

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:
35.891

Datum van bezoek:
25-12-2023
Plaats van het onderzoek:
Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate België

Inspecteur:
Emin Avci
Aard onderzoek:
Gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname
(Livre 1 6.4)

De datum van opstelling:
V1 04-01-2024 16:43:57
Volgend controlebezoek:
25-12-2048

Testeur d'installation: TI-09/5306041

Opdrachtgever

Naam	PEB Certi
Adres	Blaisantvest, 105, 9000 Gent, Belgique
Telefoon	+32 2 466 45 66
Email	epc.certi@gmail.com

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Algemene gegevens

Adres van de installatie	Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate België
Gebouw	Appartement Bus 101
Eigenaar	Eigenaar Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate
Adres van de eigenaar	Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate België
Installateur	

Gegevens verdeler

DNB	Fluvius
Nummer teller	1sag1100431595
EAN code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Maximum beveiliging	40 A 2P

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Onderzoek

Schémas/plans OK	Equipotentiale verbindingen OK	Fundamenten vanaf 81	Elektrische installatie vanaf 81
Beschrijving van de installatie	Zie schema		
Aantal verdeelborden	1		
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A		
DK Test van DSR	OK		
ΔI_n	OK		
Controle van de staat	OK		
Opgesteld materieel	OK		
beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK		
Type aardelektrode	Aardingslus		
Weerstand aardelektrode (Ω)	2		
Isolement (M Ω)	11		

Besluit

BESLUIT : CONFORM

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet aan de : eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Atlas Contrôle verklaart dat de inspecteur het differentiële stroombeveiligingsapparaat, dat aan het begin van de elektrische installatie is geplaatst, heeft verzegeld en dat hij het (de) ééndraadschema('s) en de plaatsingstekening(en) heeft goedgekeurd. Het volgende controlebezoek moet uiterlijk in 25 jaren worden afgelegd.

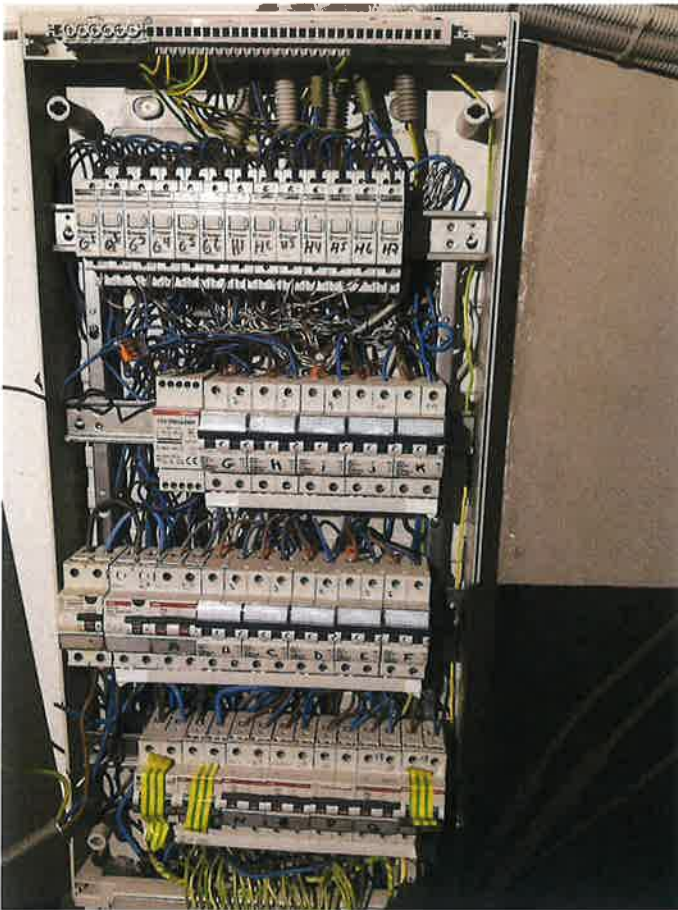
Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels



Verdeelborden 1

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
De schema's van de elektrische installatie zijn op het tijdstip van de inspectie aanwezig en werden ter plaatse gecontroleerd. Deze moeten opnieuw worden getoond bij de volgende (her)inspectie.	RDE3
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De keuken (en de toestellen) zijn nog niet geplaatst.	RDE9
Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.	RDE10
Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.	RDE11



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Bewoordingen

Foto

Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUEDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

35.891

Datum van bezoek:

25-12-2023

Plaats van het onderzoek:

Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate België

Inspecteur:

Emin Avci

Aard onderzoek:

Gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname
(Livre 1 6.4)

De datum van opstelling:

V1 04-01-2024 16:43:57

Volgend controlebezoek:

25-12-2048

Testeur d'installation:

TI-09/5306041

Opdrachtgever

Naam

PEB Certi

Adres

Blaisantvest, 105, 9000 Gent, Belgique

Telefoon

+32 2 466 45 66

Email

epc.certi@gmail.com

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate België

Gebouw

Appartement Bus 101

Eigenaar

Eigenaar Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate

Adres van de eigenaar

Wachtebekestraat 40 - 9060 Zelzate België

Installateur

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

1sag1100431595

EAN code

Meter/bord verbinding

XVB 2X10

Net spanning

2 x 230 V

Maximum beveiliging

40 A 2P

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Onderzoek

Schémas/plans	Equipotentiale verbindingen	Fundamenten	Elektrische installatie
OK	OK	vanaf 81	vanaf 81
Beschrijving van de installatie	Zie schema		
Aantal verdeelborden	1		
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A		
DK Test van DSR	OK		
ΔI_n	OK		
Controle van de staat	OK		
Opgesteld materieel	OK		
beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK		
Type aardelektrode	Aardingslus		
Weerstand aardelektrode (Ω)	2		
Isolement ($M\Omega$)	11		

Besluit

BESLUIT : CONFORM

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet aan de : eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Atlas Contrôle verklaart dat de inspecteur het differentiële stroombeveiligingsapparaat, dat aan het begin van de elektrische installatie is geplaatst, heeft verzegeld en dat hij het (de) ééndraadschema(s) en de plaatsingstekening(en) heeft goedgekeurd. Het volgende controlebezoek moet uiterlijk in 25 jaren worden afgelegd.

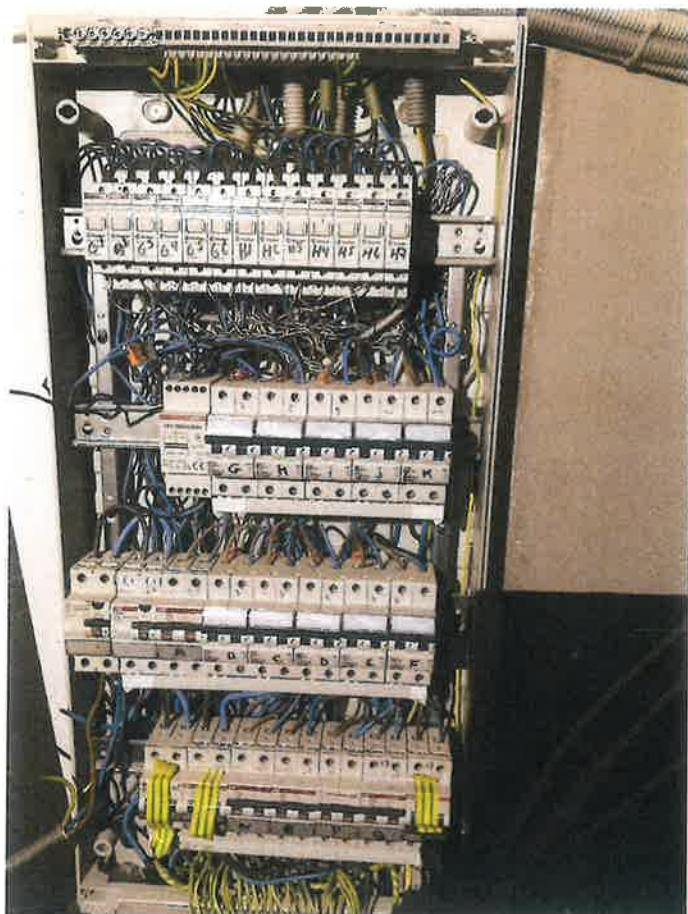
Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels



Verdeelborden 1

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
De schema's van de elektrische installatie zijn op het tijdstip van de inspectie aanwezig en werden ter plaatse gecontroleerd. Deze moeten opnieuw worden getoond bij de volgende (her)inspectie.	RDE3
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De keuken (en de toestellen) zijn nog niet geplaatst.	RDE9
Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.	RDE10
Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.	RDE11

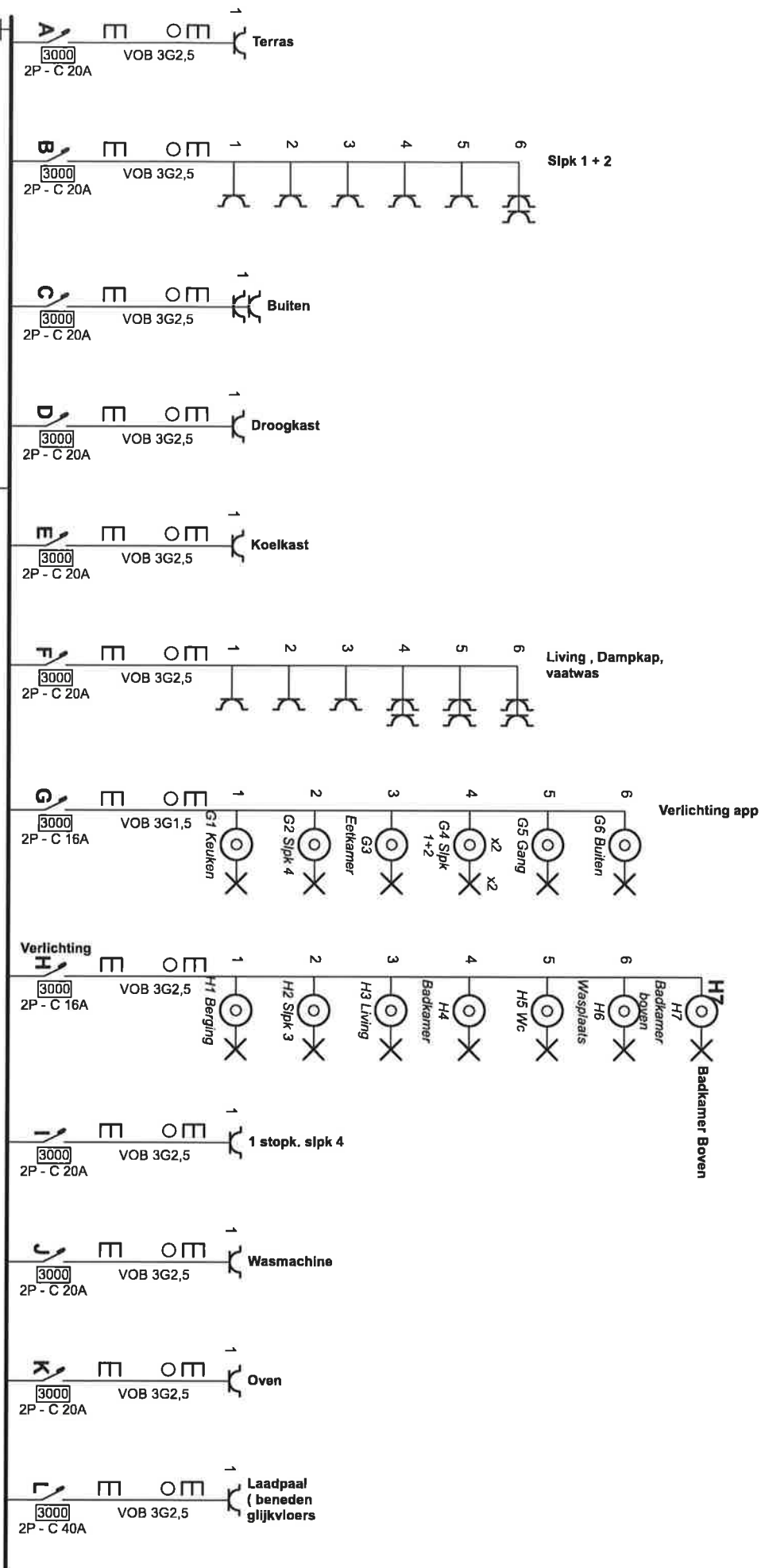
Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Bewoordingen

Foto



XVB 4x10 Type A - Δ300mA Type A - Δ30mA
 3000 2P - 40A 3000 2P - 40A

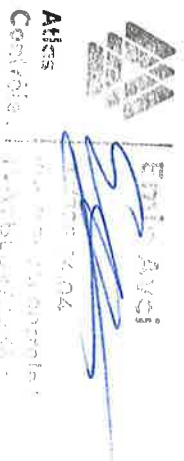
Plaats van de elektrische installatie
 Hamza Abi
 Wachlebkestraat 40 Bus 002
 9060 Zelzate

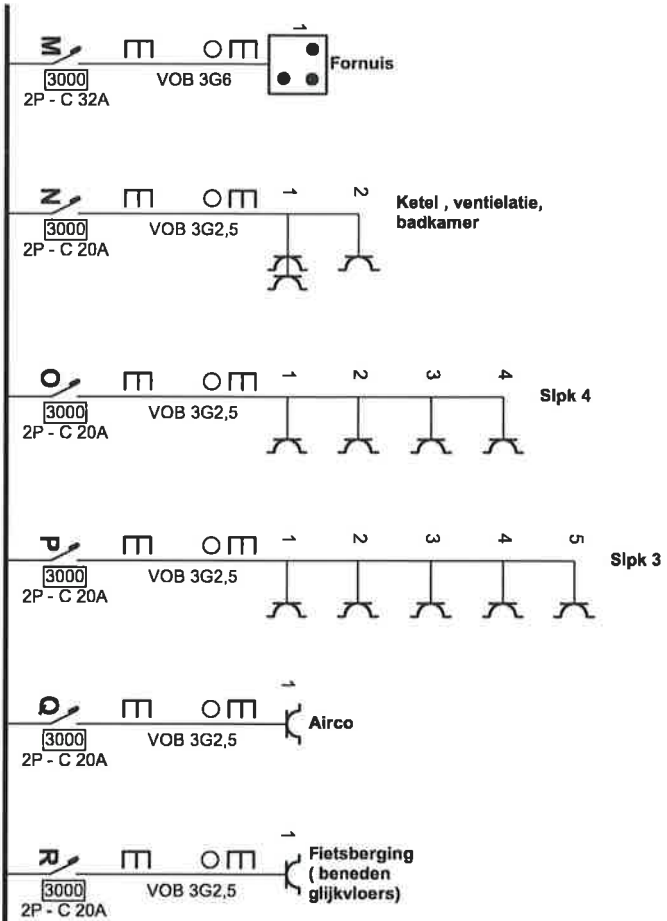
Installateur
 idem Klant

P. 1/5
Eendraadschema
 2 x 230V - 50Hz

81/12/2019

Schema's getekend door: Mustafa Benli





Emin Avci

021726.64.04

www.atlascontrole.be

Atlas
Contrôle.
TVA : BE0472.536.476

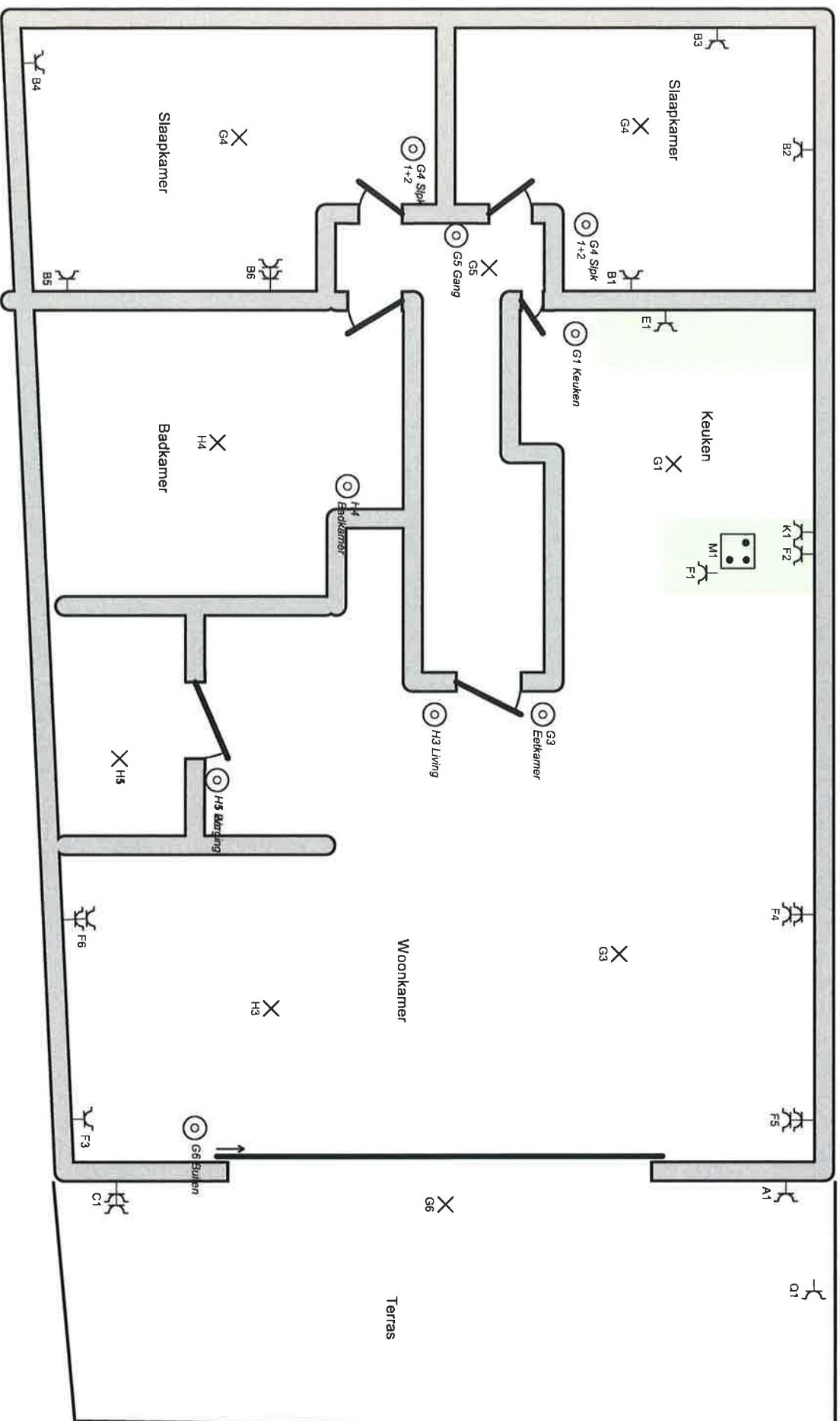
Plaats van de elektrische installatie

Hamza Abdi
Wachtebekestraat 40 Bus 002
9060 Zelzate

Installateur
idem Klant

P. 2/5
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Mustafa Benli



Emijn Avci

Atlas
Contrôle.
02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE0472.536.476

Plaats van de elektrische installatie

Hamza Arbi
Wachtebekestraat 40 Bus 002
9060 Zelzate

Installateur
Idem Klant

P. 3/5
Situatieschema

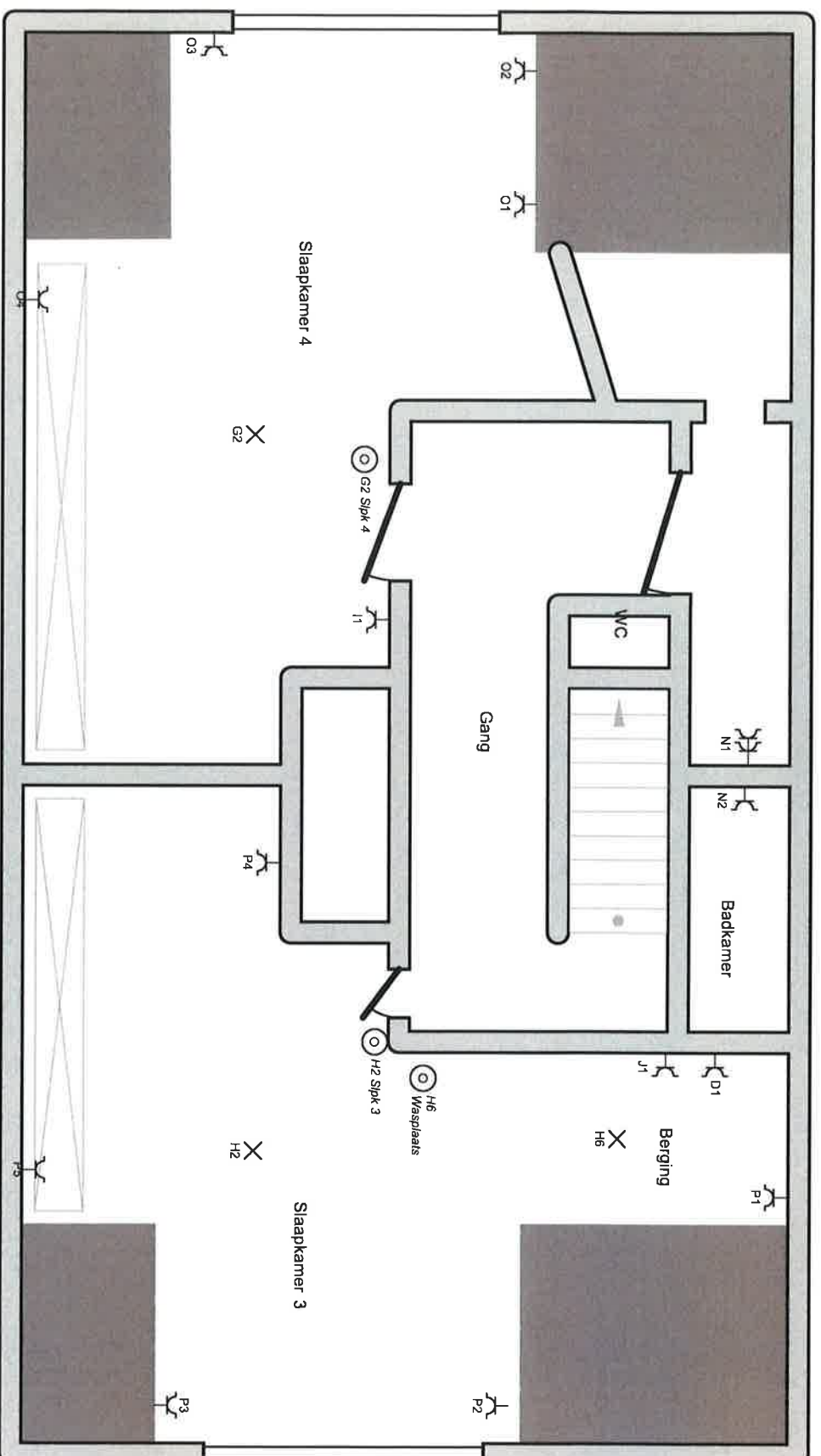
2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Mustafa Benli

100

100

100



Emin-Avci

027726.64.04

www.atlascontrole.be

Atlas
Contrôle . TVA : BE0472.535.476

Plaats van de elektrische installatie

Hamza Atbi
Wachtebekestraat 40 Bus 002
9060 Zelzate

Installateur

Idem Klant

P. 4/5

Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Mustafa Benli

- A** Terras
- B** Slpk 1 + 2
- C** Buiten
- D** Droogkast
- E** Koelkast
- F** Living , Dampkap, vaatwas
- G** Verlichting app
- H** Verlichting
- H7** Badkamer Boven
- I** 1 stopk. slpk 4
- J** Wasmachine
- K** Oven
- L** Laadpaal (beneden glijkvloers
- M** Fornijs
- N** Ketel , ventilatie, badkamer
- O** Slpk 4
- P** Slpk 3
- Q** Airco
- R** Fietsberging (beneden glijkvloers)

Plaats van de elektrische installatie Hamza Arbi Wachtebekerstraat 40 Bus 002 9060 Zelzate		Installateur Idem Klant	p. 5/5 Lijst Kringen 2 x 230V ~ 50Hz
Schema's getekend door: Mustafa Benli			

Identificatie

Straat	Wachtebekestraat	Exploitant (rioolbeheerder of drinkwaterbedrijf)	Farys
Huisnummer	40	Contactgegevens exploitant	+3278353599
Postcode	9060	Erkenningsnummer van de keurder	10136
Gemeente	Zelzate	Contact e-mail	info@cobelvzw.be
Gebouw-ID	31136843	Contact telefoonnummer	+32485445431
Gebouweenheid-ID	31136846		
Datum keuring	09/12/2023	Referentiecode FARYS	40634051
Reden keuring	Nieuwbouw of herbouw		
Uitgiftedatum	14/12/2023		

Resultaat van de keuring

Conform voor aansluiting

Gelieve te controleren op eventuele aandachtspunten meegegeven door de keurder hieronder op het attest.

Keuring

Algemeen

Indieningsdatum bouwvergunning/omgevingsvergunning
 Cluster
 Type gebouw
 Specificeer andere
 Aantal wooneenheden (indien van toepassing)

Tussen 1 januari 2014 en 1 oktober 2023
 Centraal gebied
 Andere
 Appartementengebouw
 2

Regenwatercircuit

Verharde oppervlakten (ingevuld volgens gegevens uit inventaris aangeleverd door de klant)

	Afvoer	Buffer	HWP	Infiltratie	Natuurlijke afvloe	Totaal (m²)
Dak (m²)	0	0	239,57	0	0	239,57
Groendak (m²)	0	0	0	0	0	0
Rieten dak (m²)	0	0	0	0	0	0
Terras (m²)	0	0	0	0	62,19	62,19
Inrit (m²)	0	0	0	0	0	0
Andere verharde oppervlakten (m²)	0	0	0	0	18,09	18,09
Totaal (m²)	0	0	239,57	0	80,28	319,85

De keurder verklaart in alle kamers van het te keuren pand binnen te zijn geweest om te kijken of hier afvoeren aanwezig waren. Eveneens werd dit gedaan in alle bijgebouwen/tuinbergingen.

Hemelwaterput

Aanwezig	Ja
Verplicht	Ja
Hergebruik aanwezig	Ja
Aftappuntjes aanwezig	Aftapkraan Toilet
Informatie volume o.b.v.	Uitvoeringsplan Factuur
Volume aanwezig (liter)	15000
Volume vergund (liter)	15000
De overloop van de voorziening gaat naar	RWA circuit
RWA circuit	Infiltratievoorziening

Infiltratievoorziening

Aanwezig	Ja
Verplicht	Ja
Informatie volume o.b.v.	Factuur Uitvoeringsplan
Volume aanwezig (liter)	8000
Volume vergund (liter)	7375
Informatie oppervlakte o.b.v.	Factuur Uitvoeringsplan
Oppervlakte aanwezig (m²)	0
Oppervlakte vergund (m²)	11,8

Type	Ondergronds
De overloop van de voorziening gaat naar	RWA circuit
RWA circuit	RWA-putje naar riolering openbaar domein
Buffervoorziening	
Aanwezig	Nee
Verplicht	Nee
Afvalwatercircuit	
Afvalwaterstromen aanwezig	Ja
Afvalwaterstromen	
Type afvalwater	Huishoudelijk afvalwater
Al het zwart water is aangesloten op	DWA circuit
DWA circuit	Septische put
Al het grijs water is aangesloten op	DWA circuit
DWA circuit	DWA-putje naar riolering openbaar domein
Gesloten recipient	
Aanwezig	Nee
Individuele voorbehandelingsinstallatie	
Septische put	
Aanwezig	Ja
In combinatie met vetvanger	Nee
informatie volume o.b.v.	Factuur Uitvoeringsplan
Volume (liter)	2500
Het effluent van de voorziening gaat naar	DWA circuit
DWA circuit	DWA-putje naar riolering openbaar domein
Voorbezinkput	
Aanwezig	Nee
KWS-afscheider	
Aanwezig	Nee
Vetafscheider	
Aanwezig	Nee
Individuele behandelingsinstallatie	
IBA	
Aanwezig	Nee
Controle scheiding	
DWA	
Gescheiden tot aan het lozingspunt	Ja
Hoe gecontroleerd	Watertest
Gebruikt toestel/materiaal voor watertest	emmer water
RWA	
Gescheiden tot aan het lozingspunt	Ja
Hoe gecontroleerd	Watertest
Gebruikt toestel/materiaal voor watertest	emmer water
Aansluitingen privéwaterafvoer op openbaar domein	
DWA-lozingspunt	Aansluiting op riolering openbaar domein via huisaansluitputjes (of voorzien in de nabije toekomst)
Aantal toezichtsputjes	1
Toezihtsputje(s) toegankelijk	Ja
In gebruik	Ja
RWA-lozingspunt	Aansluiting op riolering openbaar domein via huisaansluitputjes (of voorzien in de nabije toekomst)
Aantal toezichtsputjes	1
Toezihtsputje(s) toegankelijk	Ja
In gebruik	Ja
Zwembad	
Aanwezig	Nee
Uitvoeringsplan	
Stermt het opgeladen uitvoeringsplan schematisch overeen met de werkelijkheid	Ja

Bijlagen

inventaris van de privéwaterafvoer
Omgevingsvergunning
Uitvoeringsplan
Werkopdracht

1 bijlage(n) toegevoegd
1 bijlage(n) toegevoegd
1 bijlage(n) toegevoegd
1 bijlage(n) toegevoegd

Belangrijk

Dit keuringsdossier wordt opgemaakt in uitvoering van de artikel 12/1 in het algemeen waterverkoopreglement m.b.t. de keuring privéwaterafvoer (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 en alle daarop volgende wijzigingen), het ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer van 20 maart 2023, de Vlarem II, de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en indien van toepassing de omgevingsvergunning en/of technische voorwaarden van de privéwaterafvoer vanuit de exploitant.

Dit keuringsattest geeft de toestand van de privéwaterafvoer weer op datum van de keuring. Ze ontslaat de eigenaar of de gebruiker niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schade die zouden kunnen voortvloeien uit het niet beantwoorden van de installatie aan de voorschriften, of uit het gebrekkig functioneren van de installatie of een onderdeel ervan. Bij een wijziging aan de privéwaterafvoer, of na het uitvoeren van herstelmaatregelen zoals beschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement, dient u een (her)keuring aan te vragen.

Deze keuring betreft geen technische keuring van de werking van de onderdelen of de gebruikte materialen, of van de uitvoering van de installatie.

Bij het invullen van het keuringsattest worden onder meer volgende persoonsgegevens verwerkt door AquaFlanders: naam, voornaam, telefoonnummer, e-mailadres, adres. Deze persoonsgegevens worden gebruikt voor de uitvoering van de dienstverlening en kunnen worden bekendgemaakt indien wettelijk vereist. De verwerking van deze persoonsgegevens blijft steeds beperkt tot de beoogde doelstelling. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens en over uw rechten als betrokkene is terug te vinden in het privacybeleid van AquaFlanders op www.aquaflanders.be.

Heeft u een bezwaar tegen of een klacht over deze keuring, dan kunt u deze indienen via www.aquaflanders.be.



Carl Heyrman
Algemeen Directeur
AquaFlanders vzw



Certificaatnummer: 688-INSP
ISO/IEC 17020:2012

CONFORMITEITSVERKLARING

« UITVOEREN VAN EEN LUCHTDICHTHEIDSMETING CONFORM STS-P 71-3 »

Timothy Lorie verklaart in naam van Blent-bvba dat de uitgevoerde luchtdichtheidsmeting, waarvan het verslag in bijlage wordt gevoegd, uitgevoerd werd conform alle voorschriften van de STS-P 71-3 en dat alle voorschriften in het kader van de EPB-regelgeving, zoals beschreven in bijlage VI van het ministerieel besluit van 2 april 2007, betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van de EPB aangifte en het model van het energieprestatiecertificaat bij het gebouw, werden nageleefd.

SKH dossiernummer: 20051130

Certificaatnummer: 1699805723736

Identificatie luchtdichtheidsmeting

Aanvrager luchtdichtheidsmeting:	Hamza Arbi
Adres van het gemeten gebouw:	Wachtebekestraat 40 Zelzate 9060
Beschrijving van de gemeten zone:	Volledig gebouw
zone:	Woning
EPB nummer:	
Gebouwtype:	Nieuwbouw
Datum uitvoering meting:	03-11-2023

Uitvoerder van de luchtdichtheidsmeting

Bedrijf:	Blent-bvba
Adres	Vrasenestraat 164 - 9100 Nieuwkerken- Waas
Luchtdichtheidsmeter:	Timothy Lorie

Gemeten lekstroom bij 50 Pa:	1534,65 m³/u
------------------------------	--------------

Datum: 12-11-2023

Openbare link naar het conformiteitscertificaat:

<https://kwaliteitskader.com/airtightness/certificate/671428680350287da82480a289bc4884>

Sinds 1 januari 2015 dient elk resultaat van een luchtdichtheidsmeting van een gebouw dat gebruikt wordt in het kader van een EPB-aangifte in het Vlaams Gewest uitgevoerd te worden conform STS-P 71-3 "Luchtdichtheid van Gebouwen". Het bovenvermeld bedrijf heeft zich ingeschreven in het kwaliteitskader georganiseerd door SKH en respecteert op alle punten de ingevoerde toezichtsvoorwaarden. Daardoor worden zowel de uitvoerder van de meting, als de onderneming die hierbij wordt vertegenwoordigd erkend voor de uitvoering van luchtdichtheidsmetingen conform STS-P 71-3. Het vertrouwen in het kwaliteitskader van SKH wordt versterkt door controles op de uitgevoerde metingen en de onafhankelijkheid en de onpartijdigheid van de meters die er zich bij aansluiten. De echtheid van dit document kan gecontroleerd worden door middel van bovenstaande publieke link naar het conformiteitsattest te volgen. Daarnaast kan u voor verdere vragen omtrent dit document steeds terecht bij SKH.





A 0713443

CONTROLEVERSLAG VAN EEN INSTALLATIE WERKEND OP AARDGAS UITGEVOERD IN HET KADER VAN HET OPENEN VAN EEN GASMETER

Naam installateur :

Adres :

Controleorganisme :

Referentie :

Inspecteur :

Tel :

Gecontroleerde installatie :

Adres :

Datum van de controle :

De bewoner is : ☐ eigenaar ☐ huurder

Het "Getuigschrift af te leveren aan de aardgasdistributienetbeheerder (DNB) voor het openen van de gasmeter overeenkomstig het Koninklijk besluit van 28 juni 1971" : ☐ is aanwezig Nr : ☒ is niet aanwezig

Karakteristieken van de installatie :

Meter : Klasse Q_{max} : m³/h Fabrikant : Nr : Index :

Bedrijfsdruk van de binneninstallatie : mbar

Verbruikstoestellen:

Type

Merk

Nominiaal vermogen

Aantal : 1.....

1

C33

VAI

2500

2

3

...

Besluit :

De nieuwe installatie:

☒ is conform de betrokken voorschriften⁽¹⁾ die momenteel van toepassing zijn en is **technisch veilig**.
De dichtheidsproef voldoet.

Het nieuw gedeelte van de installatie:

☐ is conform de betrokken voorschriften⁽¹⁾ die momenteel van toepassing zijn en is **technisch veilig**.
De dichtheidsproef voldoet.

De bestaande installatie:

☐ is conform de betrokken voorschriften⁽¹⁾ die van toepassing waren bij de inbedrijfstelling van de betrokken installatie en is **technisch veilig**.
De dichtheidsproef voldoet.

(1) De betrokken voorschriften zijn onder andere de normenreeksen NBN D 51 en NBN B 61 en de technische aanbevelingen van Gas.be en Cerga. Deze normen en regels van goed vakmanschap hebben zowel betrekking op de leidingen als op de toestelgebonden eisen, zoals de toevoer van verse verbrandingslucht en de afvoer van de verbrandingsproducten.

Toegepaste voorschriften :

NBN-D51-003 en NBN-B61-002

Datum: 28/12/2023

HAF1001NL-v6

Exemplaar: Wit - DNB Roze - klant Geel - controleorganisme



Emin Avci

Atekening inspecteur controleorganisme

02/726.54.04

Atlas
Contrôle

www.atlascontrole.be

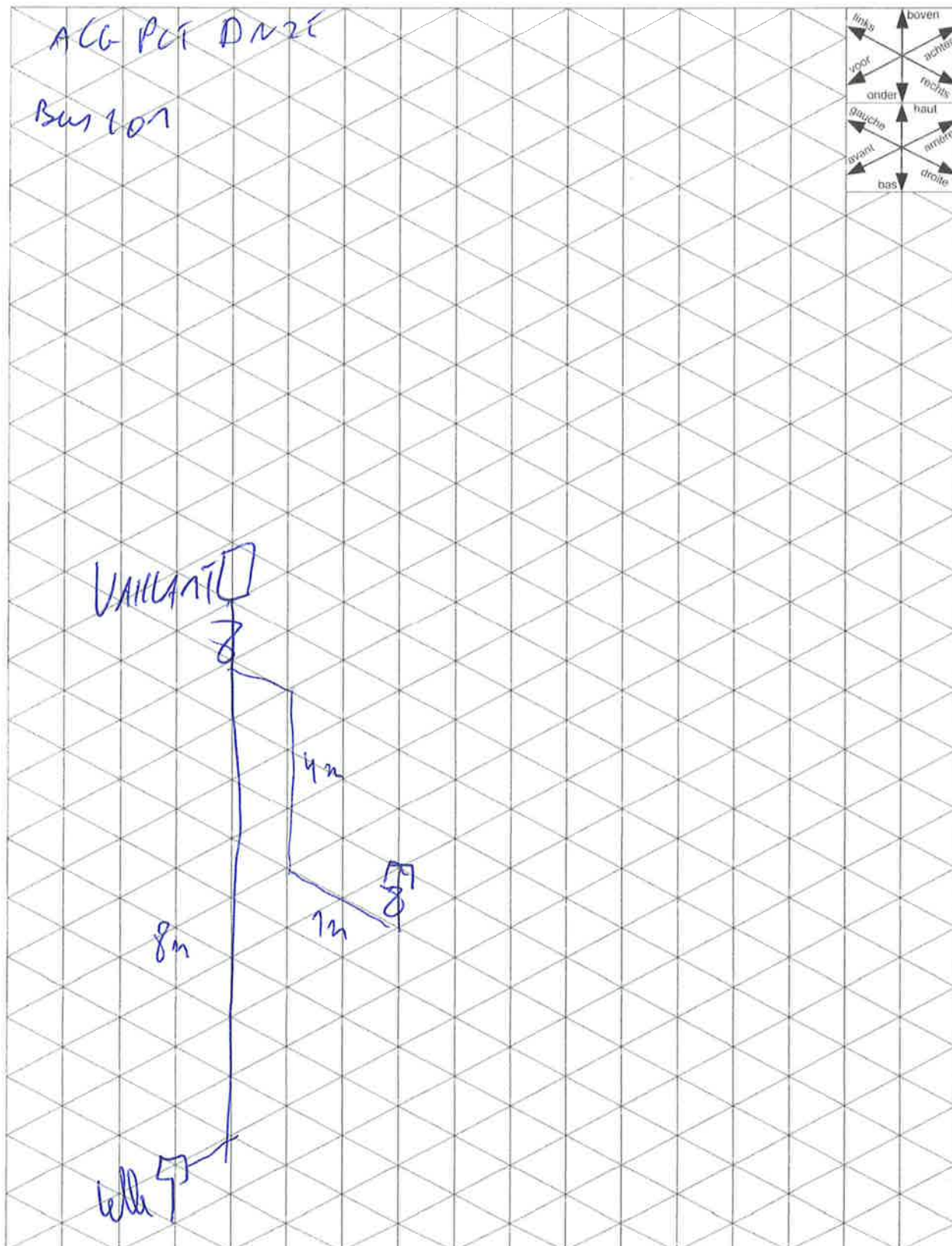
TVA: BE04726366

Teken volgende elementen van de **volledige installatie** (nieuw of bestaand): gasmeter; leidingdelen aangeduid d.m.v. hoofdletters A, B, met hun diameter, lengte en materiaalsoort (Koper-Staal-PLT (incl. merk)-PE-RVS); kranen; T-stukken; toestellen (soort (bv. ketel), merk, configuratie (bv. C₃₃) en vermogen P_n).

Belangrijk: **duid op** het schema het gedeelte aan dat u zelf hebt uitgevoerd.

Dessinez les éléments suivants de l'**installation complète** (neuve ou existante) : compteur de gaz; tronçons indiqués au moyen de majuscules A, B, ... avec leur diamètre, longueur et la nature du matériau (Cuivre-Acier-PLT (y compris la marque)-PE-Inox); vannes; Tés; appareils (type (p.ex. chaudière), marque, configuration (p.ex. C₃₃) et puissance P_n).

Important : **marquez** sur le schéma la partie que vous avez réalisée vous-même.



Luchtdichtheidstest

Wachtebekestraat 40 9060 Zelzate



MEETVERSLAG



Blent-bvba
Vrasenestraat 164
9100 Nieuwkerken-Waas
blenttimothy@gmail.com

Datum van de test

03/11/2020

Meter

Timothy Loris

Referentie van het rapport

20061130

Inhoudsopgave

1. Gegevens over de onderneming die de test heeft uitgevoerd – De meter	3
2. Gegevens over de aanvrager	3
3. Gegevens over het gebouw	3
4. Gegevens over de test	4
4.1. Voorwerp van de test	4
4.2. Gemeten zone	5
4.3. Voorbereiding van de gemeten zone	5
4.4. Software voor de behandeling van gegevens	6
4.5. Gebruikte apparatuur	7
5. Meetresultaten	8
5.1. Meting in onderdruk	8
5.2. Meting in overdruk	9
5.3. Grafiek	10
5.4. Relevante opmerkingen met betrekking tot de toepassing van de gebruikte norm	10
5.5. Tussentijdse berekeningen en performantie-indicatoren	11
7. Bijlagen	12

1. Gegevens over de onderneming die de test heeft uitgevoerd – De meter

Firmanaam: **Blent-bvba**
BTW-nummer: **0669610497**
Adres: **Vrasenestraat 164**
Postcode: **9100**
Stad: **Nieuwkerken- Waas**

Datum van de test: **03/11/2023**

Naam van de meter: **Timothy Lorie**

Rapport opgesteld op: **14/11/2023**

Handtekening van de meter:



2. Gegevens over de aanvrager

Firmanaam:
Name: **Hamza Arbi**

Adres: **Wachtebekestraat 40**
Postcode: **9060**
Stad: **Zelzate**

3. Gegevens over het gebouw

Nummer EPB:
Adres: **Wachtebekestraat 40**
Postcode: **9060**
Stad: **Zelzate**

Gewest: **Vlaams gewest**

Bouwjaar van het gebouw: **>=2010**
Hoofdbestemming van de geteste zone: **Appartementsgebouw**
Type gebouw: **Nieuwbouw**
Typologie van het gebouw: **gesloten (2 gevels)**

4. Gegevens over de test

4.1. Voorwerp van de test

Doelstelling van de test:

Bepaal het lekdebiet van de zone

Beoogde doelstelling voor de luchtdichtheid voor dit gebouw:

Geen becijferde doelstelling

Normatieve referentie:

STS-P-71-3

NB EN 13829

Testmethode: **A-test**

Meting volgens STS-P 71-3 "Bij de luchtdichtheidstest werden alle voorschriften in het kader van de EPB-regelgeving, zoals beschreven in "bijlage VI" van het ministerieel besluit van 2 april 2007 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van de EPB-aangifte en het model van het energieprestatiecertificaat bij de bouw, nageleefd".

Beschrijving van de meetopstelling:

Foto van de drukuitrusting geïnstalleerd in het gebouw:



4.2. Gemeten zone

Beschrijving van de gemeten zone: **Volledig gebouw**
zone:
Extra beschrijving van de gemeten zone:

Type verwarming: **Gas**
Type ventilatie: **D-systeem**
Type airconditioning: **Geen airco aanwezig**
Andere systemen die een impact hebben op de luchtdichtheid:

4.3. Voorbereiding van de gemeten zone

4.3.1. Staat van de systemen voor luchtaanvoer/luchtafvoer

Systeemtipes	Staat van de elementen
Luchtverwarmingssysteem	Nvt
Mechanisch ventilatiesysteem en airconditioning	Uitgeschakeld
Open verbrandingsapparatuur (niet gesloten systeem): boiler, boiler, kachels of andere	Nvt
Dampkappen die de lucht naar buiten afvoeren	Uitgeschakeld
Droogkasten die de lucht naar buiten afvoere	Nvt

4.3.2. Staat van de bewuste openingen

Openingen binnen de zone die gemeten moet worden	Staat van de elementen
Deuren, ramen, luiken en andere bewuste openingen	Open
Deuren naar een technisch lokaal, een stookruimte, enz...	Open
Luiken van meer dan 1m luik naar een ruimte die toegankelijk is voor het onderhoud van installaties	Open
Andere relevante openingen	Nvt

Openingen in de schil van de zone die gemeten moet worden	Staat van de elementen
Mechanische ventilatieopeningen	Afgedicht
Regelbare natuurlijke ventilatieopeningen met sluitingsvoorziening	Gesloten
Andere regelbare ventilatieopeningen met sluitingsvoorziening	Nvt
Buitendeuren en -ramen	Gesloten
Deuren en luiken naar een intern volume buiten de te meten zone : naar een kelder, een garage, een zolder, een kruipruimte, een niet bewoonbare dakruimte	Gesloten
Brievenbus, toegangsluik voor huisdieren	Nvt
Waterafvoer	Gesloten
Luchtafvoer met sluiting, voor een droogkast, een dampkap	Open
Schoorsteen met sluiting (open haard, ketel, kachel, enz...)	Nvt
Brandkleppen (deuren)	Nvt
Open roosters die niet afgedicht mogen worden zoals ventilatie stookplaats	Nvt
Verluchting van de waterafvoer	Open
Sloten, openingen voor rolluiklinten	Open
Luchtafvoeropening zonder sluiting, en schoorstenen zonder sluiting	Nvt
Openingen bij werken in uitvoering of in afwachting (behoudens afwijking)	Open

4.3.3. Eventuele afdichting/sluiting van de ventilatie

Positie van de eventuele afdichting van de ventilatiekanalen:

Hoofdkanalen

Eventuele afsluiting van de natuurlijke ventilatieopeningen:

4.4. Software voor de behandeling van gegevens

Naam van de software	Merk	Versienummer	Softwarefunctie
TECTITE	Express ISO	5.0.8.4	

4.5. Gebruikte apparatuur

4.5.1:

Benaming Merk Type Serienummer Datum van de laatste ijking Naam van het ijkingsorganisme	Minneapolis ventilator (Bram2) ce6062 01-10-2018	
Benaming Merk Type Serienummer Datum van de laatste ijking Naam van het ijkingsorganisme	Thermometer Digitaal (Aimé) / 11-02-2022 .	
Benaming Merk Type Serienummer Datum van de laatste ijking Naam van het ijkingsorganisme	The Energy Conservatory TEC DG1000 (TIMOTHY) 10401-1.7.0 25-01-2022 The Energy Conservatory TEC	

5. Meetresultaten

5.1. Meting in onderdruk

5.1.1 Weersomstandigheden

Binnentemperatuur	21.00
Buitentemperatuur	10.00
Schatting op de schaal van Beaufort	0.00

5.1.2 Gemiddelde drukverschillen bij nuldebiet

Drukverschil voor de test	Drukverschil na de test
$\Delta P_{0.1-} = 0,50 \text{ Pa}$	$\Delta P_{0.2-} = 0,50 \text{ Pa}$
$\Delta P_{0.1+} = 0,00 \text{ Pa}$	$\Delta P_{0.2+} = 0,00 \text{ Pa}$
$\Delta P_{0.1} = 0,50 \text{ Pa}$	$\Delta P_{0.2} = 0,50 \text{ Pa}$

5.1.3 Gegevens van de koppels debiet/druk

Ring	Doeldruk Δ (Pa)	Δp_m (Pa)	Druk Δ (Pa)	Vr (m³/u)
A	65,00	65,00	-64,5	1811,34
A	60,00	60,00	-59,5	1712,19
A	55,00	55,00	-54,5	1609,03
A	50,00	50,00	-49,5	1515,24
A	45,00	45,00	-44,5	1442,69
B	40,00	40,00	-39,5	1241,99
B	35,00	35,00	-34,5	1090,94
B	30,00	30,00	-29,5	897,89
B	25,00	25,00	-24,5	758,82
B	20,00	20,00	-19,5	679,01
B	15,00	15,00	-14,5	585,00
B	10,00	10,00	-9,5	391,20

5.1.4 Validatie van de test in onderdruk

Norm	Verificatie
$R^2 \geq 0.98$	Waar
Δp_{01+} , Δp_{01-} , Δp_{02+} , Δp_{02-} zijn lager dan 5 Pa.	Waar
De test omvat minstens 5 drukstadia die zich bijna op gelijke afstand bevinden met een maximale drukverschil van 10Pa	Waar
Een van de drukpunten is hoger dan of gelijk aan 50 Pa	Waar
Het minimale drukverschil is ongeveer (tolerantie + of - 3Pa) gelijk aan 10 Pa of aan vijf keer Δp_0 . Waarbij Δp_0 = het drukverschil bij nuldebiet (het grootste gemiddelde $-5 < 0$ en $5 > 0$), door de hoogste waarde te nemen.	Waar
Verificatie van de luchtdebietexponent: $0,5 \leq n \leq 1$.	Waar
Het wordt aanbevolen om de metingen uit te voeren tot een drukverschil van 100Pa (in absolute waarde).	Niet waar
Minstens 2 foto's van de meetopstelling zijn aanwezig in het meetverslag.	Waar

5.2. Meting in overdruk

5.2.1 Weersomstandigheden

Binnentemperatuur	21.00
Buitentemperatuur	10.00
Schatting op de schaal van beaufort	0.00

5.2.2 Gemiddelde drukverschillen bij nuldebiet

Drukverschil voor de test	Drukverschil na de test
$\Delta P_{0.1-} = 0,50 \text{ Pa}$	$\Delta P_{0.2-} = 0,50 \text{ Pa}$
$\Delta P_{0.1+} = 0,00 \text{ Pa}$	$\Delta P_{0.2+} = 0,00 \text{ Pa}$
$\Delta P_{0.1} = 0,50 \text{ Pa}$	$\Delta P_{0.2} = 0,50 \text{ Pa}$

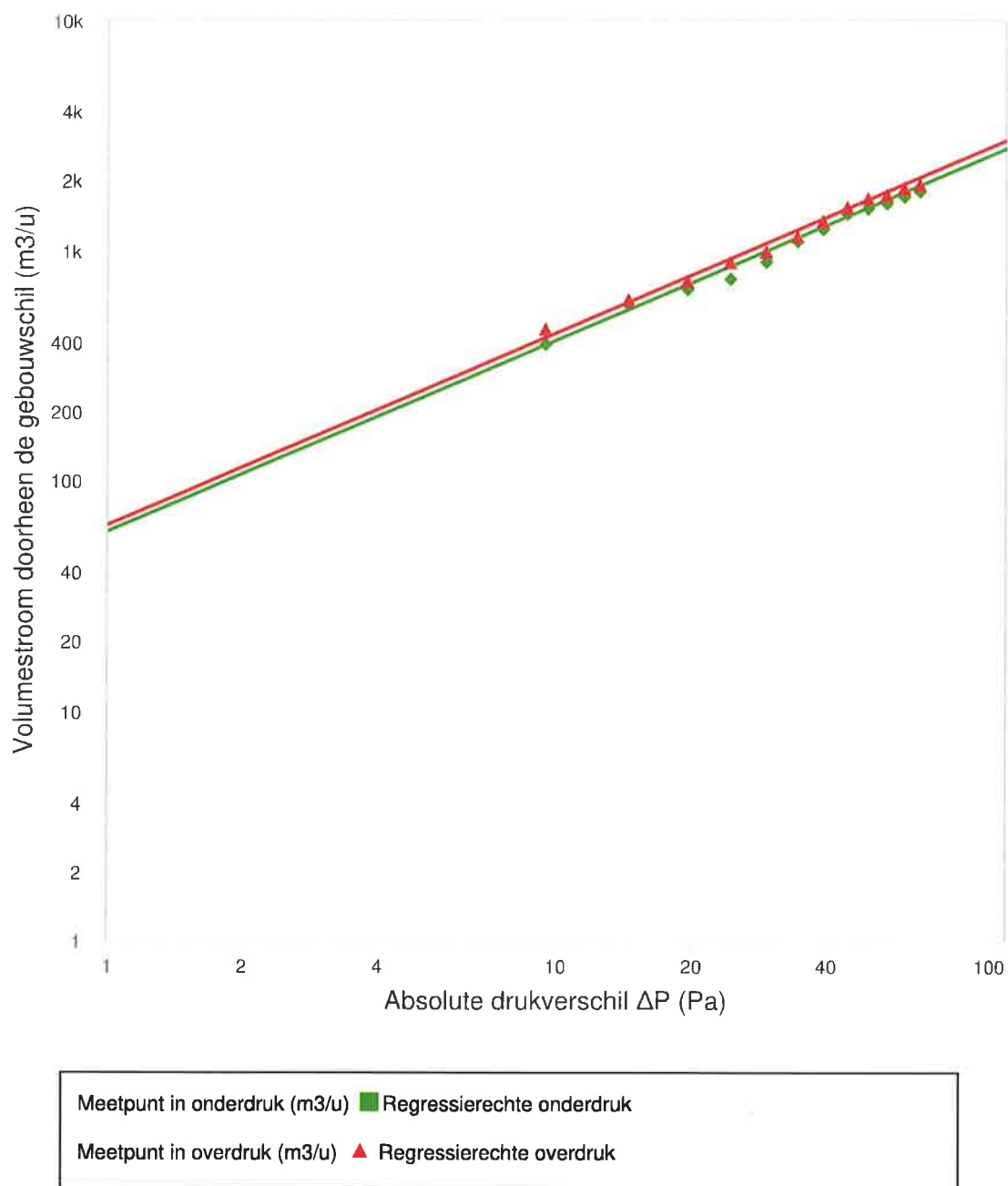
5.2.3 Gegevens van de koppels debiet/druk

Ring	Doeldruk Δ (Pa)	Δp_m (Pa)	Δp (Pa)	V_r (m³/h)
A	65,00	65,00	64,5	1955,02
A	60,00	60,00	59,5	1880,80
A	55,00	55,00	54,5	1753,35
A	50,00	50,00	49,5	1682,77
A	45,00	45,00	44,5	1550,23
A	40,00	40,00	39,5	1360,95
B	35,00	35,00	34,5	1154,87
B	30,00	30,00	29,5	996,89
B	25,00	25,00	24,5	888,17
B	20,00	20,00	19,5	739,03
B	15,00	15,00	14,5	611,99
B	10,00	10,00	9,5	459,14

5.2.4 Validatie van de test bij positieve druk

Norm	Verificatie
$R^2 \geq 0.98$	Waar
Δp_{01+} , Δp_{01-} , Δp_{02+} , Δp_{02-} zijn lager dan 5 Pa.	Waar
De test omvat minstens 5 drukstadia die zich bijna op gelijke afstand bevinden met een maximale drukverschil van 10 Pa	Waar
Een van de drukpunten is hoger dan of gelijk aan 50 Pa	Waar
Het minimale drukverschil is ongeveer (tolerantie + of - 3 Pa) gelijk aan 10 Pa of aan vijf keer Δp_0 . Waarbij Δp_0 = het drukverschil bij nuldebiet (het grootste gemiddelde $-5 < 0$ en $5 > 0$), door de hoogste waarde te nemen.	Waar
Verificatie van de luchtdebietexponent: $0,5 \leq n \leq 1$.	Waar
Het wordt aanbevolen om de metingen uit te voeren tot een drukverschil van 100 Pa (in absolute waarde).	Niet waar
Minstens 2 foto's van de meetopstelling zijn aanwezig in het meetverslag.	Waar

5.3. Grafiek



5.4. Relevante opmerkingen met betrekking tot de toepassing van de gebruikte norm

5.5. Tussentijdse berekeningen en performantie-indicatoren

5.5.1. Resultaten van de tussentijdse berekeningen – V50 gemiddeld

	Onderdrukmeting	Overdrukmeting
Luchtlekcoefficient - CL	60,16 [m³/(h.Pa)]	64,17 [m³/(h.Pa)]
Luchtstroom exponent - n	0,81 [-]	0,83 [-]
Correlatiecoefficient - r	0,99511557117754 [-]	0,9970621846204 [-]
Lekdebiet bij 50Pa - V50	1442,06 [m³/h]	1627,24 [m³/h]

Gemiddeld lekdebiet bij 50Pa – V50 (gemiddeld)	1534,65 [m³/h]
--	----------------

5.5.2. Indicator v50

	Waarde	Afkomst
Oppervlak van de buitenschaal - A test	618,00 [m²]	EPB-verslaggever

Luchtdoorlatendheid bij 50 Pa - v50	2,5 [m³/(h.m²)]
-------------------------------------	-----------------

5.5.3. Indicator n50

	Waarde	Afkomst
Intern volume van de geteste zone - V _{int}	1160,00 [m³]	EPB-verslaggever

Luchtverversingssnelheid - n50	1,3 [vol/h]
--------------------------------	-------------

7. Bijlagen







