,25	26,80	1 802,30
Plinten : levering : 8,50 €/lm incl. BTW	lm	80,64	7,02	566,09
Plinten : plaatsing	lm	73,31	13,18	966,23
SUBTOTAAL:				4 985,85
	-	1,00		
Binnendeuren gelakt in standaardkleur	opm	1,00		
Suppl. enkele tubespaandeur, MDF, gelakt in standaardkleur ipv. voorgeschilderd	st	8,00	205,03	1 640,24
	-	1,00		

SAMENVATTING VAN JOUW PROJECT

SAMENVATTING

Grondwerken	7 523,86 €
Metselwerken	124 466,14 €
Daktimmerwerken	0,00 €
Dakbedekking	32 740,99 €
Buitenschrijnwerk	46 625,71 €
Gevelafwerkingen	64 449,59 €
Verwarming	27 499,34 €
Sanitair	11 942,47 €
Elektriciteit	6 919,90 €
Ventilatie	5 583,85 €
Pleisterwerk en dakisolatie	13 949,41 €
Chapes	9 777,91 €
Levering tegels	7 147,57 €
Plaatsing tegels	7 493,21 €
Binnenschrijnwerk	7 630,17 €
Fotovoltaïsche panelen	6 531,70 €
Blowerdoor	479,25 €
Diensten	5 320,08 €
Diversen	4 499,99 €

Totaal excl. btw, excl. ereloon architect: 390 581,17 €

Totaal incl. 21% btw, excl. ereloon architect: 472 603,21 €

-50% BTW actie : totaal incl. btw, excl. ereloon architect*: 431 592,19 €

* Actie onder voorwaarden, beschikbaar op aanvraag

NOTA

De gedetailleerde meetstaat wordt voor elk project op maat opgesteld.

De meetstaat bepaalt exact wat al dan niet in de prijs inbegrepen is en kan dus afwijken van wat in het lastenboek als basis of inbegrepen wordt vermeld. De meetstaat heeft voorrang op het lastenboek en de plannen. Elke post die inbegrepen is, wordt uitgevoerd zoals vermeld in het lastenboek. De vermelde prijs omvat de levering en de plaatsing van de materialen alsook het transport ervan, tenzij expliciet anders vermeld.

Deze offerte is 15 dagen geldig.

OPMERKING(EN)

Eventuele plaatsbeschrijvingen zijn niet inbegrepen in de offerte.

Plaatsbeschrijvingen zijn verplicht bij gesloten of halfopen constructies of eventueel aangrenzend aan straat.

Kosten inname openbaar domein en signalisatie na te vragen bij lokale stadsdiensten en zijn ten laste van de bouwheer.

De bouwzone moet gemakkelijk toegankelijk zijn voor vrachtwagens (20T) en vrij zijn van elke omheining, beplanting of enige andere hindernis voor een goed verloop van de werkzaamheden. Voor onze standaard prijsoffertes wordt uitgegaan van een vlakke bouwgrond (maximale helling van 5 cm per meter), voldoende opslagplaats voor de bouwmaterialen, met een normale draagkracht van minstens 1,5kg/cm² en een normale vochtigheidsgraad.

Niet inbegrepen:

- Onderschoeiingswerken bestaande aanpalende panden (indien van toepassing)

Onder voorbehoud:

- stedenbouwkundige voorwaarden en/of verplichtingen
- voorafgaandelijke verplichte sonderingen door gespecialiseerde firma
- definitieve studie ingenieursbureau
- definitieve uitvoeringsplannen architect
- voorstudie EPB
- rapport brandweer in geval van gebouw met meerdere wooneenheden

Indien van de sleutel-op-de-deur formule afgeweken wordt tijdens de duur van het project, zal de inbegrepen EPB-dienst beëindigd worden en zal als volgt berekend worden: 60% bij startverklaring en 40% bij eindaangifte.

MOGELIJKE AANPASSINGEN

Afvoer grond (raming 70 m ³ = +/-126 T en onder voorbehoud haalbaarheid)	3 860,50 €
Staalname en onderzoek van de grond (af te voeren grond < 250 m ³)	446,42 €
Septische put 2.000L (IE 1/5) + toezichtskamer 60/60	1 095,86 €
Plat dak in EPDM	2 229,60 €
Isolatie plat dak : polyurethaan 18 cm koud in plaats van 20 cm	-854,39 €
Buitenschrijnwerk : PVC KLEUR buiten/KLEUR binnen	4 569,78 €
Buitenschrijnwerk : ALUMINIUM kleur buiten/kleur binnen	18 285,10 €
Convectoren in slaapkamers	7 996,08 €
Suppl. systeem Smartzone per slaapkamer	924,36 €
Behandeling trap	951,93 €
Laminaat	4 985,85 €
Binnendeuren gelakt in standaardkleur	1 640,24 €

BIJLAGE ELEKTRICITEIT : DETAILS

LOKAAL	EH	Lichtpunt 1 richting	Lichtpunt 2 richtingen	Lichtpunt 3 richtingen	Bijkomend lichtpunt	Stop contact : enkel	Stop contact : dubbel	Stop contact : 3-dubbel	Stop contact : speciaal toestel	Stop contact 1 RJ11 (Tel)	Stop contact RG11U (TV)	Stop contact RJ45 (data)
HALL	st			1						1	1	1
WC('S)	st	2										
BUANDERIE('S)	st		1			1	1					
CUISINE	st		1			2	3		6			
LIVING	st		2			2	3					
HALL DE NUIT	st		1									
SALLE DE BAINS 1	st	2				2						
SALLE DE DOUCHE	st	2				2						
BUREAU	st	1					3					
CHAMBRE 1	st		1			2	2					
CHAMBRE 2	st		1			2	2					
DRESSING	st	2										
EXTERIEUR	st	2							1			
SLAAPKAMER 3	st											
SLAAPKAMER 4	st											
DRESSING	st											
BUITEN	st											
VRIJ 1	st											
VRIJ 2	st											
VRIJ 3	st											
VRIJ 4	st											
VRIJ 5	st											
VRIJ 6	st											
TOTAAL	st	11	7	1	0	13	14	0	7	1	1	1

BIJLAGE BUITENSCHRIJNWERK : DETAILS

Type:

PVC KLEUR buiten/WIT binnen - folie type Renolit generfd/glad

BUITENSCHRIJNWERK	Breedte (m)	Hoogte (m)	Aantal (st)	Tot.
DEUREN :				
Voordeur beglaasd	1,00	2,15	1,00	1 916,48
Deuren : Totaal				1 916,48
RAAMWERK : dubbele beglazing en hang-en sluitwerk :				
2 opendraaiend : ED + DK	2,40	1,10	1,00	1 136,45
Vensterdeur : 1 opendraaiend : DK	0,80	2,15	1,00	824,16
Vensterdeur : 1 opendraaiend : DK	0,80	2,15	1,00	824,16
Vensterdeur : 1 opendraaiend : DK	0,80	2,15	1,00	824,16
Vensterdeur : 1 opendraaiend : DK	0,80	2,15	1,00	824,16
Vensterdeur : 2 opendraaiend : ED + DK	2,00	2,15	1,00	1 706,90
Vensterdeur : 2 opendraaiend : ED + DK	2,80	2,15	1,00	2 228,06
Vensterdeur : 1 hefschuifraam + 1 vast	3,00	2,15	1,00	4 019,80
Vensterdeur : 1 hefschuifraam + 1 vast	4,50	2,15	1,00	5 322,70
1 vast rechthoekig	1,00	1,90	1,00	700,94
1 vast rechthoekig	1,50	2,15	1,00	1 048,89
1 vast rechthoekig	4,50	2,15	1,00	2 742,65
1 vast rechthoekig	1,00	2,15	1,00	766,59
1 vast rechthoekig	3,40	2,15	1,00	2 121,61
1 vast rechthoekig	2,80	2,15	1,00	1 782,85
1 vast rechthoekig	3,00	2,15	1,00	1 895,77
1 vast rechthoekig	1,00	2,15	1,00	766,59
1 vast rechthoekig	3,40	2,15	1,00	2 121,61
1 vast rechthoekig	2,00	2,15	1,00	1 331,18
1 vast rechthoekig	0,50	2,15	1,00	484,30
1 vast niet rechthoekig	0,30	2,15	12,00	6 587,22
Raamwerk : Totaal				40 062,74

Raamwerk : oppervlakte glas 95,27
Oppervlakte sectionaalpoort 0,00