De burgemeester

Besluit

2021_BURG_01099 Uitreiking van (een) conformiteitsattest(en) - Ganzendries, Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:
de heer Filip Watteeuw, waarnemend burgemeester

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikelen 3.6 en 3.7;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.7, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 3, delen 1, 2 en 3;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 3, delen 2, 3 en 4;
- Besluiten van de burgemeester van 8 augustus 2013, 24 augustus 2015, 10 februari 2016, 28 januari 2021, 7 mei 2021 en 3 augustus 2021 tot aanwijzing van de personeelsleden van de Stad Gent die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen.

Motivering

Er werd op 30/07/2021 een conformiteitsonderzoek in de woning(en) gelegen Ganzendries 213/215 bus 213, 9000 Gent, uitgevoerd door een wooncontroleur bij de Stad Gent, Botermarkt 1 te 9000 Gent.

Er werd een technisch verslag opgesteld op 04/08/2021.

Op basis van het conformiteitsonderzoek blijkt dat de woning(en), gelegen Ganzendries 213/215 bus 213, 9000 Gent, kadastraal gekend 9 I 631K3, conform is in de zin van artikel 1.3, § 1, 7° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De woning(en) vertoont/vertonen namelijk geen enkel gebrek van categorie II en III, als vermeld in resp. artikel 3.1, § 1, derde lid, 2° en 3° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In de eindbeoordeling van de woning(en) werden 2 gebrek(en) van categorie I als vermeld in artikel 3.1, § 1, derde lid, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 weerhouden. Gebreken van categorie I betreffen kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken. Deze eindbeoordeling is gebaseerd op het technisch verslag van de wooncontroleur.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ganzendries 213-215 bus 213 conformiteitsattest.pdf (deel van de beslissing)
- Ganzendries 213-215 bus 213 verslag.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:
De woning(en) gelegen Ganzendries 213/215 bus 213, 9000 Gent, kadastraal gekend 9 I 631K3, vertoont/vertonen geen enkel gebrek als vermeld in artikel 3.1, § 1, derde lid, 2° en 3° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en is aldus conform in de zin van artikel 1.3, § 1, 7° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2:
Een conformiteitsattest wordt afgeleverd aan de eigenaar van de woning(en) die wordt vermeld in artikel 1.

Artikel 3:
Indien een positief brandweerattest verplicht is voorgeschreven voor het pand zoals vermeld in artikel 1, en dit attest pas na afgifte van het conformiteitsattest geweigerd wordt, dient het conformiteitsattest zoals toegekend per huidig besluit als niet bestaande te worden beschouwd.

Belangrijke bepalingen

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege vanaf het ogenblik dat:

1. aan de woning werkzaamheden uitgevoerd worden als vermeld in artikel 18 van het Vlaams Woninghuurdecreet;
2. de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van deel 5, titel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
3. de woning onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
4. er voor de woning een proces-verbaal als vermeld in artikel 3.37 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 opgesteld wordt;
5. er een termijn van tien jaar verstreken is na de afgifte van het conformiteitsattest.

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.
Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via http://eproadmin.raadvst-consetat.be
Meer informatie op http://www.raadvst-consetat.be , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.
Mededeling
De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.
U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	*Ganzendries 213*
postnummer en gemeente	*9000 Gent*
kadastrale ligging	*44809,I,0631/00K003*
beschrijving	*Leefruimte/keuken, 1 slaapkamer, badkamer/toilet.*

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	*30/07/2021*
voor- en achternaam van de woningcontroleur	*Katrien Verbeke*

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I: 2

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens *3* personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest [1] *15/07/2021*

datum afgifte [2]

geldigheidsduur [3] *120* maanden

[1] De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

[2] De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

[3] Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester
voor- en achternaam	Mieke Hullebroeck	Mathias De Clercq
handtekening		

Privacyverklaring: http://www.stad.gent

Digitaal ondertekend door Danny Van Campenhout (Signature)
Datum: 12-08-2021 16:37:33

(adjunct-) algemeen directeur

Digitaal ondertekend door Filip Watteeuw (Signature)
Datum: 11-08-2021 12:58:04

de heer Filip Watteeuw,
waarnemend burgemeester

2021_BURG_01099 - Uitreiking van (een) conformiteitsattest(en) - Ganzendries, Gent

QR Connect
Bekijk het document op
https://qrconnect.stad.gent
met code
5X6E-EWhG-cXH4-x6Ct