

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01477321

46384E2066/00A000

athumi

Dossier VIP-01477321

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-00-1134/EV

Aangevraagd op **28/10/2026** 09:16 door **0838913705**

Gevalideerd op 03/11/2026 13:24

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46384E2066/00A000

Adressen: Hoedhaarstraat 7, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 11, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 13, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 17, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 23, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 19, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 23, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 23, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 19, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 19, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 13, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 13, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 9, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 15, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren; Hoedhaarstraat 21, 9160 Lokeren

Gebouweenheden: 20914623; 20914622; 20914621; 20914620; 20914619; 20914618; 20914617; 20914616; 20914615; 20995913; 20914614; 20995914; 20914613; 20995915; 20914612; 20995916; 20914611; 20995917; 20914610; 20995918; 20914609; 20995919; 20995920; 20995921; 20995922; 20995923; 20995924; 20995925; 20995926; 20995927; 20995928; 20995929; 20995930; 20995931; 20995932; 20995933; 20995934; 20995935; 20995936; 20995937; 20995938; 20995939; 20995940; 31502243;

31502244; 31502245; 31502246; 20943469; 31501748; 31501749; 20943464; 20943462; 20943461; 20943460; 20943459; 20943458; 20943457; 20943456; 20943455; 20943454; 20943453; 20943452; 20943451; 20943450; 20943449; 20943448; 20943447; 20943446; 20943445; 20943444; 20943443; 20943442; 20943441; 20943440; 20914633; 20914632; 20914631; 20914630; 20914629; 20914628; 20914627; 20914626; 20914625; 20914624

Toelichting: P0045

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lokeren Dienst Ruimtelijke Ordening	ruimtelijkeordening@lokeren.be +32 9 235 31 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren' - RUP_40000_213_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/2012
Stedenbouwkundige voorschriften: grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Hoedhaar - Sterrestraat' - RUP_46014_214_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: plangebied "Thuis in de stad"

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46014_214_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=7

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46014_214_00011_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerverordening' - SVO_46014_233_00007_00001

Definitieve vaststelling op 13/09/2021

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1f-a345-4887669d4ec4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het cre?½ren en wijzigen van het aantal woongelegenheden' - SVO_46014_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/01/2010

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'lijst van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen waarbinnen voor bepaalde handelingen geen stedenbouwkundige vergunning nodig is' - BVO_46014_231_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 01/09/2011

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9734c237-6fa3-402b-b819-6fb34149f935

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Hoedhaarstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=46384E2066/00A000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Infrastructuur en omgevingsaanleg woonproject hoedhaar'

Dossier: 46014_2013_461
Gemeentelijk dossier: 2013/374
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/03/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse parkeergarage en gelijkvloerse commerciële ruimtes'

Dossier: 46014_2013_567
Gemeentelijk dossier: 2013/472
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/03/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Rooien van bomen in het kader van het bodemsaneringsproject'

Dossier: 46014_2009_1
Gemeentelijk dossier: 2008/603
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 16/06/2009
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Verkavelingsvergunning '-'

Gemeentelijk dossier: V1882/1/14/32
Register: 46014_2014_354
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/11/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: V1109/1/63/50
Register: 46014_1963_349
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 30/09/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 38** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet vervallen
- **Lot 40** - Niet vervallen
- **Lot 41** - Niet vervallen
- **Lot 42** - Niet vervallen
- **Lot 43** - Niet vervallen
- **Lot 44** - Niet vervallen
- **Lot 45** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet vervallen
- **Lot 47** - Niet vervallen
- **Lot 48** - Niet vervallen

- **Lot 49** - Niet vervallen
- **Lot 50** - Niet vervallen
- **Lot 51** - Niet vervallen
- **Lot 52** - Niet vervallen
- **Lot 53** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet vervallen
- **Lot 18** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 20** - Niet vervallen
- **Lot 21** - Niet vervallen
- **Lot 22** - Niet vervallen
- **Lot 23** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 25** - Niet vervallen
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet vervallen
- **Lot 28** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet vervallen
- **Lot 30** - Niet vervallen
- **Lot 31** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 33** - Niet vervallen
- **Lot 34** - Niet vervallen
- **Lot 35** - Niet vervallen
- **Lot 36** - Niet vervallen
- **Lot 37** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'lozen van bedrijfsafvalwater'

Dossiernummer: 1974102
Referentienummer: 1978/A/X/3049
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 14/12/1978

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'uitbaten grondwaterwinning'

Dossiernummer: 198338
Referentienummer: 1983/A/2/3048
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1983

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'Een ververij van dierenhaar -> uitbreiding met 2 stoomketels.'

Dossiernummer: 196653

Referentienummer: 1966/A/2/2116

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 15/07/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund
- **39.1.2°** meer dan 500 l tot en met 5.000 l
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.4.** Opslagplaatsen van niet-behandelde haren, veren of dons, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 1 ton
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'Een ververij van dierenhaar -> uitbreiding mazoutstapel met 30000 liter.'

Dossiernummer: 196550

Referentienummer: 1965/A/2/2115

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 09/04/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund
- **39.1.2°** meer dan 500 l tot en met 5.000 l
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.4.** Opslagplaatsen van niet-behandelde haren, veren of dons, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 1 ton
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'Een ververij van dierenhaar -> uitbreiding met stoomketel.'

Dossiernummer: 196447

Referentienummer: 1964/A/2/2114

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/10/1964

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund
- **39.1.2°** meer dan 500 l tot en met 5.000 l
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.4.** Opslagplaatsen van niet-behandelde haren, veren of dons, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 1 ton
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'Een ververij van dierenhaar -> uitbreiding met 30000 liter mazout.'

Dossiernummer: 196446

Referentienummer: 1964/A/2/2113

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 09/10/1964

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund
- **25.4.** Opslagplaatsen van niet-behandelde haren, veren of dons, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 1 ton
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'Een ververij van gezuiverd dierenhaar.'

Dossiernummer: 196188

Referentienummer: 1961/A/2/2112

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/03/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund
- **25.4.** Opslagplaatsen van niet-behandelde haren, veren of dons, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 1 ton
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'Een haarsnijderij met onder andere een werkplaats voor hout- en metaalbewerking.'

Dossiernummer: 195539

Referentienummer: 1956/A/2/2111

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 02/03/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°** Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
  - Klasse 2 - Vergund
- **19.3.2°** Inrichtingen voor het mechanischbehandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.
  - Klasse 2 - Vergund
- **25.2.2.** Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
  - VLAREBO: Categorie B - Klasse 2 - Vergund
- **29.5.2.2°** Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund
- **25.3.** Opslagplaatsen voor niet-gelooide huiden, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton
  - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'uitbaten bronbemaling'

Dossiernummer: 20161

Referentienummer: 2016/V/2/908

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 18/07/2016

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.6.3.2°** van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 18/07/2016 tot en met 18/03/2017
- **53.2.2°b)** met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000m per jaar en een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot meer dan vier meter onder maaiveld
  - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 18/07/2016 tot en met 18/03/2017
- **31.1.1°b)** 10 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/07/2016 tot en met 18/03/2017
- **17.3.2.1.1.1°b)** 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/07/2016 tot en met 18/03/2017
- **17.4.** Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/07/2016 tot en met 18/03/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'uitbaten bouwwerf 'Hoedhaar''

Dossiernummer: 201437

Referentienummer: 2014/V/3/690

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/03/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 31/03/2014
- **17.3.9.1°** inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 31/03/2014

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Milieuvergunning 'uitbating ververij gezuiverd dierenhaar'

Dossiernummer: 19913

Referentienummer: 1993/A/X/4344

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Geweigerd** op 22/07/1993

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.3.2°b)** meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Geweigerd
- **25.2.1°b)** meer dan 200 kW tot en met 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  - VLAREBO: Categorie A - Klasse 3 - Geweigerd
- **17.3.6.2°b)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
  - VLAREBO: Categorie O - Klasse 2 - Geweigerd
- **17.3.7.2°b)** meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
  - VLAREBO: Categorie O - Klasse 2 - Geweigerd

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelingswijziging parkappartementen Hoedhaar' - OMV_2018078887

Projecttype: Wijziging

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 03/12/2018

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Bijstelling van een bestaande verkaveling

Niet onderzocht

- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 1** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Inrichting cascoruimte tot buitenschoolse kinderopvang' - OMV_2019110228

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 02/12/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Opslag van schroot en afgedankte voertuigen zonder vergunning'

Dossier: 46014_2003_1199

Gemeentelijk dossier: 20031199

De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - de66.97.538/00/26

Opgesteld op 01/01/2003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

Risicolocaties

- **25.2.2°b)** - Categorie B - vanaf 02/03/1956
  Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4635
- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 18/07/2016 tot 18/03/2017
  Afvalwaterzuivering voor bedrijfsafvalwater: Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19955511: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46384E2066/00A000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping vooraan'

Hoedhaarstraat 15 bus 0101, 9160 Lokeren

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46384E2066/00A000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu