

# BOUW TRAJECT

START VAN DE  
RUWBOUW



RUWBOUW



DAKISOLATIE



1<sup>E</sup> FASE  
TECHNIEKEN



DAKWERKEN



Sanitaire toestellen,  
technisch keukenplan,  
elektriciteit &  
loodgieterij

KEUZE 1



BUITENSCHRIJNWERK

Vloer &  
Binnendeuren

KEUZE 2



AANLEG  
NUTSVOORZIENINGEN  
TOT IN DE WONING

2<sup>E</sup> FASE  
TECHNIEKEN



PLAATSING  
VLOER EN TRAP



KEUZE 3

Trap &  
keukenafwerking



PLEISTERWEK



VLOERISOLATIE,  
VLOERVERWARMING  
EN CHAPE

3<sup>E</sup> FASE  
TECHNIEKEN



PLAATSING KEUKEN  
EN BINNENDEUREN



AFWERKING



WELKOM THUIS





## START VAN DE RUWBOUW



### 1. RUWBOUW

De ruwbouwwerken zijn de start van de bouw. Op dat moment gaat ook de uitvoeringstermijn van zo'n 14 maanden in. Voorafgaand aan deze fase worden ook de nodige grondwerken uitgevoerd. Met de fundering wordt de basis van de woning gelegd.

#### KEUZE 1: SANITAIRE TOESTELLEN, TECHNISCH KEUKENPLAN, ELEKTRICITEIT EN LOODGIETERIJ

Plan een afspraak in bij onze partnerleverancier en bezoek hun toonzaal. Bespreek jouw keuze van sanitaire toestellen en bepaal de indeling van de keuken, zodat de elektriciens en loodgieter de nodige technische schema's kunnen opstellen in samenspraak met jou.



### 2. DAKWERKEN

**Plat dak:** Na de installatie van de technieken (leidingen en bijbehorende componenten van elektriciteit, loodgieterij en ventilatie in het plat dak) wordt de hellingschape aangebracht, gevolgd door isolatie en de uiteindelijke dakbedekking.

**Hellend dak:** Na het afronden van de ruwbouw wordt de houten roostering geconstrueerd en de dakpannen geplaatst.



### 3. 1<sup>E</sup> FASE TECHNIEKEN: ELEKTRICITEIT EN LOODGIETERIJ

Alle leidingen en bijbehorende componenten die in de vloer, muren of plafonds moeten worden ingebouwd, worden geïnstalleerd. Dit legt de basis voor de verdere technische infrastructuur van je woning.



### 4. DAKISOLATIE

**Plat dak:** De isolatie werd al geplaatst voor de eerste fase van de technieken.

**Hellend dak:** De dakisolatie wordt geplaatst om het warmteverlies te minimaliseren en de woning energie-efficiënt te maken.



### 5. BUITENSCHRIJNWERK

De ramen, de voor- en achterdeur, en de eventuele poort worden geplaatst. Je woning is nu wind- en waterdicht.

### KEUZE 2: VLOER

Plan een afspraak en bezoek de toonzaal van onze partners om jouw vloer te kiezen. Als je ook vloerafwerking wenst in de nachthal en slaapkamers, helpen onze partners of je klantenbegeleider daar graag bij.



### 6. AANLEG NUTSVOORZIENINGEN TOT IN DE WONING

De water-, elektriciteits- en eventuele gasaansluiting worden in de woning binnengebracht.



### 7. PLEISTERWERK

De binnenmuren en plafonds van de woning worden gepleisterd.

### KEUZE 3: TRAP, KEUKEN EN BINNENDEUREN

Boek een afspraak bij onze partner in de toonzaal om jouw trap, keuken en binnendeuren te kiezen. Het technische keukenplan staat al vast, maar de afwerkingsmaterialen kan je nog naar eigen wens kiezen mocht je dit nog niet hebben gedaan.



### 8. VLOERISOLATIE, VLOERVERWARMING EN CHAPE

De vloerisolatie wordt geïnstalleerd, gevolgd door het leggen van vloerverwarming en daarna het aanbrengen van de chape. Dit vormt de basis voor de vloerafwerking.



### 9. 2<sup>E</sup> FASE TECHNIEKEN: ELEKTRICITEIT, LOODGIETERIJ EN NUTSVOORZIENINGEN

We plaatsen de binneninstallatie voor elektriciteit en centrale verwarming en vragen de nodige keuringen aan. Gas en elektriciteit worden aangesloten en open gezet. Vanaf dit moment betaal je dus een voorschot voor elektriciteit en gas, tenzij je voor een warmtepomp kiest of een aansluiting op het warmtenet voorzien is.



### 10. PLAATSING VLOER EN TRAP

De gekozen vloer en trap worden geïnstalleerd in je woning.



### 11. 3<sup>E</sup> FASE TECHNIEKEN: ELEKTRICITEIT, LOODGIETERIJ, VENTILATIE EN ZONNEPANELEN

Met de installatie van de ventilatieboxen en zonnepanelen worden de laatste technieken in orde gebracht. De loodgieter plaatst de toiletten en kranen, en voert een laatste controle uit. Ook de elektriciens komt langs voor de afwerkingen.



### 12. PLAATSING KEUKEN EN BINNENDEUREN

Jouw gekozen keuken en binnendeuren worden geïnstalleerd in de woning.



### 13. AFWERKING

Het binnenschrijnwerk, de venstertabletten en de plinten worden afgewerkt. Daarbij leggen we ook de laatste hand aan het pleisterwerk. We zetten de puntjes op de i zodat je woning helemaal in orde is.



WELKOM THUIS

