Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Hoedhaarstraat 13, 9160 Lokeren

certificaatnummer: 20250711-0003645012-GD-1

Daken

U = 0,20 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,18 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,75 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,20 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,16 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig

Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig

Ventilatie

Collectief ventilatietoestel aanwezig

Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting

LED-verlichting

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **11-07-2025**

Handtekening:

Birgit Vagenende (Signature)

Digitaal ondertekend door Birgit Vagenende (Signature)
Datum: 2025.07.11 10:07:10 +02'00'

Birgit Vagenende

Vanaudenrode, Katrien
EP21235

Dit certificaat is geldig tot en met **11 juli 2035.**

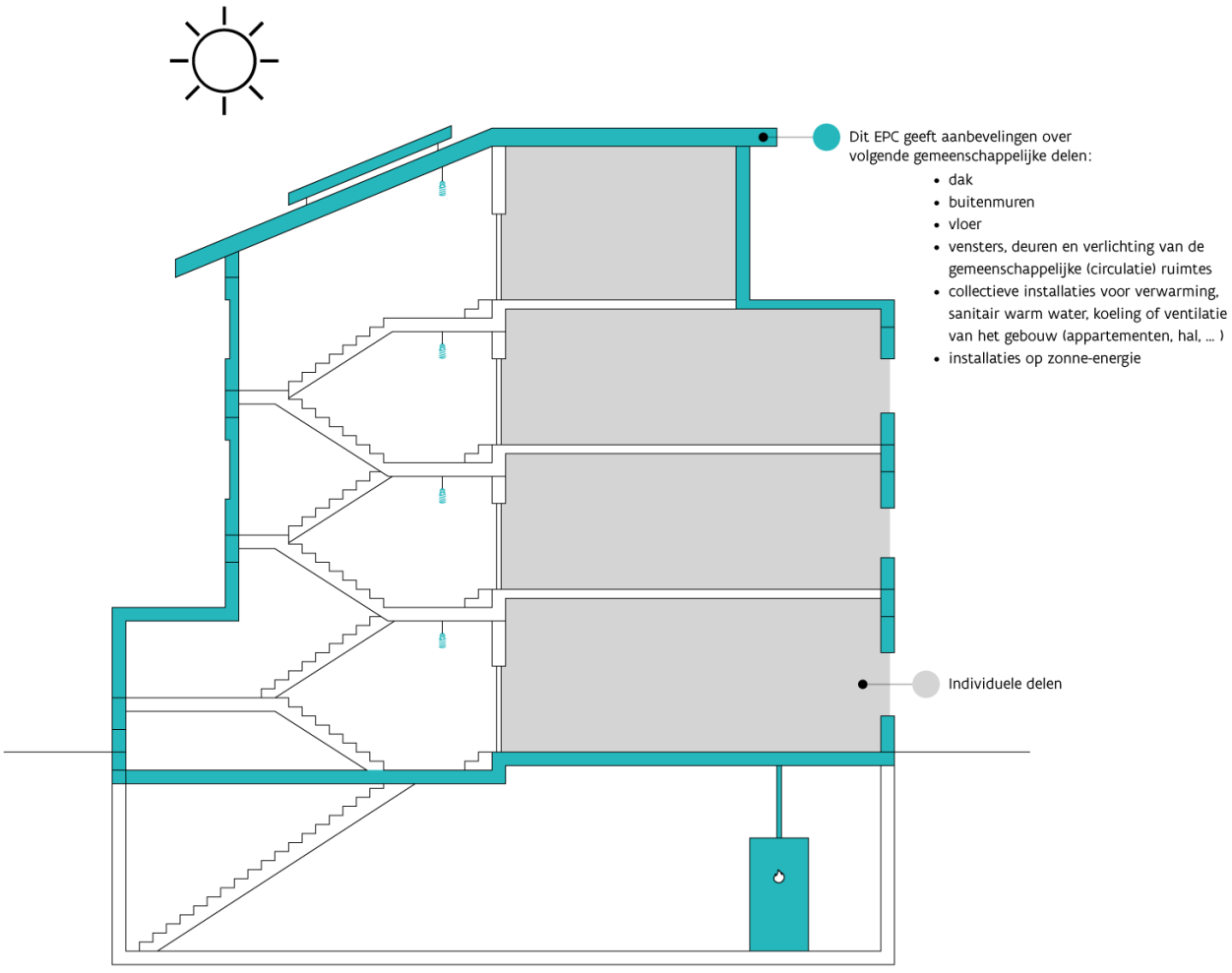
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Voorbeeldgebouw

Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Dakvensters en koepels 6 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Proficiat! 2045 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 44 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 2756 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 2025 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.	

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch helemaal in orde

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit … kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Birgit Vagenende
Vanaudenrode, Katrien
8300 Knokke-Heist
EP21235

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 8
Vensters en deuren 9
Muren 12
Vloeren 13
Verlichting 14
Installaties voor zonne-energie 15
Overige installaties (collectief) 16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 17

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19955511 / 20943440
Datum plaatsbezoek	11/07/2025
Referentiejaar bouw	2013
Beschermd volume (m^3)	25.879
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder werd niet mee opgenomen in het beschermd volume
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,19

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Proficiat! 2045 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Plat dak											
●	hoofddak	-	1.261	0,20	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,20
●	plat dak verdiep 3	-	784	0,20	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,20
Plafond onder verwarmde ruimte											
	plafondplaat	-	-	0,81	-	-	-	-	-		0,81

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

6 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is weinig energiezuinig.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.



Proficiat! De beglazing van 44 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - gelijkvloers (9)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - gelijkvloers (15)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep één (15)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep twee (9)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep één (9)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep drie (15)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep twee (15)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep twee (21)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep één (21)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep drie (9)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - gelijkvloers (21)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing trappenhal - verdiep drie (21)	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
	privatieve beglazing	NO	verticaal	568	-		-	-	-
In achtergevel									
	privatieve beglazing	ZW	verticaal	568	-		-	-	-
In linkergevel									
●	voordeur (21)	ZO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke	ZO	verticaal	4	-	HR-glas b	-	alu>2015	1,63

	beglazing inkom (21)					U=1,00 W/(m²K)			
●	voordeur (9)	ZO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing inkom (9)	ZO	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	voordeur (15)	ZO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
●	gemeenschappelijke beglazing inkom (15)	ZO	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
	privatieve beglazing	ZO	verticaal	76	-		-	-	-
In rechtergevel									
	privatieve beglazing	NW	verticaal	76	-		-	-	-
In plat dak									
●	koepel 2	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=2,68 W/(m²K)	-	kunst>2000	2,66
●	koepel 3	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=2,68 W/(m²K)	-	kunst>2000	2,66
●	koepel 4	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=2,68 W/(m²K)	-	kunst>2000	2,66
●	koepel 1	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=2,68 W/(m²K)	-	kunst>2000	2,66
●	koepel 5	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=2,68 W/(m²K)	-	kunst>2000	2,66
●	koepel 6	-	horizontaal	1	-	HR-glas b U=2,68 W/(m²K)	-	kunst>2000	2,66

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren

Proficiat! 2756 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur													
Voorgevel													
●	voorgevel	NO	902	-	-	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
Achtergevel													
●	achtergevel	ZW	927	-	-	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
Rechtergevel													
●	rechtergevel	NW	473	-	-	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
Linkergevel													
●	linkergevel	ZO	454	-	-	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
Muur in contact met verwarmde ruimte													
Voorgevel													
	scheimuren type 4	NO	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend		0,47
	scheimuren type 1	NO	-	-	-	-	0,67	-	-	-	onbekend		0,67
	scheimuren type 2	NO	-	-	-	-	0,73	-	-	-	onbekend		0,73
	scheimuren type 3	NO	-	-	-	-	0,91	-	-	-	onbekend		0,91
Achtergevel													
	scheimuren type 4	ZW	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend		0,47
	scheimuren type 1	ZW	-	-	-	-	0,67	-	-	-	onbekend		0,67
	scheimuren type 2	ZW	-	-	-	-	0,73	-	-	-	onbekend		0,73
	scheimuren type 3	ZW	-	-	-	-	0,91	-	-	-	onbekend		0,91
Rechtergevel													
	scheimuren type 4	NW	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend		0,47
	scheimuren type 1	NW	-	-	-	-	0,67	-	-	-	onbekend		0,67
	scheimuren type 2	NW	-	-	-	-	0,73	-	-	-	onbekend		0,73
	scheimuren type 3	NW	-	-	-	-	0,91	-	-	-	onbekend		0,91
Linkergevel													
	scheimuren type 4	ZO	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend		0,47
	scheimuren type 1	ZO	-	-	-	-	0,67	-	-	-	onbekend		0,67
	scheimuren type 2	ZO	-	-	-	-	0,73	-	-	-	onbekend		0,73
	scheimuren type 3	ZO	-	-	-	-	0,91	-	-	-	onbekend		0,91

Vloeren

Proficiat! 2025 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven buitenomgeving												
●	vloerplaat buiten	595	-	-	0,19	-	-	-	-	-		0,19
Vloer boven onverwarmde ruimte												
●	vloerplaat AOR	22	-	-	0,18	-	-	-	-	-		0,18
Vloer boven (kruip)kelder												
●	gelijkvloers	1.408	-	-	0,15	-	-	-	-	-		0,15
Vloer boven verwarmde ruimte												
	tussenvloer	-	-	-	0,81	-	-	-	-	-		0,81

Verlichting

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	✓	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Dit EPC GD omvat Hoedhaarstraat 7-9-11-13-15-17-19-21-23