BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	28.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	26-00-1134/EV	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260722966
Mechelen	28.10.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260722106
dossiernummer	997	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01477323

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 46384 LOKEREN 4 AFD
sectie: E
nummer: 2066/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.08.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 18.03.2008 werd bij de OVAM ingediend op 19.03.2008. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.10.1994
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Milieukundig Bodemonderzoek Grondproject Hoedhaar Lokeren
AUTEUR: Eureco NV

DATUM: 13.08.2003
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Hoedhaar te Lokeren - 02/06413/Jd
AUTEUR: Ecolas NV

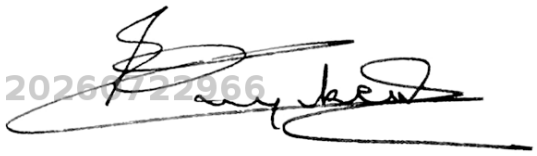
DATUM: 18.03.2008
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Site Hoedhaar, Veldstraat 31 te Lokeren - 49195942
AUTEUR: URS Belgium BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.10.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd