



Externe Dienst voor Technische Controles

☐ Hallesesteenweg 228
B-1640 SINT-GENESIUS-RODE
tel : 02/380.52.71

SUYKENS GUSTAAF

☒ Engelse Wandeling 2 F8L
B-8500 KORTRIJK
tel : 056/35.76.76

Horstweg 4

e-mail info@vanhemelen.org
BTW BE 0422.507.353

9080 BEERVELDE

Uw ref. : /

klantnr. 317311
tel. 09/355.26.89 – GSM: 0475/259.259
e-mail gustaaf@suykens.com
BTW BE0643257478

Verslag van controle van een ~~nieuwe / gewijzigde~~ bestaande niet-huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning overeenkomstig de geldende voorschriften van :

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (KB 08.09.2019 - Boek 1 Hfdst 6.4.)
☒ controlebezoek (KB 08.09.2019 - Boek 1 Hfdst 6.5.)
☐ eerste controle van een "oude" installatie (Codex art. III.2-13 - bijlage III.2-1)
☐ _____

Datum van onderzoek : 16.07.2025

Volgend controlebezoek uiterlijk op: 16.07.2026

Periodiciteit : ☒ 5-jaarlijks
☐ jaarlijks - verplaatsbaar, mobiel, tijdelijk
☐ jaarlijks - ontplofingsgevaarlijke zones
☐ _

Plaats van onderzoek : SUYKENS GUSTAAF
Horstweg 4
9080 BEERVELDE

Ref. van het voorlopig verslag : GDS20250716-3

Voedingsbron(nen) : ☒ Openbaar LS-net DNB (In : 63 A) EAN : 54 _____
☐ Private HS/LS-transformatiepost (Pn : _____ kVA)
☐ Gedecentraliseerde productie-installatie(s) (type - vermogen) :
☐ _

Dienstspanning(en) : . V

Aardverbindingssysteem : ☒ TT Verband HS aarding: ☐ TTS ☐ TTM ☐ TTN
☐ TN-C ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TNS ☐ TNR
☐ IT ☐ IU ☐ IM ☐ ITS ☐ ITR

Type installatie / inrichting : bloementeelt

Werknemers onder toepassing van art 2 van de welzijnwet van 04.08.1996 : ja

Bekwaamheid van personen - de inrichting beschikt over BA4/BA5 personeel : nee

Uitvoering van de installatie : ☐ vanaf 01.06.2020 (KB 08.09.2019)
☒ vanaf 01.10.1981 resp. 01.01.1983 tot 31.05.2020 (oud AREI)
☐ oude installatie(delen) van vóór 01.10.1981 resp. 01.01.1983 (ARAB)



01. SUMMIERE BESCHRIJVING VAN DE ONDERZOChte INSTALLATIE

Onderzoek uitgevoerd overeenkomstig TD-E-02.

Onderhavig verslag behandelt uitsluitend de hieronder beschreven elektrische LS-installatie. De overige elektrische borden maken geen deel uit van dit onderzoek.

01.1. Laagspanningsverdeelborden

1. LS-HOOFDBORD BEDRIJF

Un: 3N400 V – Icc < 3kA

Voeding vanuit : teller DNB

Voedingskabel : VVB 4*50mm²

Hoofdschakelaar : 4P DIFF AUT 36kA-160A/160A/1250A/0,3A/150ms

Hoofdbeveiliging : 3P SMVL 120kA-63A/gIgL (in tellerkast DNB)

Stroomkringen afgetakt voor de hoofdschakelaar : /

Stroomkringen:

A	2P AUT 6kA/6A/U	VVB 3G1,5mm ²	sturing transformator +scherming
B	2P AUT 6kA/10A/U	VVB 3G1,5mm ²	gevelschermen
C	2P AUT 6kA/10A/U	VVB 3G1,5mm ²	verlichting serre
D	2P AUT 6kA/10A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten klimaatcomputer
E	2P AUT 6kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten poort loads + automatische deur
F	2P AUT 6kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten serre
G	2P AUT 6kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten loads 1 + bureel 1 + verlichting bureel 1 + verlichting waskot + WC + verlichting etikettenkot
H	2P AUT 6kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten diepvries, CV, waskot
I	2P AUT 6kA/10A/U	VVB 3G1,5mm ²	verlichting loads, verlichting hotel
J	4P AUT 6kA/16A/U	VVB 5G2,5mm ²	4P+A CEE 16A stopcontacten serre, wasbak
K	4P AUT 6kA/16A/U	VVB 5G2,5mm ²	LS-bord gietwagens lagaet
L	4P AUT 3kA/20A/C	VVB 5G2,5mm ²	LS-bord CV, ketel 2
M	4P AUT 3kA/20A/C	VVB 5G2,5mm ²	LS-bord CV, ketel 1
N	2P AUT 6kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	hek bureel
O	4P AUT 3kA/20A/C	VVB 5G2,5mm ²	LS-bord luchtingsmotoren
P	4P AUT 3kA/25A/C	VVB 5G4mm ²	LS-bord voedsel unit
Q	4P AUT 3kA/25A/C	VVB 5G4mm ²	frigo
R	2P AUT 3kA/32A/C		reserve
S	4P AUT 6kA/50A/C	XVB 5G10mm ²	LS-bord afdeling 3
T	3P TH/MG: 1A – 1,6A: 1,4A / ?A	VVB 5G1,5mm ²	motorbev. scherm 1
U	3P TH/MG: 1A – 1,6A: 1,4A / ?A	VVB 5G1,5mm ²	motorbev. scherm 2
V	4P AUT 3kA/20A/C	VVB 5G2,5mm ²	4P+A CEE 16A stopcontact BBQ
Via W: 2P DIFF SCHAK 40/0,03A:			
X	3P AUT 3kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten vaatwas, koffie bureel 1
Y	3P AUT 3kA/16A/U	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten wasmachine, droogkast
Z	4P AUT 10kA/32A/C	VVB 5G6mm ²	LS-bord hek oprit
AA	3P AUT 3kA/10A/U	VVB 3G1,5mm ²	sturing CV veranda
AB	3P AUT 3kA/10A/U	VVB 3G1,5mm ²	sturing CV huis
AC	4P AUT 6kA/16A/U	VVB 5G1,5mm ²	verlichting serre, verlichting ketels
AD	4P DIFF SCHAK 0,3A/40A + AE: 4P AUT 3kA/40A/C	VVB 5G10mm ²	LS-bord etikettenkot
AF	2P AUT 6kA/20A/C	VVB 3G2,5mm ²	stopcontact ontkalker
AG	2P AUT 4,5kA/16A/B	VVB 3G1,5mm ²	verlichting bureel 2
AH	2P AUT 4,5kA/20A/B	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten bureel 2
AI	2P AUT 4,5kA/20A/B	VVB 3G2,5mm ²	stopcontacten bureel 2
AJ	4P AUT 6kA/63A/C	VVB 5G16mm ²	LS-bord verluchting afd. 3-4



01.2. Machines - toestellen - materieel

De machines maken geen deel uit van onderhavig onderzoek.

01.3. Bijzondere installaties & stroombanen

Veiligheidsinstallaties - veiligheidsverbruikers - veiligheidsstroombanen - veiligheidsbron (3.4. - 5.5.)

☐ Zie risicoanalyse - lijst - plan : /

☒ Niet opgegeven

- De elektrische installatie dateert van voor '2013 met de toen geldende reglementen aangaande de beveiligingen tegen brand.

Kritische installaties - kritische verbruikers - kritische stroombanen - vervangingsbron (3.5. - 5.6.)

☐ Zie risicoanalyse - lijst - plan : /

☒ Niet opgegeven

- /

02. METINGEN - BEPROEVINGEN

Meetapparaat : apparaten waarvan de inspecteur titularis is.

☒ Zie rubriek inbreuken.

02.1. Aarding

Type aardelektrode : baren/pennen

Aardingsweerstand : $R_E : _5,59_ \Omega$ $Z_E : _ _ \Omega$ $Z_{EB} : _ _ \Omega$

☐ Aansluiting van de beschermingsgeleiders met de bestaande aardingsinstallatie via de voedingsleidingen en de stroomopwaartse installatie.

02.2. Isolatieweerstand

Meetwaarden : 0,02 M Ω

02.3. Overige metingen - beproevingen

- De continuïteit van de beschermingsgeleiders: steekproeven op stopcontacten - meetwaarde : PE: 0 Ω

03. BEVEILIGING VAN PERSONEN TEGEN ELEKTRISCHE SCHOKKEN

03.1. Bij rechtstreekse aanraking

De blanke spanningsvoerende delen zijn geïsoleerd en/of ingebouwd in gesloten verdeelborden welke enkel met behulp van een sleutel of gereedschap kunnen geopend worden.

Een bijkomende interne afscherming is voorzien waar nodig.

03.2. Bij onrechtstreekse aanraking

De beveiliging is gerealiseerd d.m.v. aardings-, beschermingsgeleiders en equipotentiaalverbindingen, in combinatie met de actieve beveiligingen i.f.v. het betrokken systeem van de aardverbinding :

☒ - differentieelstroominrichtingen in het TT-net

☐ - overstroombeveiligingen al dan niet aangevuld met bijkomende differentieelstroominrichtingen in het TN-net

☐ - permanente isolatiebewaking en overstroombeveiligingen in het IT-net

☐ - d.m.v. veiligheidsscheiding van stroombanen

04. BEVEILIGING TEGEN OVERSTROOM

De beveiliging tegen overbelasting en kortsluiting is gerealiseerd m.b.v. smeltveiligheden, automatische vermogensschakelaars en regelbare thermische en/of thermo-magnetische beveiligingen, met nominale waarden en instellingen in functie van de te beveiligen leidingen en apparaten.

05. BIJZONDERE OMGEVINGSINVLOEDEN



code	AA	A D	A E	A F	A G	A H	A K	A L	A M	A N	B A	B B	BC	B D	B E	C A	C B
standaard	4/5/ 8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1/2/ 3	1	1	1	1

- ☒ De keuze en het gebruik van elektrisch materieel geschieden in functie van de aanwezige uitwendige invloeden.
- ☒ Zie desbetreffend plan met aanduiding van de bijzondere externe omgevingsinvloeden.
- ☐ Aanwezigheid van BE3 (ruimten met explosiegevaar in explosieve gas - damp / stof * atmosferen).
Zie ex-zoneringsdossier : /

06. BEGELEIDENDE DOCUMENTEN

- ☒ Technisch dossier van de elektrische installatie [9.1.1. - CODEX art. III.2-21 & bijlage III.2-2]

Volgende documenten werden ter inzage voorgelegd :

- ☒ Stroombaanschema's [3.1.2.] :
- ☒ Situatieplan(nen) [3.1.2.] :
- ☐ Situatieplan(nen) van de aardverbindingen [3.1.2.] :
- ☐ Plannen van de ondergrondse leidingen (kabelplan) [9.1.5.]
- ☐ Kabelberekeningen / berekeningsnota's [9.1.1. - CODEX III.2-21]
- ☐ Algemeen blokschema
- ☐ Functionele schema's
- ☐ Uitvoeringsschema's
- ☐ Samenstellingsplannen van de uitrustingen
- ☐ Technische documentatie van het elektrisch materieel
- ☒ Documenten met de uitwendige invloeden [3.1.2. - 9.1.6.] :
- ☐ Ex-zoneringsplan [3.1.2 - 7.102.6.]
- ☐ Ex-zoneringsverslag [3.1.2 - 7.102.6.]
- ☐ Beschrijvend document / controleberekening Ex-i kringen [7.102.8.2.]
- ☐ Technische documentatie van ex-veilig elektrisch materieel [certificaten, ex-attesten, ...]
- ☐ Risicoanalyse m.b.t. uitzonderingen in verband met de keuze van het ex-materieel [7.102.10.]
- ☐ Explosieveiligheidsdocument [Atex Richtlijn - CODEX Boek III Titel 4]
- ☐ Risicoanalyse [Atex richtlijn - CODEX Boek III Titel 4]
- ☐ Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten [3.1.2. - 4.3.3.7.]
- ☐ Evacuatieplan & (brand)compartimentering [4.3.3.7.]
- ☐ Risico-analyse evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten [4.3.3.7.]
- ☐ Lijst met de veiligheidsinstallaties [3.1.2. - 5.5.1. - 5.5.3.]
- ☐ Plan van de veiligheidsinstallaties [3.1.2. - 5.5.3.]
- ☐ Risicoanalyse van de veiligheidsinstallaties [5.5.1.]
- ☐ Lijst met de kritische installaties [3.1.2. - 5.6.1.]
- ☐ Plan van de kritische installaties [3.1.2. - 5.6.1.]
- ☐ Risicoanalyse van de kritische installaties [5.6.1.]
- ☐ Situatieplan(nen) van de (HS-)aardverbindingen [Boek 2 - 3.1.2.]
- ☐ Attest van de aanwezigheid van een HS-net met globale aarding [Boek 2 - 4.2.3./4.2.4.]
- ☐ Risicoanalyse volgens nota 02 aan de organismen FOD EKME [Boek 2 - 4.2.3./4.2.4.]
- ☐ Identificatie van "oude" installatie(delen) die niet aan het AREI voldoen [CODEX Boek III Titel 2]
- ☐ Verslag van 1e controle van "oude" elektrische installaties [CODEX Boek III Titel 2 art. III.2-13]
- ☐ Risicoanalyse m.b.t. de elektrische installaties op arbeidsplaatsen [CODEX Boek III Titel 2 art. III.2-3]
- ☐ Keuringsverslag(en) van het(de) gelijkvormigheidscontrole(s) [6.4.6. - 9.1.1.]
- ☒ De 2 laatste verslagen van de (periodieke) controlebezoeken [6.5.7 - 9.1.1.]
- VAN HEMELEN - RAP GDS20200630-2
- ☐ Lijst van de werknemers die over de bekwaamheid BA4/BA5 beschikken [9.2. - CODEX III.2-21]



07. INBREUKEN

07.1. Installatiedelen onderworpen aan de voorschriften van het KB 08.09.2019

N.v.t.

07.2. Installatiedelen van vóór het in voege treden van het oud AREI / KB 08.09.2019

- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende bij de volgende stroombanen [6.5.6]:
 - LS- hoofdbord bedrijf, stroombaan S = LS-bord afdeling 3, stroombaan E11: de kabel: 0,28 M Ω ;
 - LS- hoofdbord bedrijf, stroombaan AE = LS-bord etikettenkot, stroombaan 27 = de nulleider voor buitenverlichting: 0,02 M Ω .
- Enkel het LS-hoofdbord bedrijf maakt deel uit van dit onderzoek. De overige elektrische LS-verdeelborden dienen nog het voorwerp uit te maken van een controlebezoek [6.5.]

08. OPMERKINGEN

08.1. Installatiedelen onderworpen aan de voorschriften van het KB 08.09.2019

N.v.t.

08.2. Installatiedelen van vóór het in voege treden van het oud AREI / KB 08.09.2019

- De serreverlichting met lampen van 600 W, te voeden vanuit een elektrogeengroep, is niet meer in dienst en maakt geen deel uit van dit onderzoek

Nota : Onderhavige elektrische installatie is eveneens onderworpen aan de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek III, Titel 2, betreffende de minimale veiligheidsvoorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen.

Nota : Wij vestigen uw aandacht op de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek IV die de minimumvoorschriften inzake veiligheid vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met deze voorschriften werd geen rekening gehouden in onderhavig onderzoek.

09. BESLUIT

De onderzochte elektrische installatie die het onderwerp uitmaakt van onderhavig verslag voldoet niet aan voormelde voorschriften.

De werken nodig om de overtredingen die opgemerkt worden tijdens het controlebezoek te doen verdwijnen moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of de goederen.

Een bijkomend onderzoek is vereist.

Voormelde installatie dient onderworpen aan een periodiek controlebezoek met een periodiciteit overeenkomstig de desbetreffende reglementaire voorschriften. (KB 08.09.2019 - Boek 1 Hfdst 6.5).

G. DE SMET
agent-bezoeker

ing. K. VAN HEMELEN
directeur

[illegible]